

대전지방법원 공주지원

매각물건명세서

사건	2025타경20246 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	최양현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 1, 2, 4~12, 14, 15 2017.1.24.근저당 목록3 2017.4.14.근저당 목록13 2017.5.25.근저당			배당요구종기	2025. 6. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고> ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 비고란 일괄매각. 제시외 건물 및 수목일체 포함. 매각대상 아님 컨테이너 존재. 목록1,4,8~11,14 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20246

[물건 1]

1. 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-1
답 755m²
 2. 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-2
대 791m²
 3. 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-2, 1021-6 주건축물제1동
[도로명주소] 충청남도 공주시 사곡면 정안마곡사로 1355-52
위 지상
일반목구조 아스팔트형글지붕 2층 단독주택
1층 94.31m²
2층 94.31m²
 4. 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-4
답 237m²
 5. 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-5
도로 18m²
 6. 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-6
대 130m²
 7. 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-7
대 145m²
 8. 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-8
답 222m²
 9. 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-9
답 823m²
 10. 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-10
답 900m²
-

11. 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-11
답 279m²

12. 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-12
대 853m²

13. 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-12, 1021-7 주건축물제1동
[도로명주소] 충청남도 공주시 사곡면 정안마곡사로 1355-50
위 지상
일반목구조 목구조지붕 2층 단독주택
1층 81.6m²
2층 81.6m²
부속건물
1층 97.98m²

제시외 13-1 다용도실 목구조 기타지붕 45m²
13-2 다용도실 목구조 기타지붕 13m²

14. 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-13
답 499m²

15. 충청남도 공주시 사곡면 월가리 1021-14
도로 61m²

감정평가액		1,290,200,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	1,290,200,600	129,020,100
2회	2026.04.14	903,140,420	90,314,100
3회	2026.05.26	632,198,294	63,219,900
4회	2026.07.07	442,538,806	44,253,900

일괄매각. 제시외 건물 및 수목일체 포함. 매각대상
아닌 컨테이너 존재. 목록1,4,8~11,14 농지취득자격증
명 필요(미제출시 보증금 몰수)