

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2024타경3331 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 4.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2008. 3. 31. 가압류		배당요구종기	2024. 12. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
고은범	본건 일부(위 치 및 면적 미상)	현황조사	주거 임차인	2008.08.07.~	미상	미상	2008.08.07			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-제시외 건물(감정평가서 상 ㄱ~ㄷ) 포함 -1층 구조가 변경된 것으로 보이며, 출입문 등의 위치에서 공부상 차이가 발생하는 것으로 확인됨 -공유자우선매수권 행사 1회로 제한										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3331

[물건 1] 1. 충청남도 태안군 안면읍 승언리 1162-4
[도로명주소] 충청남도 태안군 안면읍 초망수길 52
위 지상
조립식 판넬지붕 2층 근린생활
시설 (소매점,의원)및 다세대
주택
1층 의원 소매점 281.32㎡
2층 다세대주택 196.80㎡

제시외 1-1 계단 경량철골조 3㎡
1-2 보일러실 샌드위치판넬 1.2㎡
1-3 보일러실 샌드위치판넬 .86㎡

매각지분 한영숙 지분 15분의 3 전부

감정평가액 6,642,839

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.21	6,642,839	664,300
2회	2026.03.04	4,649,000	464,900
3회	2026.04.08	3,254,000	325,400
4회	2026.05.13	2,277,000	227,700

-제시외 건물(감정평가서 상 ㄱ~ㄷ) 포함
-1층 구조가 변경된 것으로 보이며, 출입문 등의 위
치에서 공부상 차이가 발생하는 것으로 확인됨
-공유자우선매수권 행사 1회로 제한