

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2024타경158 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 27.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014. 03. 06. 근저당권			배당요구종기	2024. 4. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김성수	57,620 m ²	권리신고	기타 임차권자	2019.12.09.~ 2029.12.08	200,000,000				2024.3.27.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-2012. 8. 13. "등록사항 정정대상 토지"로 등록되어 있으며, 태안군청 문의 결과 당시, 토지 면적은 35,995m²으로 면적 정정이 이루어 졌어야 하나 토지소유자의 신청 미비로 정정이 안된 상태로 조사되었음</p> <p>-본건 일부가 바다에 포락되어 있는 상태로서 2012년 정정면적인 35,995m²으로 면적 사정됨</p> <p>-일부 자연림, 일부 백사장 등임</p> <p>-본건 정상부에 용도미상의 철탑소재</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경158

[물건 1]

- 충청남도 태안군 근흥면 신진도리 산19
임야 57620m²

감정평가액		277,161,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	277,161,500	27,716,200
2회	2026.04.08	194,013,000	19,401,300
3회	2026.05.13	135,809,000	13,580,900
4회	2026.06.10	95,066,000	9,506,600

-2012. 8. 13. "등록사항 정정대상 토지"로 등록되어 있으며, 태안군청 문의 결과 당시, 토지 면적은 35,995m²으로 면적 정정이 이루어 졌어야 하나 토지소유자의 신청 미비로 정정이 안된 상태로 조사되었음

-본건 일부가 바다에 포락되어 있는 상태로서 2012년 정정면적인 35,995m²으로 면적 사정됨

-일부 자연림, 일부 백사장 등임

-본건 정상부에 용도미상의 철탑소재