



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1615-1996-018629



[건물] 충청남도 천안시 동남구 풍세면 남관리 763

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1987년5월27일	충청남도 천안시 동남구 풍세면 용정리 940-58	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택및 점포 주택 64.50㎡ 점포 66㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 01일 전산이기
2		충청남도 천안시 동남구 풍세면 용정리 940-58	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택및 점포 주택 64.50㎡ 점포 66㎡	1995년5월10일 행정구역명칭변경으로 인하여 2004년11월10일 등기
3		충청남도 천안시 동남구 풍세면 용정리 940-58	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택및 점포 주택 64.50㎡ 점포 66㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기
4		충청남도 천안시 동남구 풍세면 용정리 940-58 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 풍세면 미죽로 1	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택및 점포 주택 64.50㎡ 점포 66㎡	도로명주소 2012년9월5일 등기
5	2015년12월31일	충청남도 천안시 동남구 풍세면 남관리 763 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 풍세면 미죽로 1	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택및 점포 주택 64.50㎡ 점포 66㎡	지번변경
6		충청남도 천안시 동남구 풍세면 남관리 763 [도로명주소]	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층주택및 점포 주택 64.50㎡	도로명주소 2024년5월24일 등기

[건물] 충청남도 천안시 동남구 풍세면 남관리 763

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		충청남도 천안시 동남구 풍세면 미죽로 3	점포 66㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년6월15일 제32517호	1996년6월13일 매매	소유자 유갑노 580114-***** 천안시 풍세면 남관리 229
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년5월29일 제51042호	1996년11월11일 전거	유갑노의 주소 천안시 풍세면 용정리 940-58
1-2	1번등기명의인표시 변경	2022년8월23일 제71050호	2015년9월11일 행정구역변경	유갑노의 주소 충청남도 천안시 동남구 풍세면 미죽로 3
2	압류	2023년2월14일 제10057호	2023년2월14일 압류(채납징세 과-티11360)	권리자 국 처분청 천안세무서장
3	가압류	2023년5월11일 제41759호	2023년5월11일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단3 84)	청구금액 금30,500,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223
4	3번가압류등기말소	2023년7월27일 제67460호	2023년7월26일 해제	
5	가압류	2023년9월25일 제89076호	2023년9월25일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 5824)	청구금액 금56,844,700 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)
6	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년3월28일 제28513호	2024년3월27일 대전지방법원 천안지원의	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)

열람일시 : 2025년12월31일 10시14분16초

[건물] 충청남도 천안시 동남구 풍세면 남관리 763

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경104252)	
7	6번강제경매개시결정등기말소	2024년9월26일 제90860호	2024년9월26일 취하	
8	가압류	2024년12월18일 제115330호	2024년12월18일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단741)	청구금액 금28,508,145 원 채권자 천안농업협동조합 161536-0000324 천안시 동남구 대흥로 277 (성황동)
9	강제경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월14일 제2322246호	2025년5월14일 대전지방법원 천안지원의 강제경매개시결정(2025타경11726)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)
10	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2637924호	2025년5월28일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2025타경11812)	채권자 천안남부새마을금고 (변경전: 용정새마을금고) 161544-0000939 천안시 동남구 풍세면 풍세산단로 301

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1996년7월12일 제38544호	1996년7월11일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 정영옥 천안시 풍세면 남관리 229 근저당권자 풍세농업협동조합 161536-***** 천안시 풍세면 풍서리 348 공동담보 토지등기제 940-58 토지등기제 940-76
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 01일 전산이기

