



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1612-2013-000124



[건물] 충청남도 공주시 유구읍 추계리 689외 2필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월17일	충청남도 공주시 유구읍 추계리 689, 688-1, 690	경량철골구조 샌드위판넬지붕 단층 주택 95.68㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월17일 제1339호		소유자 이상룡 581001-***** 충청남도 공주시 유구읍 추계리 689
2	소유권이전	2024년1월29일 제1878호	2023년10월31일 상속	공유자 지분 11분의 3 김명옥 600801-***** 충청남도 공주시 유구읍 퇴실길 77 지분 11분의 2 이지숙 810819-***** 경기도 수원시 팔달구 동말로4번길 10-0(화서동) 지분 11분의 2 이정은 830125-***** 전북특별자치도 전주시 완산구 문학대6길 28-4 (효자동3가) 지분 11분의 2 이정경 850621-***** 전북특별자치도 전주시 완산구 삼천천번1길 32, 103동 1004호 (삼천동1가, 삼천동남양아파트) 지분 11분의 2 이일웅 910126-***** 전북특별자치도 전주시 완산구 범안3길 3 (효자동2가)

[건물] 충청남도 공주시 유구읍 추계리 689외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위자 유구새마을금고 충청남도 공주시 유구읍 중앙1길 105 대위원인 대전지방법원 공주지원 2024타경 20166 부동산임의경매에 기한 청구채권보존
3	2번이지속지분압류	2024년3월28일 제6984호	2024년3월27일 압류(징세과-티 23582)	권리자 국 처분청 수원세무서장
4	임의경매개시결정	2024년4월12일 제8634호	2024년4월11일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결 정(2024타경201 66)	채권자 유구새마을금고 161244-0000521 충청남도 공주시 유구읍 중앙1길 105 (석남리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월6일 제5653호	2013년3월6일 설정계약	채권최고액 금112,000,000원 채무자 이상룡 충청남도 공주시 유구읍 추계리 689 근저당권자 유구새마을금고 161244-0000521 충청남도 공주시 유구읍 석남리 198 공동담보목록 제2013-95호
1-1	1번근저당권변경	2013년6월28일 제17090호	2013년6월28일 변경계약	채권최고액 금406,000,000원

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-95				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 공주시 유구읍 추계리 687	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2013년3월6일 제5653호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 공주시 유구읍 추계리 688	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2013년3월6일 제5653호 설정계약으로 인하여	2013년4월25일 제10756호 분할로 인하여
3	[토지] 충청남도 공주시 유구읍 추계리 688-1	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2013년3월6일 제5653호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 공주시 유구읍 추계리 689	대전지방법원 공주지원 등기계	5	2013년3월6일 제5653호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 공주시 유구읍 추계리 690	대전지방법원 공주지원 등기계	5	2013년3월6일 제5653호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청남도 공주시 유구읍 추계리 690-1	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2013년3월6일 제5653호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청남도 공주시 유구읍 추계리 690-2	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2013년3월6일 제5653호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 충청남도 공주시 유구읍 추계리 691	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2013년3월6일 제5653호	

[건물] 충청남도 공주시 유구읍 추계리 689외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
9	[건물] 충청남도 공주시 유구읍 추계리 689 외 2필지	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2013년3월6일 제5653호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 충청남도 공주시 유구읍 추계리 688-2	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2013년4월25일 제10756호 분할로 인하여	
11	[토지] 충청남도 공주시 유구읍 추계리 688-3	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2013년4월25일 제10756호 분할로 인하여	
12	[토지] 충청남도 공주시 유구읍 추계리 688	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2013년4월25일 제10756호 분할로 인하여	
13	[건물] 충청남도 공주시 유구읍 추계리 688 1동	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2013년6월28일 제17091호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 충청남도 공주시 유구읍 추계리 688 2동	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2013년6월28일 제17091호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 충청남도 공주시 유구읍 추계리 690-1 1동	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2013년6월28일 제17091호 담보추가로 인하여	
16	[건물] 충청남도 공주시 유구읍 추계리 690-1 2동	대전지방법원 공주지원 등기계	1	2013년6월28일 제17091호 담보추가로 인하여	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-2013-000124

[건물] 충청남도 공주시 유구읍 추계리 689외 2필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명옥 (공유자)	600801-*****	11분의 3	충청남도 공주시 유구읍 퇴실길 77	2
이일웅 (공유자)	910126-*****	11분의 2	전북특별자치도 전주시 완산구 범안3길 3 (효자동2가)	2
이정경 (공유자)	850621-*****	11분의 2	전북특별자치도 전주시 완산구 삼천천변1길 32, 103동 1004호 (삼천동1가, 삼천동남양아파트)	2
이정은 (공유자)	830125-*****	11분의 2	전북특별자치도 전주시 완산구 문학대6길 28-4 (효자동3가)	2
이지숙 (공유자)	810819-*****	11분의 2	경기도 수원시 팔달구 동말로4번길 10-0(화서동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년3월28일 제6984호	권리자 국	이지숙
4	임의경매개시결정	2024년4월12일 제8634호	채권자 유구새마을금고	김명옥 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년3월6일 제5653호	채권최고액 금112,000,000원 근저당권자 유구새마을금고	김명옥 등
1-1	근저당권변경	2013년6월28일 제17090호	채권최고액 금406,000,000원	김명옥 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.