



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1612-2017-002170



[건물] 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-12외 1필지 주건축물제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월25일	충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-12, 1021-7 주건축물제1동 [도로명주소] 충청남도 공주시 사곡면 정안마곡사로 1355-50	일반목구조 목구조지붕 2층 단독주택 1층 81.6㎡ 2층 81.6㎡ 부속건물 1층 97.98㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월25일 제15154호		소유자 장미복 680919-***** 세종특별자치시 한누리대로 194, 753호(나성동,더리치세종의아침)
2	소유권이전	2018년12월18일 제29878호	2018년12월17일 매매	소유자 최영현 690110-***** 세종특별자치시 새롬남로 18,110동 2704호(새롬동,새뜸마을1단지) 거래가액 금150,000,000원
3	가압류	2025년3월7일 제838726호	2025년3월7일 대전지방법원 공주지원의 가압류 결정(2025카단3087)	청구금액 금20,397,015 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
4	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1598149호	2025년4월10일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결정(2025타경20246)	채권자 사곡농업협동조합 161236-0000156 공주시 사곡면 호계장터1길 1 (사곡면) (본점)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월25일 제15155호	2017년5월25일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 최영현 세종특별자치시 새롬남로 18, 110동 2704호(새롬동,새뜸마을아파트1단지) 근저당권자 사곡농업협동조합 161236-0000156 충청남도 공주시 사곡면 호계장터1길 1 공동담보목록 제2017-186호
2	<del>상가건물임차권</del>	<del>2022년7월14일 제16083호</del>	<del>2022년7월14일 대전지방법원공 주지원의 임차권등기명령 (2022카임9)</del>	<del>임차보증금 금200,000,000원 차입금 833,000원 범위 건물전체 임대차계약일자 2019년11월6일 사업자등록신청일자 2019년11월20일 점유개시일자 2019년12월1일 확정일자 2022년4월29일 임차권자 김광선 910527-***** 충청남도 공주시 사곡면 정안마곡사로 1355-50(월가리)</del>
2-1	2번임차권경정			<del>임차보증금 금20,000,000원 착오발견으로 인하여 2022년8월2일 부가</del>
3	근저당권설정	2023년5월3일 제9330호	2023년5월2일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 홍경동 충청남도 공주시 사곡면 정안마곡사로 1355-52 근저당권자 이귀덕 680930-***** 전라남도 함평군 학교면 함영로 480 공동담보목록 제2023-155호
4	2번상가건물임차권 등기말소	2023년5월10일 제9794호	2023년5월4일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-186				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-12 외 1필지 주건축물제1동	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2017년5월25일 제15155호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-12	대전지방법원 공주지원 등기계	3	2017년5월25일 제15155호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-7	대전지방법원 공주지원 등기계	3	2017년5월25일 제15155호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-4	대전지방법원 공주지원 등기계	3	2017년5월25일 제15155호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-8	대전지방법원 공주지원 등기계	3	2017년5월25일 제15155호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-155				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-1	대전지방법원 공주지원 등기계	17	2023년5월3일 제9330호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-1	대전지방법원	8	2023년5월3일	

[건물] 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-12외 1필지 주건축물제1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	월가리 1021-2	공주지원 등기계		제9330호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-9	대전지방법원 공주지원 등기계	3	2023년5월3일 제9330호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-10	대전지방법원 공주지원 등기계	3	2023년5월3일 제9330호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-12	대전지방법원 공주지원 등기계	4	2023년5월3일 제9330호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-13	대전지방법원 공주지원 등기계	3	2023년5월3일 제9330호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-12 외 1필지 주건축물제1동	대전지방법원 공주지원 등기계	3	2023년5월3일 제9330호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-2 외 1필지 주건축물제1동	대전지방법원 공주지원 등기계	2	2023년5월3일 제9330호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-2017-002170

[건물] 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-12외 1필지 주건축물제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영현 (소유자)	690110-*****	단독소유	세종특별자치시 새롬남로 18,110동 2704호(새롬동, 새뜸마을1단지)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년3월7일 제838726호	청구금액 금20,397,015 원 채권자 신한카드 주식회사	최영현
4	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1598149호	채권자 사곡농업협동조합	최영현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년5월25일 제15155호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 사곡농업협동조합	최영현
3	근저당권설정	2023년5월3일 제9330호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 이귀덕	최영현

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.