



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1650-2014-000150



[건물] 충청남도 당진시 정미면 덕마리 140-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월15일	충청남도 당진시 정미면 덕마리 140-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 82.7㎡ 2층 99.6㎡	
2		충청남도 당진시 정미면 덕마리 140-7 [도로명주소] 충청남도 당진시 정미면 산동로 245-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 82.7㎡ 2층 99.6㎡	도로명주소 병기 2023년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월15일 제1913호		소유자 송민주 701009-***** 충청남도 천안시 서북구 서부16길 49, 14동 504호(성정동, 대우목화아파트)
2	소유권이전	2020년1월2일 제78호	2019년12월19일 증여	소유자 이정아 951220-***** 충청남도 당진시 천변2길 177(수청동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년2월23일 제8935호	2020년8월24일 주소변경	이정아의 주소 인천광역시 부평구 평천로 321, 307호(갈산동, 엘제이빌딩)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2024년6월10일 제19026호	2021년11월8일 주소변경	이정아의 주소 충청남도 당진시 천변2길 177 (수청동)
3	임의경매개시결정	2024년9월26일 제33252호	2024년9월26일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결	채권자 당진우리신용협동조합 165041-0002242 충청남도 당진시 동부로 22 (수청동)

[건물] 충청남도 당진시 정미면 덕마리 140-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경3836)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월15일 제1914호	2014년1월15일 설정계약	채권최고액 금145,600,000원 채무자 송민주 충청남도 천안시 서북구 서부16길 49, 14동 504호 (성정동, 대우목화아파트) 근저당권자 당진우리신용협동조합 165041-0002242 충청남도 당진시 당진중앙2로 59-6(읍내동) 공동담보 토지 충청남도 당진시 정미면 덕마리 140-7
1-1	1번근저당권변경	2021년2월23일 제8936호	2021년2월23일 계약인수	채무자 이정아 인천광역시 부평구 평천로 321, 307호 (갈산동, 엘제이빌딩)
2	전세권설정	2016년1월5일 제463호	2016년1월5일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 1층 전부 존속기간 2016년 1월 6일부터 2018년 1월 5일까지 전세권자 문은영 690102-***** 세종특별자치시 조치원읍 도원로 16, 111동 406호 (자아아파트)
3	2번전세권설정등기 말소	2016년8월18일 제36996호	2016년8월18일 해지	
4	주택임차권	2020년5월20일 제21771호	2020년5월13일 대전지방법원서 산지원당진시법 원의 임차권등기명령 (2020카임13)	임차보증금 금45,000,000원 범 위 1층(82.7 평방미터) 전부 임대차계약일자 2016년7월11일 주민등록일자 2016년8월25일 점유개시일자 2016년8월25일 확정일자 2016년8월25일 임차권자 김희선 571016-***** 충청남도 당진시 정미면 덕마리 140-7, 1층
5	주택임차권	2024년5월14일	2024년5월14일	임차보증금 금60,000,000원

[건물] 충청남도 당진시 정미면 덕마리 140-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제15827호	대전지방법원서산지원당진시법원의 임차권등기명령 (2024카임46)	범 위 2층99.6㎡ 전부 임대차계약일자 2016년3월17일 주민등록일자 2016년4월1일 점유개시일자 2016년3월18일 확정일자 2016년4월1일 임차권자 김장렬 830705-***** 충청남도 당진시 정미면 산동로 245-7,2층(덕마리)
6	근저당권설정	2024년6월10일 제19027호	2024년5월20일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이동수 충청남도 당진시 천변2길 177 (수청동) 근저당권자 이혜양 730322-***** 충청남도 당진시 송산면 송산로 241 공동담보 토지 충청남도 당진시 정미면 덕마리 140-7 토지 충청남도 당진시 정미면 덕마리 140-9 건물 충청남도 당진시 정미면 덕마리 140-9
7	4번주택임차권등기 말소	2024년9월12일 제30614호	2024년9월10일 해제	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2014-000150

[건물] 충청남도 당진시 정미면 덕마리 140-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정아 (소유자)	951220-*****	단독소유	충청남도 당진시 천변2길 177 (수청동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년9월26일 제33252호	채권자 당진우리신용협동조합	이정아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년1월15일 제1914호	채권최고액 금145,600,000원 근저당권자 당진우리신용협동조합	이정아
5	임차권설정	2024년5월14일 제15827호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 김장렬	이정아
6	근저당권설정	2024년6월10일 제19027호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 이해양	이정아

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.