

대전지방법원 공주지원

매각물건명세서

사건	2025타경20424 부동산임의경매 2024타경21619(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 27.	담임법관 (사법보좌관)	최양현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.10.23.근저당		배당요구종기	2026. 1. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
지상분묘 소재로 분묘기지권 성립 여지 있음									
비고란									
일괄매각. 제시외 수목 포함 목록1~3,5~8 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수) 목록 6,9 연고미상의 분묘 소재함. 최저매각가격은 분묘 소재로 인하여 제한받는 가격임									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20424

[물건 1]

1. 충청남도 공주시 의당면 월곡리 185-1
전 612m²

제시외 1-1 밤나무, 감나무 R25-40 외 1m²

2. 충청남도 공주시 의당면 월곡리 185-3
과수원 787m²

3. 충청남도 공주시 의당면 월곡리 185-9
과수원 4304m²

4. 충청남도 공주시 의당면 월곡리 185-10
대 245m²

5. 충청남도 공주시 의당면 월곡리 185-13
과수원 3969m²

6. 충청남도 공주시 의당면 월곡리 185-14
과수원 132m²

7. 충청남도 공주시 의당면 월곡리 185-15
과수원 51m²

8. 충청남도 공주시 의당면 월곡리 185-16
과수원 208m²

9. 충청남도 공주시 의당면 월곡리 산13-4
입야 3174m²

감정평가액

1,081,705,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.03.10	1,081,705,000	108,170,500
2회	2026.04.14	757,193,500	75,719,400
3회	2026.05.26	530,035,450	53,003,600
4회	2026.07.07	371,024,815	37,102,500

일괄매각. 제시외 수목 포함
 목록1~3,5~8 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금
 몰수)
 목록 6,9 연고미상의 분묘 소재함. 최저매각가격은
 분묘 소재로 인하여 제한받는 가격임