



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1650-2007-005880



[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 복운리 1629-2 신성미소지움2단지아파트 제204동 제1층 제102호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년6월1일	충청남도 당진군 송악면 복운리1629-2 신성미소지움2단지아파트 제204동	철근콘크리트구조 경량철골조경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 509.5008㎡ 2층 509.5008㎡ 3층 509.5008㎡ 4층 509.5008㎡ 5층 496.9008㎡ 6층 496.9008㎡ 7층 496.9008㎡ 8층 496.9008㎡ 9층 496.9008㎡ 10층 496.9008㎡ 11층 496.9008㎡ 12층 496.9008㎡ 13층 496.9008㎡ 14층 496.9008㎡ 15층 496.9008㎡	도면편철장 제28책 제187장
2		충청남도 당진군 송악읍 복운리 1629-2 신성미소지움2단지아파트 제204동	철근콘크리트구조 경량철골조경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 509.5008㎡ 2층 509.5008㎡ 3층 509.5008㎡ 4층 509.5008㎡ 5층 496.9008㎡ 6층 496.9008㎡ 7층 496.9008㎡ 8층 496.9008㎡ 9층 496.9008㎡ 10층 496.9008㎡ 11층 496.9008㎡ 12층 496.9008㎡	2010년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년1월4일 등기 도면편철장 제28책 제187장

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 복운리 1629-2 신성미소지움2단지아파트 제204동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>13층 496.9008㎡</del> <del>14층 496.9008㎡</del> <del>15층 496.9008㎡</del>	
3		<del>충청남도 당진군 송악읍                      복운리 1629-2                      신성미소지움2단지아파트                      제204동                      [도로명주소]                      충청남도 당진군 송악읍                      신복운로3길 28</del>	<del>철근콘크리트구조                      경량철골조경사지붕 15층                      공동주택(아파트)                      1층 509.5008㎡                      2층 509.5008㎡                      3층 509.5008㎡                      4층 509.5008㎡                      5층 496.9008㎡                      6층 496.9008㎡                      7층 496.9008㎡                      8층 496.9008㎡                      9층 496.9008㎡                      10층 496.9008㎡                      11층 496.9008㎡                      12층 496.9008㎡                      13층 496.9008㎡                      14층 496.9008㎡                      15층 496.9008㎡</del>	<del>지번변경                      도로명시행으로 인하여                      2011년12월8일 등기</del>
4		충청남도 당진시 송악읍 복운리 1629-2 신성미소지움2단지아파트 제204동 [도로명주소] 충청남도 당진시 송악읍 신복운로3길 28	철근콘크리트구조 경량철골조경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 509.5008㎡ 2층 509.5008㎡ 3층 509.5008㎡ 4층 509.5008㎡ 5층 496.9008㎡ 6층 496.9008㎡ 7층 496.9008㎡ 8층 496.9008㎡ 9층 496.9008㎡ 10층 496.9008㎡ 11층 496.9008㎡ 12층 496.9008㎡ 13층 496.9008㎡ 14층 496.9008㎡ 15층 496.9008㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월6일 등기

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 복운리 1629-2 신성미소지움2단지아파트 제204동 제1층 제102호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 충청남도 당진군 송악면 복운리 1629-2</del>	대	43499.9m <sup>2</sup>	2007년6월1일
2	<del>1. 충청남도 당진군 송악읍 복운리 1629-2</del>	대	43499.9m <sup>2</sup>	<del>2010년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년1월4일</del>
3	1. 충청남도 당진시 송악읍 복운리 1629-2	대	43499.9m <sup>2</sup>	2012년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2012년4월27일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2007년6월1일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 60m <sup>2</sup>	도면편철장 제28책 제187장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	43499.9분의 49.24	2007년5월18일 대지권 2007년6월1일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년6월1일 제21704호		소유자 주식회사대원디앤씨 110111-1033458 서울 서초구 서초동 1595-1 청훈오피스텔 3층 6호
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>	<del>2007년6월15일 제23372호</del>	<del>2005년4월1일 임주자모집공고 승인신청</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 복운리 1629-2 신성미소지움2단지아파트 제204동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2007년7월3일 제25975호	2005년11월30일 매매	소유자 문희숙 611125-***** <del>경기도 안산시 단원구 고잔동 720 호수공원아파트 123-304</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년10월18일 제43597호	2010년9월7일 전거	문희숙의 주소 경기도 양평군 강하면 전수리 522-8
3	1-1번금지사항등기 말소	2007년7월3일 제25975호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2015년3월26일 제14476호	2015년3월23일 매매	소유자 이경자 410401-***** 서울특별시 성북구 인촌로 110-15, 302호(안암동5가) 거래가액 금125,000,000원
5	소유권이전	2021년8월26일 제39319호	2021년8월11일 매매	소유자 정상호 820225-***** 경기도 시흥시 봉우재로61번길 18-2, 303호 (정왕동) 거래가액 금130,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년10월29일 제37196호	2024년10월29일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경451 8)	채권자 홍려원 810918-***** 충청남도 당진시 송악읍 신복운로3길 28, 204동 102호(신성당진미소지움아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년7월3일 제25976호</del>	<del>2007년7월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금74,400,000원 채무자 문희숙 경기도 안산시 단원구 고잔동 720 호수공원아파트 123-304 근저당권자 정읍농업협동조합 211236-0000262 전라북도 정읍시 연지동 341-9</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년10월11일 제39265호</del>	<del>2007년10월11일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2011년10월20일</del>	<del>2011년10월20일</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원</del>

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 복운리 1629-2 신성미소지움2단지아파트 제204동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제43986호</del>	<del>변경계약</del>	
1-3	<del>1번등기명의인표사 변경</del>	<del>2014년5월19일 제23298호</del>	<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>정읍농업협동조합의 주소 전라북도 정읍시 명덕로 25(연지동)</del>
1-4	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2014년5월19일 제23299호</del>	<del>2014년5월15일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금6,000,000원</del>
2	전세권설정	2011년10월18일 제43598호	2011년9월26일 설정계약	전세금 금75,000,000원 범 위 위부동산 전유부분 건물의 전부 존속기간 2011년10월18일부터 2013년10월17일까지 전세권자 현대위아주식회사 194211-0000125 경상남도 창원시 성산구 가음정동 391-8
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년10월18일 부가</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2014년5월15일 제22942호	2014년5월15일 해지	
4	전세권설정	2014년5월15일 제22988호	2014년4월21일 설정계약	전세금 금110,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2014년 5월 15일부터 2016년 5월 14일까지 전세권자 현대그린파워주식회사 165011-0020867 충청남도 당진시 송산면 동곡리 310
<del>4-1</del>				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년5월15일 부가</del>
4-2	4번전세권변경	2016년5월13일 제21201호	2016년4월22일 변경계약	전세금 금125,000,000원 존속기간 2016년 5월 15일부터 2018년 5월 14일까지
4-3	4번전세권변경	2018년5월17일 제20904호	2018년5월11일 변경계약	전세금 금120,000,000원
5	1번근저당권설정등기 말소	2015년3월30일 제15086호	2015년3월26일 해지	
6	4번전세권설정등기	2020년5월21일	2020년5월21일	

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 복운리 1629-2 신성미소지움2단지아파트 제204동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제22046호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월18일 19시02분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2007-005880

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 복운리 1629-2 신성미소지음2단지아파트 제204동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정상호 (소유자)	820225-*****	단독소유	경기도 시흥시 봉우재로61번길 18-2, 303호 (정왕동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년10월29일 제37196호	채권자 홍려원	정상호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.