

감정평가서

Appraisal Report

건명 : 강춘구 소유물건(2025타경20354)

의뢰인 : 대전지방법원 공주지원 사법보좌관 최양현

감정서번호 : DR-2508-08

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

대륜감정평가사사무소

TEL. 041-556-5300

FAX. 0504-185-5580

(자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

김 도 훈

(인)

감정평가액	일천칠백만원정 (₩17,000,000.-)					
의 퇴 인	대전지방법원 공주지원 사법보좌관 최양현		감정평가목적	법원경매		
제 출 처	대전지방법원 공주지원 경매2계		기 준 가 치	시장가치		
소 유 자 (대상업체명)	강춘구 (2025타경20354)		감정평가조건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록		기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2025.09.10	2025.09.01 ~2025.09.10	2025.10.02	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금 액
	자동차	1	자동차	1	-	17,000,000
	합 계					₩17,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 충남 공주시 의당면 소재 “의당주차장” 내에 보관중인 자동차 1대로서, 사건번호 [22025타경20354 자동차 강제경매] 에 대한 대전지방법원 공주지원의뢰 법원경매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 대상물건

기호	기종	등록번호	연식	최종 등록일	주행거리(Km)	용도
1	승용 경형	165버3079	2024	2023.11.06.	18,963	자가용

3. 기준시점

『감정평가에 관한 규칙』 제9조에 따라 기준시점은 대상물건의 가격조사 완료일자인 [2025년 09월 10일]을 기준시점으로 하였음.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

대상물건에 대하여 공부와의 부합여부, 물건의 존재여부, 의뢰목록과 동일성 여부에 대한 확인 등 현황을 면밀히 조사하고 대상 물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항 등에 대하여 2025.009.01.. ~ 2025.09.10. 에 조사 및 현장 방문하여 실지조사 하였음.

5. 기준가치 및 감정평가 조건

『감정평가에 관한 규칙』 제5조에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가 하였으며, 별도의 감정평가 조건은 없음.

6. 기타사항

가. 본건은 보험개발원의 카히스토리 상 전손 보험사고, 도난 보험사고, 침수 보험사고, 특수 용도이역이 없으며, 내차피해 상대차 피해도 없으며, 소유자 및 차량번호 변경도 존재하지 않음. 하지만 차량 등록 이후 보험 미가입 상태로 보험개발원의 카히스토리 상에 파악되지 않는 사건에 대해서는 확인 하기 어려움.

나. 현장 조사 시 시동상태는 양호함.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가 방법

1. 감정평가의 기준

본건은 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가에 관한 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의하여 평가하였음.

2. 감정평가의 관련 규정 등

가. 『감정평가에 관한 규칙』 제7조(개별물건기준 원칙 등)

제7조(개별물건기준 원칙 등) ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.

- ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다.
- ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.
- ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

나. 『감정평가에 관한 규칙』 제11조(감정평가방식)

제11조(감정평가방식) 감정평가업자는 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

- 1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
- 3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

다. 『감정평가에 관한 규칙』 제20조(자동차 등의 감정평가)

제20조(자동차 등의 감정평가) ① 감정평가업자는 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.

- ② 감정평가업자는 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ③ 감정평가업자는 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다.
- ④ 감정평가업자는 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ⑤ 감정평가업자는 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가격으로 감정평가할 수 있다.

