



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1612-1996-710974



[집합건물] 충청남도 공주시 신관동 5의 3필지 곰나루아파트 제104동 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월1일	<del>충청남도 공주시 신관동 5, 5-18, 22-73, 22-74, 8-2 곰나루아파트 제104동</del>	<del>철근콘크리트 내력벽식구조 15층 아파트 1층 804.96㎡ 2층 772.48㎡ 3층 772.48㎡ 4층 772.48㎡ 5층 772.48㎡ 6층 772.48㎡ 7층 772.48㎡ 8층 772.48㎡ 9층 772.48㎡ 10층 772.48㎡ 11층 772.48㎡ 12층 772.48㎡ 13층 772.48㎡ 14층 772.48㎡ 15층 772.48㎡ 지층 772.32㎡</del>	<del>도면편철장 제53책제114장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기
2	<del>2001년4월26일</del>	<del>충청남도 공주시 신관동 5, 5-18, 22-73, 22-74 곰나루아파트 제104동</del>	<del>철근콘크리트 내력벽식구조 15층 아파트 1층 804.96㎡ 2층 772.48㎡ 3층 772.48㎡ 4층 772.48㎡ 5층 772.48㎡ 6층 772.48㎡ 7층 772.48㎡ 8층 772.48㎡ 9층 772.48㎡</del>	<del>지번정정</del>

[집합건물] 충청남도 공주시 신관동 5의 3필지 곰나루아파트 제104동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>10층 772.48㎡</del> <del>11층 772.48㎡</del> <del>12층 772.48㎡</del> <del>13층 772.48㎡</del> <del>14층 772.48㎡</del> <del>15층 772.48㎡</del> <del>지층 772.32㎡</del>	
3		충청남도 공주시 신관동 5, 5-18, 22-73, 22-74 곰나루아파트 제104동 [도로명주소] 충청남도 공주시 신금2길 47-1	철근콘크리트 내력벽식구조 15층 아파트 1층 804.96㎡ 2층 772.48㎡ 3층 772.48㎡ 4층 772.48㎡ 5층 772.48㎡ 6층 772.48㎡ 7층 772.48㎡ 8층 772.48㎡ 9층 772.48㎡ 10층 772.48㎡ 11층 772.48㎡ 12층 772.48㎡ 13층 772.48㎡ 14층 772.48㎡ 15층 772.48㎡ 지층 772.32㎡	도로명주소 2012년8월20일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 충청남도 공주시 신관동 5</del> <del>2. 충청남도 공주시 신관동 5-18</del> <del>3. 충청남도 공주시 신관동 22-73</del> <del>4. 충청남도 공주시 신관동 22-74</del> <del>5. 충청남도 공주시 신관동 8-2</del>	대 대 대 대 대	<del>19560㎡</del> <del>11㎡</del> <del>95㎡</del> <del>266㎡</del> <del>9㎡</del>	<del>1996년6월1일</del>
2 (전 2)				<del>1, 2, 3, 4, 5 토지에 관하여</del> <del>별도 등기 있음</del> <del>1996년6월1일</del>

[집합건물] 충청남도 공주시 신관동 5의 3필지 곰나루아파트 제104동 제5층 제501호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 09월 07일 전산이기
3	1. 충청남도 공주시 신관동 5 2. 충청남도 공주시 신관동 5-18 3. 충청남도 공주시 신관동 22-73 4. 충청남도 공주시 신관동 22-74	대 대 대	17823㎡ 11㎡ 95㎡ 266㎡	1996년6월1일 1내지5토지 신청착오 2000년12월30일
4				5토지 별도등기말소 2000년12월30일
5				2번의 1,2,3,4토지에 관한 별도등기 말소 2004년9월22일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월1일	제5층 제501호	철근콘크리트 내력벽식구조 84.98㎡	도면편철장 제53책 제114장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1, 2, 3, 4, 5</del> 소유권대지권	19941분의 <del>46.658</del>	1996년5월30일 대지권 <del>1996년6월1일</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기
2	<del>1, 2, 3, 4</del> 소유권대지권	19941분의 <del>46.658</del>	1996년5월30일 대지권 <del>1996년6월1일 신청착오</del> <del>2000년12월30일</del>

[집합건물] 충청남도 공주시 신관동 5의 3필지 곰나루아파트 제104동 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3	1, 2, 3, 4 소유권대지권	18195분의 46.658	1996년5월30일 대지권 1996년6월1일 신청착오 2000년12월30일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년6월1일 제11010호	1995년5월29일 매매	소유자 오세구 591015-***** 공주시 신관동 5 곰나루아파트 104-501
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기
2	소유권이전	2008년10월21일 제25867호	2008년6월11일 매매	소유자 임미경 730715-***** <del>충청남도 공주시 신관동 5 곰나루아파트</del> <del>101-101</del> 거래가액 금124,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년4월2일 제8454호	2008년11월13일 전거	<del>임미경의 주소 충청남도 공주시 신관동 5</del> <del>곰나루아파트 104-501</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경		2009년11월3일 전거	임미경의 주소 강원도 강릉시 입암동 685 강릉입암4아파트 401-1203 2009년11월13일 부기
3	소유권이전	2009년11월13일 제31012호	2009년10월25일 매매	소유자 김정숙 771025-***** 충청남도 공주시 신관동 5 곰나루아파트 104-501 거래가액 금125,000,000원
4	소유권이전	2014년1월17일 제1301호	2013년11월28일 매매	소유자 나광미 711006-***** 충청남도 공주시 신금2길 47-1, 104동 501호 (신관동, 곰나루아파트) 거래가액 금137,000,000원
5	임의경매개시결정	2024년3월6일 제5435호	2024년3월6일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결 정(2024타경203 57)	채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398 서울 중구 소공로 109, 3층 (소공동, 소공동한화빌딩)

