


# 대전지방법원 공주지원

2024타경20357

## 매각물건명세서

사 건	2024타경20357 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2024.10.07	담임법관 (사법보좌관)	김윤한	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지기재와 같음		최선순위 설정	2019. 11. 22. 근저당권		배당요구종기	2024.05.27		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자의 성 명	점유부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국 인등록(체류지변경 신고)일자·사업자등 등록신청일자	확정일자	배당요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

주1 : 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2 : 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2024타경20357

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 공주시 신관동 5, 5-18, 22-73, 22-74  
꿈나루아파트  
104동  
[도로명주소] 충청남도 공주시 신금2길 47-1

철근콘크리트 내력벽식구조

- 15층 아파트
- 1층 804.96㎡
- 2층 772.48㎡
- 3층 772.48㎡
- 4층 772.48㎡
- 5층 772.48㎡
- 6층 772.48㎡
- 7층 772.48㎡
- 8층 772.48㎡
- 9층 772.48㎡
- 10층 772.48㎡
- 11층 772.48㎡
- 12층 772.48㎡
- 13층 772.48㎡
- 14층 772.48㎡
- 15층 772.48㎡
- 지층 772.32㎡

전유부분의 건물의 표시

5층501호  
철근콘크리트 내력벽식구조  
84.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 충청남도 공주시 신관동 5  
대 17823㎡
  - 2. 동 소 5-18  
대 11㎡
  - 3. 동 소 22-73  
대 95㎡
  - 4. 동 소 22-74  
대 266㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 18,195분의 46.658

감정평가액	179,000,000
회차 기일	최저매각가격
1회 2024.11.07	179,000,000
2회 2024.12.19	125,300,000
3회 2025.02.06	87,710,000