



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1612-2008-004054



[집합건물] 충청남도 공주시 탄천면 송학리 214 햇님아파트 제101동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청남도 공주시 탄천면 송학리 214, 254, 254-3, 255 햇님아파트 제101동	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트지붕 지상5층 아파트 1층 388.1404㎡ 2층 388.1404㎡ 3층 388.1404㎡ 4층 388.1404㎡ 5층 388.1404㎡	2008년12월23일 등기 도면편철장 제65책 제228면
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2013년6월5일	충청남도 공주시 탄천면 송학리 214 햇님아파트 제101동	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트지붕 지상5층 아파트 1층 388.1404㎡ 2층 388.1404㎡ 3층 388.1404㎡ 4층 388.1404㎡ 5층 388.1404㎡	지번변경
4	2013년6월13일			2013년5월27일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
5		충청남도 공주시 탄천면 송학리 214 햇님아파트 제101동 [도로명주소] 충청남도 공주시 탄천면 송학로 78	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트지붕 지상5층 아파트 1층 388.1404㎡ 2층 388.1404㎡ 3층 388.1404㎡ 4층 388.1404㎡ 5층 388.1404㎡	도로명주소 2018년4월27일 등기

[집합건물] 충청남도 공주시 탄천면 송학리 214 햇님아파트 제101동 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 공주시 탄천면 송학리 214	대	7054㎡	2013년6월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제401호	철근콘크리트벽식구조 82.3144㎡	2008년12월23일 등기 도면편철장 제65책 제228면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7054분의 98.9302	2011년10월17일 대지권 2013년6월5일
2			별도등기 있음 1토지(을구 2번 근저당권 설정 등기) 2013년6월5일
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2013년6월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사다문주택건설 110111-3403162 충청남도 공주시 탄천면 송학리 214 가압류 등기의 촉탁으로 인하여 2008년12월23일 등기
2	가압류	2008년12월23일 제30966호	2008년12월23일 대전지방법원 공주지원의 가압류 결정(2008카합1 38)	청구금액 금4,000,000,000원 채권자 주식회사여명권선탕 210111-0026859 전라북도 전주시 완산구 평화동1가 581-47

[집합건물] 충청남도 공주시 탄천면 송학리 214 햇님아파트 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2008년12월30일 제31610호	2008년12월30일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제744호
4	2번가압류등기말소	2009년2월9일 제2875호	2009년2월4일 해제	
5	임의경매개시결정	2009년4월7일 제8788호	2009년4월7일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결 정(2009타경177 3)	채권자 주식회사 강남캐피탈 110111-1525504 서울 강남구 역삼동 822-5 대건빌딩 6층
6	임의경매개시결정	2010년10월29일 제28655호	2010년10월29일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결 정(2010타경519 1)	채권자 노운섭 대전 대덕구 중리동 250-3 영진상록아파트 101동 704호
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2010년12월24일 제35102호	2010년12월23일 취하	
8	임의경매개시결정	2011년3월17일 제6785호	2011년3월16일 대전지방법원 공주지원의 경매개시 결정(2011타경1 226)	채권자 지역부 621010-***** 논산시 연무읍 동산리 883-2 대화아파트 1102호
9	소유권이전	2011년10월17일 제28936호	2011년10월17일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사천웅건설 160111-0279730 대전광역시 서구 둔산동 1129 운암키즈몰빌딩 702호
10	6번임의경매개시결 정, 8번임의경매개시결 정 등기말소	2011년10월17일 제28936호	2011년10월17일 임의경매로 인한 매각	
11	소유권이전	2013년10월17일	2013년10월17일	소유자 농업회사법인팜앤텍주식회사

[집합건물] 충청남도 공주시 탄천면 송학리 214 햇님아파트 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제26276호	매매	161311-0034064 충청남도 논산시 연무읍 마전리 800-5 거래가액 금117,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경	2017년6월1일 제16062호	2017년5월10일 상호변경	농업회사법인팜앤티 주식회사의 성명(명칭) 농업회사법인대풍꽃가루주식회사
11-2	11번등기명의인표시 변경	2017년6월1일 제16063호	2017년5월10일 본점이전	농업회사법인대풍꽃가루주식회사의 주소 대전광역시 유성구 지족로 294,701(지족동, 대풍빌딩)
12	임의경매개시결정	2024년12월10일 제23653호	2024년12월9일 대전지방법원 공주지원의 임의경매개시결정(2024타경22353)	채권자 정선영 781010-***** 대전 유성구 지족북로 60, 207동1602호(지족동, 노은꿈에그린2단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2008년12월29일 제31343호	2008년12월26일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사다몬주택건설 충청남도 공주시 탄천면 송학리 214 근저당권자 주재현 610807-***** 경기도 안양시 동안구 호계동 902-11 공동담보목록 제2008-576호
1-1	1번(1)근저당권일부 이전	2009년1월2일 제14호	2008년12월31일 확정채권일부양도	양도액 금1,500,000,000원 근저당권자 주식회사강남캐피탈 110111-1525504 서울 강남구 역삼동 822-5
1-2	1번(1)근저당권주채 현지분일부이전	2009년4월10일 제9324호	2009년4월10일 확정채권일부양도	양도액 금1,300,000,000원 근저당권자 노은섬 500216-***** 대전광역시 대덕구 증리동 250-3 영진상록아파트 101-704
1	(2)근저당권설정	2008년12월29일 제31343호	2008년12월26일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사다몬주택건설 충청남도 공주시 탄천면 송학리 214

