

대전지방법원 공주지원

매각물건명세서

사건	2024타경20166 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	최양현 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1~11-2013. 3. 6. 근저당권 목록12~15-2013. 6. 28. 근저당권		배당요구종기	2024. 7. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 수영장 및 건물 모두 매각 포함.</p> <p>목록번호 1번 : 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수), 맹지임, 제시외 수영장시설(감정서상 ㉞) 농지전용허가 받지 않았으며 철거 후 농지로 원상회복 필요(상세 내역 확인요망)</p> <p>목록번호 2번 : 토지의 북측일부 소하천구역임</p> <p>목록번호 5번 : 공부상 답이나 현황 전기타, 맹지임, 토지 전부가 소하천구역임. 휴경인 농지로서 원상회복명령 발하여질 가능성 있음(상세내역 확인요망), 농지취득자격증명 필요함(미제출시 보증금 몰수).</p> <p>목록번호 6번 : 매각대상에 포함되는 제시외 창고시설 존재(감정서상 ㉞)</p> <p>목록번호 10번 : 공부상 지목은 답이나 현황 전 및 일부도로, 북측일부 소하천 구역에 속함, 휴경인 농지 및 현황 도로로서 원상회복명령 발하여질 가능성 있음(상세내역 확인요망), 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수)</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경20166

[물건 1]

- 충청남도 공주시 유구읍 추계리 687
답 73m²

제시외 1-1 수영장시설 1식

소유자 김명옥
이지숙
이정은
이정경
이일웅

- 충청남도 공주시 유구읍 추계리 688
대 590m²

소유자 김명옥
이지숙
이정은
이정경
이일웅

- 충청남도 공주시 유구읍 추계리 688-1
대 23m²

소유자 김명옥
이지숙
이정은
이정경
이일웅

- 충청남도 공주시 유구읍 추계리 688-2
도로 100m²

소유자 김명옥
이지숙

이정은
이정경
이일웅

5. 충청남도 공주시 유구읍 추계리 688-3
답 11m²

소유자 김명옥
이지숙
이정은
이정경
이일웅

6. 충청남도 공주시 유구읍 추계리 689
대 436m²

제시외 6-1 창고 판넬조 판넬지붕 단층 8m²

소유자 김명옥
이지숙
이정은
이정경
이일웅

7. 충청남도 공주시 유구읍 추계리 690
대 254m²

소유자 김명옥
이지숙
이정은
이정경
이일웅

8. 충청남도 공주시 유구읍 추계리 690-1
대 516m²

소유자 김명옥
이지숙
이정은

이정경
이일웅

9. 충청남도 공주시 유구읍 추계리 690-2
도로 70m²

소유자 김명옥
이지숙
이정은
이정경
이일웅

10. 충청남도 공주시 유구읍 추계리 691
답 420m²

소유자 김명옥
이지숙
이정은
이정경
이일웅

11. 충청남도 공주시 유구읍 추계리 689, 688-1, 690
위 지상
경량철골구조 샌드위치판넬지붕 단층 주택
95.68m²

제시외 11-1 데크시설 목조 단층 23m²
11-2 창고 목조 목조지붕틀 판넬지붕 단층 2.25m²
11-3 창고 판넬조 판넬지붕 단층 20m²

소유자 김명옥
이지숙
이정은
이정경
이일웅

12. 충청남도 공주시 유구읍 추계리 688 1동
[도로명주소] 충청남도 공주시 유구읍 퇴실길 79
위 지상
일반목구조 합판위 싱글지붕 2층 단독주택
1층 46.14m²
2층 32m²

제시외 12-1 데크시설 및 계단 목조 23m²
12-2 바베큐장 목조 목조지붕틀 판넬지붕 단층 4m²
12-3 데크시설 및 비가림막 목조 목조지붕틀 렉산지붕 3m²

소유자 김명옥
이지숙
이정은
이정경
이일웅

13. 충청남도 공주시 유구읍 추계리 688 2동
[도로명주소] 충청남도 공주시 유구읍 퇴실길 79
위 지상
일반목구조 합판위 형글지붕 2층 단독주택
1층 46.02m²
2층 32m²

제시외 13-1 데크시설 목조 23.5m²
13-2 바베큐장 목조 목조지붕틀 판넬지붕 단층 4m²
13-3 데크시설 및 비가림막 목조 목조지붕틀 렉산지붕 6.5m²

소유자 김명옥
이지숙
이정은
이정경
이일웅

14. 충청남도 공주시 유구읍 추계리 690-1 1동
[도로명주소] 충청남도 공주시 유구읍 퇴실길 75
위 지상
일반목구조 합판위 형글지붕 2층 단독주택
1층 40.41m²
2층 12.6m²

제시외 14-1 데크시설 및 계단 목조 16.75m²
14-2 바베큐장 목조 목조지붕틀 판넬지붕 단층 6m²
14-3 데크시설 및 비가림막 목조 목조지붕틀 렉산지붕 3m²

15. 충청남도 공주시 유구읍 추계리 690-1 2동
[도로명주소] 충청남도 공주시 유구읍 퇴실길 75
위 지상
일반목구조 합판위 형글지붕 단층 단독주택
-

33.8㎡

제시외 15-1 데크시설 목조 단층 33㎡
15-2 바베큐장 목조 목조지붕틀 판넬지붕 단층 4㎡

감정평가액		586,267,300	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	586,267,300	58,626,800
2회	2026.03.31	410,387,100	41,038,800
3회	2026.05.12	287,270,900	28,727,100
4회	2026.06.23	201,089,600	20,109,000

일괄매각. 제시외 수영장 및 건물 모두 매각 포함.

목록번호 1번 : 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수), 맹지임, 제시외 수영장시설(감정서상 ㉞) 농지전용허가 받지 않았으며 철거 후 농지로 원상회복 필요(상세 내역 확인요망)

목록번호 2번 : 토지의 북측일부 소하천구역임

목록번호 5번 : 공부상 답이나 현황 전기타, 맹지임, 토지 전부가 소하천구역임. 휴경인 농지로서 원상회복명령 발하여질 가능성 있음(상세내역 확인요망), 농지취득자격증명 필요함(미제출시 보증금 몰수).

목록번호 6번 : 매각대상에 포함되는 제시외 창고시설 존재(감정서상 ㉟)

목록번호 10번 : 공부상 지목은 답이나 현황 전 및 일부도로, 북측일부 소하천 구역에 속함, 휴경인 농지 및 현황 도로로서 원상회복명령 발하여질 가능성 있음(상세내역 확인요망), 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수)