[건물] 충청남도 천안시 동남구 풍세면 남관리 763

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보 건물 충청남도 천안시 풍세면 용정리 940-76 2000년4월4일 부기
1-2	1번근저당권이전	2006년6월5일 제53272호	1996년9월6일 회사합병	근저당권자 천안농업협동조합 161536-0000324 천안시 성향동 59-1
2	근저당권설정	2006년5월29일 제51043호	2006년5월26일 설정계약	채권최고액 금95,000,000원 채무자 유갑노 천안시 풍세면 용정리 940-58 근저당권자 용정새마을금고 161544-0000939 천안시 풍세면 용정리 730-4 공동담보 토지 충청남도 천안시 풍세면 용정리 940-58 토지 충청남도 천안시 풍세면 용정리 940-76
2-1	2번근저당권담보추가			공동담보 건물 충청남도 천안시 풍세면 용정리 940-76 2007년9월4일 부기
2-2	2번근저당권변경	2007년9월4일 제85224호	2007년9월4일 변경계약	채권최고액 금120,000,000원
2-3	2번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 풍세면 남관리 770 토지표시변경으로 인하여 2015년10월27일 부기
2-4	2번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 풍세면 남관리 763 토지표시변경으로 인하여 2015년10월27일 부기
2-5	2번근저당권공동담보변경			공동담보 건물 충청남도 천안시 동남구 풍세면 남관리 770 건물표시변경으로 인하여 2015년12월31일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2006년6월5일 제53273호	2006년6월1일 해지	
4	근저당권설정	2022년8월23일	2022년8월22일	채권최고액 금200,000,000원

[건물] 충청남도 천안시 동남구 풍세면 남관리 763

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제71051호	설정계약	채무자 유갑노 충청남도 천안시 동남구 풍세면 미죽로 3 근저당권자 유영진 620212-***** 충청남도 천안시 동남구 풍세면 통미2길 8-1 공동담보목록 제2022-1064호
5	4번근저당권설정등기말소	2025년4월4일 제1500253호	2025년4월4일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호 2022-1064					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 천안시 동남구 풍세면 남관리 770	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2022년8월23일 제71051호 설정계약으로 인하여	2025년4월4일 제1500253호 해지
2	[건물] 충청남도 천안시 동남구 풍세면 남관리 770	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2022년8월23일 제71051호 설정계약으로 인하여	2025년4월4일 제1500253호 해지
3	[토지] 충청남도 천안시 동남구 풍세면 남관리 763	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2022년8월23일 제71051호 설정계약으로 인하여	2025년4월4일 제1500253호 해지
4	[건물] 충청남도 천안시 동남구 풍세면 남관리 763	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2022년8월23일 제71051호 설정계약으로 인하여	2025년4월4일 제1500253호 해지
5	[토지] 충청남도 천안시 동남구 풍세면 남관리 753	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2022년8월23일 제71051호 설정계약으로 인하여	2025년4월4일 제1500253호 해지

[건물] 충청남도 천안시 동남구 풍세면 남관리 763

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 충청남도 천안시 동남구 풍세면 남관리 753	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2022년8월23일 제71051호 설정계약으로 인하여	2025년4월4일 제1500253호 해지
7	[건물] 충청남도 천안시 동남구 풍세면 남관리 753	대전지방법원 천안지원 등기과	4	2022년8월23일 제71051호 설정계약으로 인하여	2025년4월4일 제1500253호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 10시14분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-018629

[건물] 충청남도 천안시 동남구 풍세면 남관리 763

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유갑노 (소유자)	580114-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 풍세면 미죽로 3	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년2월14일 제10057호	권리자 국	유갑노
5	가압류	2023년9월25일 제89076호	청구금액 금56,844,700 원 채권자 서울보증보험 주식회사	유갑노
8	가압류	2024년12월18일 제115330호	청구금액 금28,508,145 원 채권자 천안농업협동조합	유갑노
9	강제경매개시결정	2025년5월14일 제2322246호	채권자 서울보증보험주식회사	유갑노
10	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2637924호	채권자 천안남부새마을금고 (변경전: 용정새마을금고)	유갑노

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2006년5월29일 제51043호	채권최고액 금95,000,000원 근저당권자 용정새마을금고	유갑노
2-2	근저당권변경	2007년9월4일 제85224호	채권최고액 금120,000,000원	유갑노

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 31일 오전 10시14분16초