3. 본건 감정평가방법의 적용

가. 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제2항에 따라 원가법을 적용함이 원칙이나, 해당 덤프트럭의 특성상 자동차와 유사한 거래관행이 존재하며 거래사례비교법에 의한 가격이 보다 객관적이라 판단되어 거래사례비교법으로 평가 함.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

III. 감정평가액의 산출근거 및 결정

1. 유사 덤프트럭 시세자료

차종	연식	주행거리(Km)	가격(만원)	출처	비고
캐스퍼	2024	3,668	2,090	sk엔카	
캐스퍼	2023	14,342	2,040	sk엔카	
캐스퍼	2023	11,427	1,999	sk엔카	
캐스퍼	2023	12,500	1,999	sk엔카	

2. 평가 전례

차종	연식	주행거리(Km)	가격(만원)	평가시점	평가목적
캐스퍼	2023	32,935	15,500,000	2025.07.04.	
캐스퍼	2023	20,058	16,000,000	2025.06.18.	
캐스퍼	2024	20,367	12,000,000	2025.09.08	

3. 본건 자동차 감정평가액의 결정

거래사례비교법에 의하여 대상과 차종의 유사성, 연식, 주행거리, 사고유무 및 수선비용 등을 종합적으로 판단하여 다음과 같이 결정함.

기호	차명	등록번호	주행거리(Km)	최종 등록일	결정가격(원)	비고
1	캐스퍼	165버3079	18,963	2023.11.06.	17,000,000	-

자동차(건설기계) 감정평가명세서

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 근 출 거
			기관	출 력	연료/기통수	원동기형식	제작일자		
1	캐스퍼	165버 3079	차체 기관	2,024 배기량 998	4인 휘발유	KMHB351 8BRW088726 G3LD	현대자동차 2023.11.06	17,000,000	
	합 계							₩17,000,000 . -	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리

(2) 색상

(3) 관리상태

(4) 사용연료

(5) 유효검사기간

(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2024년식 으로 주행거리는 계기판 기준 18,963 Km 임

(2) 색상

파란색

(3) 관리상태

시동상태는 양호하며, 내외부에 잔기스가 있으나 전체적인 관리상태는 양호함

(4) 사용연료

휘발유

(5) 유효검사기간

2023.11.06 ~ 2027.11.05

(6) 기타(옵션등)

차량 기본옵션

위 치 도



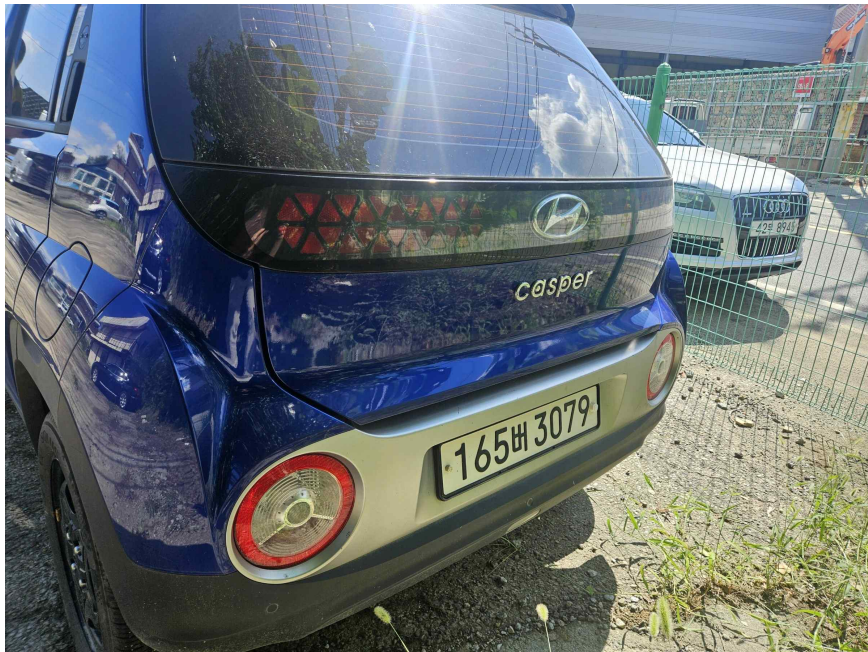
소재지	공주시 의당면 의당길 34
-----	----------------