[집합건물] 충청남도 공주시 신관동 5의 3필지 곰나루아파트 제104동 제5층 제501호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1996년7월15일 <del>제15442호</del>	1996년7월12일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금26,000,000원</del> 채무자 <del>오세구</del> <del>공주시 신관동 5 곰나루아파트 104동 501호</del> 근저당권자 <del>한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>공주지점</del> )  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년8월16일</del> <del>제22100호</del>	<del>2004년8월16일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원</del> <del>채무자 오세구</del> <del>공주시 신관동 5 곰나루아파트 104-501</del> <del>근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419</del> <del>서울 종로구 공평동 100</del> ( <del>공주지점</del> )
3	1번근저당권설정등 기말소	2004년8월20일 제22808호	2001년8월17일 해지	용
4	2번근저당권설정등 기말소	2008년10월23일 제26041호	2008년10월23일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년4월2일</del> <del>제8455호</del>	<del>2009년4월1일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원</del> <del>채무자 임미경</del> <del>충청남도 공주시 신관동 5 곰나루아파트</del> <del>104-501</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>공주신관지점</del> )
6	근저당권설정	2009년7월14일 <del>제19867호</del>	2009년7월14일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원</del> <del>채무자 임미경</del> <del>충청남도 공주시 신관동 5 곰나루아파트</del> <del>104-501</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>공주신관지점</del> )
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년11월13일</del> <del>제31013호</del>	<del>2009년11월13일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,000,000원</del> <del>채무자 김정숙</del>

[집합건물] 충청남도 공주시 신관동 5의 3필지 곰나루아파트 제104동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>충청남도 공주시 신관동 5 곰나루아파트 104-501 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (공주신관지점)</del>
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2009년11월17일 제31182호	2009년11월13일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2013년11월26일 제29887호	2013년11월25일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년1월17일 제1302호</del>	<del>2014년1월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 나광미 충청남도 공주시 신금2길 47-1, 104동 501호 (신관동,곰나루아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (공주신관지점)</del>
11	근저당권설정	2016년4월22일 제8514호	2016년4월17일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 나광미 <del>충청남도 공주시 신금2길 47-1, 104동 501호 (신관동,곰나루아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (공주신관지점)</del>
12	근저당권설정	2019년11월22일 제25402호	2019년11월15일 설정계약	채권최고액 금80,300,000원 채무자 나광미 충청남도 공주시 신금2길 47-1, 104동 501호 (신관동,곰나루아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)</del>
12-1	12번근저당권이전	2024년4월25일 제9662호	2020년1월17일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
13	10번근저당권설정,	2019년11월25일	2019년11월25일	

[집합건물] 충청남도 공주시 신관동 5의 3필지 곰나루아파트 제104동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	11번근저당권설정등기말소	제25535호	해지	
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년5월27일 제15227호</del>	<del>2021년5월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 나광미 충청남도 공주시 신금2길 47-1, 104동 501호 (신관동, 곰나루아파트) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)</del>
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년8월24일 제23667호</del>	<del>2021년8월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금58,500,000원 채무자 나광미 충청남도 공주시 신금2길 47-1, 104동 501호 (신관동, 곰나루아파트) 근저당권자 에니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 1101호1103호(구로동, 태평양물산빌딩)</del>
16	14번근저당권설정등기말소	2021년8월25일 제23685호	2021년8월25일 해지	
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년10월21일 제28247호</del>	<del>2021년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금71,500,000원 채무자 나광미 충청남도 공주시 신금2길 47-1, 104동 501호 (신관동, 곰나루아파트) 근저당권자 주식회사저스트인타임대부 110111-7516482 서울특별시 영등포구 경인로 775, 1동 211호(문래동3가, 에이스하이테크시티)</del>
18	15번근저당권설정등기말소	2021년10월21일 제28297호	2021년10월21일 해지	
19	근저당권설정	2022년1월4일 제154호	2022년1월4일 설정계약	채권최고액 금105,300,000원 채무자 나광미 충청남도 공주시 신금2길 47-1, 104동 501호 (신관동, 곰나루아파트) 근저당권자 <del>엔알캐피탈대부주식회사</del>

[집합건물] 충청남도 공주시 신관동 5의 3필지 곰나루아파트 제104동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>110111-3333442</del> <del>서울특별시 영등포구 국회대로70길 23</del> <del>(여의도동)</del>
19-1	19번등기명의인표시 변경	2023년6월7일 제12091호	2022년2월15일 본점이전	<del>앤알캐피탈대부주식회사의 주소 서울특별시</del> <del>중구 소공로 109, 5층(소공동)</del>
19-2	19번근저당권이전	2023년6월7일 제12092호	2023년4월1일 확정채권양도	근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층(소공동, 소공동한화빌딩)
20	17번근저당권설정등 기말소	2022년1월6일 제433호	2022년1월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 공주지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 16시46분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-1996-710974

[집합건물] 충청남도 공주시 신관동 5의 3필지 곱나루아파트 제104동 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나광미 (소유자)	711006-*****	단독소유	충청남도 공주시 신금2길 47-1, 104동 501호 (신관동, 곱나루아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년3월6일 제5435호	채권자 주식회사 리드코프	나광미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2019년11월22일 제25402호	채권최고액 금80,300,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사국민은행	나광미
12-1	근저당권이전	2024년4월25일 제9662호	근저당권자 한국주택금융공사	나광미
19	근저당권설정	2022년1월4일 제154호	채권최고액 금105,300,000원 <del>근저당권자</del> 앤알캐피탈대부주식회사	나광미
19-2	근저당권이전	2023년6월7일 제12092호	근저당권자 주식회사리드코프	나광미

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.