



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1651-2019-001748



[건물] 충청남도 태안군 원북면 반계리 1012-11 제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월1일	충청남도 태안군 원북면 반계리 1012-11 제1동 [도로명주소] 충청남도 태안군 원북면 옥파로 315-3	일반철골구조 철근콘크리트구조(평슬라브) 지붕 단층 동.식물관련시설 114.06㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월1일 제11556호		소유자 김동숙 790217-***** 충청남도 태안군 소원면 시목길 362-24
2	가압류	2021년4월19일 제8504호	2021년4월19일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단806065)	청구금액 금26,884,465 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울남부지사)
3	임의경매개시결정	2024년11월1일 제16438호	2024년11월1일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결정(2024타경4617)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농림수산업자 신용보증기금 충남지역보증센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월11일 제12375호	2019년7월11일 추가설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 김동숙

[건물] 충청남도 태안군 원북면 반계리 1012-11 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 태안군 소원면 시목길 362-24 근저당권자 소원농업협동조합 165136-0000047 충청남도 태안군 소원면 신덕길 18-1 공동담보 토지 충청남도 태안군 원북면 반계리 1012-11 토지 충청남도 태안군 원북면 반계리 1012-14의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2019년7월22일 제13044호	2019년7월22일 변경계약	채권최고액 금273,000,000원
1-2	1번근저당권변경	2019년7월22일 제13045호	2019년7월22일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-28호
1-3	1번근저당권일부이 전	2024년10월23일 제15918호	2024년10월21일 확정채권일부양 도	양도액 금180,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16(충정로1가) (농림수산업자신용보증기금관리기관충남지역 보증센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 태안등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시30분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1651-2019-001748

[건물] 충청남도 태안군 원북면 반계리 1012-11 제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김동숙 (소유자)	790217-*****	단독소유	충청남도 태안군 소원면 시목길 362-24	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2021년4월19일 제8504호	청구금액 금26,884,465 원 채권자 한국주택금융공사	김동숙
3	임의경매개시결정	2024년11월1일 제16438호	채권자 농업협동조합중앙회	김동숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년7월11일 제12375호	채권최고액 금169,000,000원 근저당권자 소원농업협동조합	김동숙
1-1	근저당권변경	2019년7월22일 제13044호	채권최고액 금273,000,000원	김동숙
1-3	근저당권일부이전	2024년10월23일 제15918호	근저당권자 농업협동조합중앙회	김동숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 4시30분40초