[집합건물] 충청남도 공주시 탄천면 송학리 214 햇님아파트 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사여명권설당 210111-0026859 전라북도 전주시 완산구 평화동1가 581-47 공동담보목록 제2008-577호
2	1번(1)근저당권말소 예고등기	2011년6월23일 제16564호	2011년6월1일 서울중앙지방법 원예 소제기(2011가 합54940)	
3	1번(2)근저당권설정 , 1-1번근저당권일부 이전, 1-2번근저당권일부 이전, 2번말소예고등기 등기말소	2011년10월17일 제28936호	2011년10월17일 임의경매로 인한 매각	
4	1번(1)근저당권설정 등기말소	2011년10월17일 제28936호	2011년10월17일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2011년10월17일 제28937호	2011년10월17일 설정계약	채권최고액 금2,340,000,000원 채무자 주식회사원웅건설 대전광역시 서구 둔산동 1129 운암키즈몰빌딩 702호 근저당권자 양희권 550930-***** 대전광역시 유성구 도룡동 397-5 삼정빌리지 301호 공동담보목록 제2011-420호
5-1	5번등기명의인포사 변경		2011년10월31일 도로명주소	양희권의 주소 대전광역시 유성구 대덕대로556번길 19, 301호(도룡동, 삼정빌리지) 2013년9월4일 부가
6	근저당권설정	2013년3월13일 제6424호	2013년3월13일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 주식회사원웅건설 대전광역시 서구 둔산동 1129 운암키즈몰빌딩 702호 근저당권자 정형기 491101-*****

[집합건물] 충청남도 공주시 탄천면 송학리 214 햇님아파트 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 송파구 오금로32길 10, 5동 401호(송파동,미성아파트) 공동담보목록 제2013-106호
7	근저당권설정	2013년4월18일 제10038호	2013년4월17일 설정계약	채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 주식회사친용건설 대전광역시 서구 둔산동 1129 운암키즈몰빌딩 702호 근저당권자 정선영 781010-***** 대전광역시 유성구 배울2로 3, 809동 901호(관평동,대덕테크노밸리8단지아파트) 공동담보목록 제2013-169호
8	5번근저당권설정등기말소	2013년10월17일 제26272호	2013년10월17일 일부포기	
9	6번근저당권설정등기말소	2013년10월17일 제26273호	2013년10월17일 일부포기	
10	7번근저당권설정등기말소	2013년10월17일 제26274호	2013년10월17일 일부포기	
11	근저당권설정	2013년10월17일 제26280호	2013년10월17일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 농업회사법인팜앤티 주식회사 충청남도 논산시 연무읍 마전리 800-5 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (대덕테크노밸리지점) 공동담보목록 제2013-503호
12	근저당권설정	2024년10월17일 제20366호	2024년10월17일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 농업회사법인대풍꽃가루주식회사 대전광역시 유성구 지족로 294,701(지족동,대풍빌딩) 근저당권자 정선영 781010-***** 대전광역시 유성구 지족북로 60,207동1602호(지족동,노은꿈에그린2단지) 공동담보 건물 충청남도 공주시 탄천면 송학리 214 햇님아파트 제101동 제2층 제202호 건물 충청남도 공주시 탄천면 송학리 214 햇님아파트 제101동 제4층 제402호

[집합건물] 충청남도 공주시 탄천면 송학리 214 햇님아파트 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	11번근저당권설정등기말소	2024년10월17일 제20367호	2024년10월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 공주지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 11시25분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1612-2008-004054

[집합건물] 충청남도 공주시 탄천면 송학리 214 햇님아파트 제101동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인대 풍꽃가루주식회 사 (소유자)	161311-0034064	단독소유	대전광역시 유성구 지족로 294,701(지족동,대풍빌딩)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2024년12월10일 제23653호	채권자 정선영	농업회사법 인대풍꽃가 루주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2024년10월17일 제20366호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 정선영	농업회사법 인대풍꽃가 루주식회사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.