사 진 용 지



전면



후면

사 진 용 지



측면

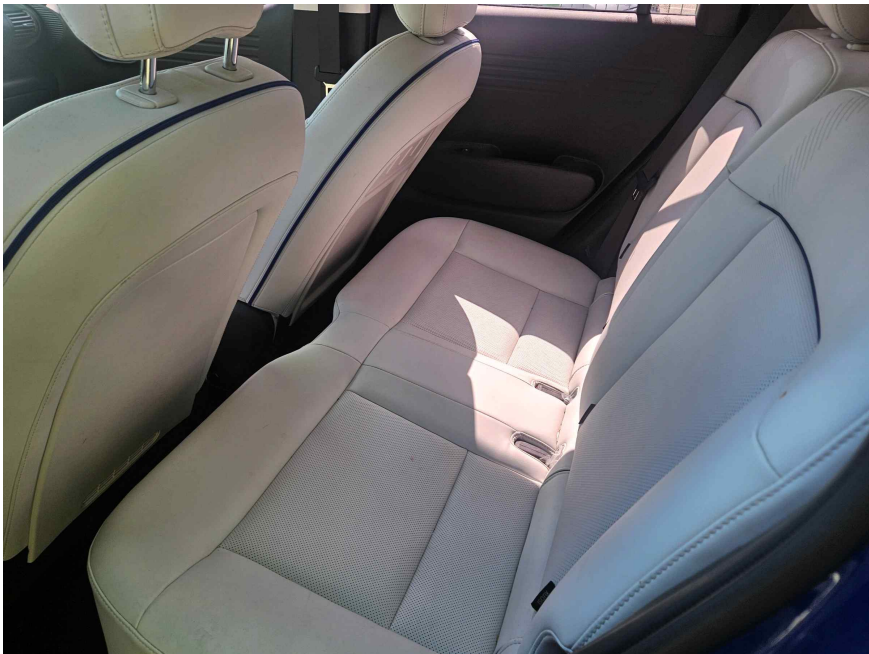


측면

사 진 용 지



앞좌석

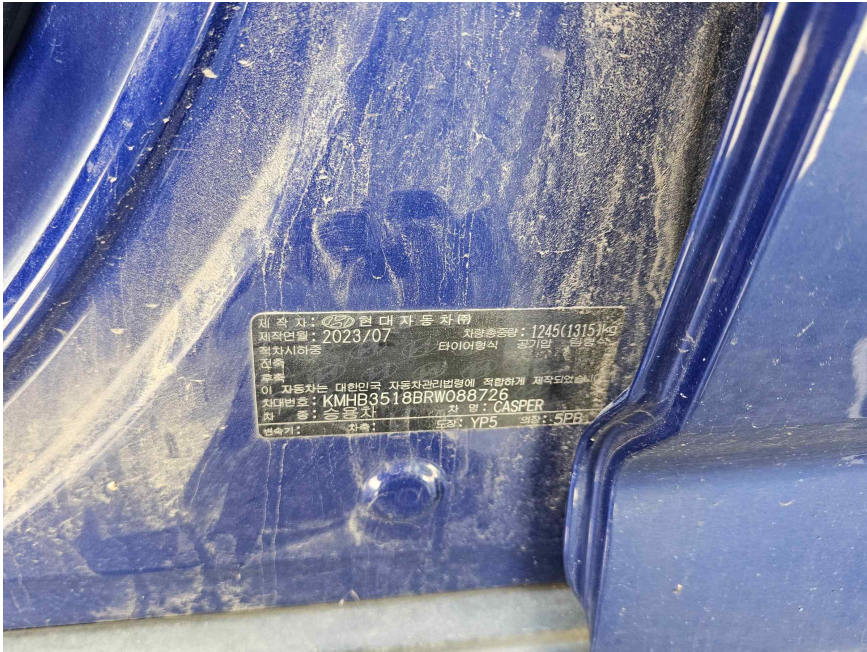


뒷좌석

사 진 용 지



계기판



명판