



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1612-2024-003769



[건물] 충청남도 공주시 월미동 111-5 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년12월2일	충청남도 공주시 월미동 111-5 주건축물제1동 [도로명주소] 충청남도 공주시 송산길 17-13(월미동)	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 110.18㎡ 2층 77.8㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년12월2일 제23106호		소유자 신호섭 740317-***** 충청남도 공주시 송산길 17-13, 1층(월미동)
2	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1753714호	2025년4월17일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결 정(2025타경202 49)	채권자 오상윤 650510-***** 인천 남동구 소래역남로 39, 507동 2101호(논현동, 에코메트로5단지한화꿈에그린아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년12월20일 제24491호	2024년12월20일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 신호섭 충청남도 공주시 송산길 17-13, 1층(월미동) 근저당권자 오상윤 650510-***** 인천광역시 남동구 소래역남로 39, 507동 2101호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파

[건물] 충청남도 공주시 월미동 111-5 건축물제1등

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				트) 공동담보 토지 충청남도 공주시 월미동 111-5
1-1	1번근저당권부채권 질권설정	2025년1월10일 제559호	2025년1월10일 설정계약	채권액 금105,000,000원 채무자 오상운 인천광역시 남동구 소래역남로 39, 507동 2101호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111, 602호(역삼동, 대건빌딩) 공동담보 토지 충청남도 공주시 월미동 111-5 을구 제1번의 근저당권

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 공주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시43분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-2024-003769

[건물] 충청남도 공주시 월미동 111-5 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신호섭 (소유자)	740317-*****	단독소유	충청남도 공주시 송산길 17-13, 1층(월미동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1753714호	채권자 오상윤	신호섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년12월20일 제24491호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 오상윤	신호섭
1-1	질권	2025년1월10일 제559호	채권액 금105,000,000원 채권자 주식회사강남캐피탈대부	신호섭

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시43분22초