

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2024타경4617 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 19.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록(1)(2) 2018. 10. 12. 근저당권 목록(3) 2019. 7. 11. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-일괄매각 -체시외 건물(감정평가서 상 'ㄱ')포함 -공장 및 광업재단 저당법 제6조 기계·기구 항온항습기 포함 매각 -기계기구의 정상작동 및 가동여부는 재확인 요 -목록(1) 현황 전기타(버섯재배사(창고)) 건부지로 이용중임 -목록(1) 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수) -목록(1)(2) 동측 일부면적 소로2류 및 접도구역에 저축										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4617

[물건 1]

1. 충청남도 태안군 원북면 반계리 1012-11
전 439m²

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조목록 제2019-28호

2. 충청남도 태안군 원북면 반계리 1012-14
도로 172m²

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조목록 제2019-28호

3. 충청남도 태안군 원북면 반계리 1012-11 제1동
[도로명주소] 충청남도 태안군 원북면 옥파로 315-3
위 지상

일반철골구조 철근콘크리트구조(평슬라브)지붕 단층 동.식물관련시설
114.06m²

제시외 3-1 단독주택 일반철골구조 69m²
3-2 향온향습기 1setm²

영구보존문서내역
공장 및 광업재단저당법 제6조목록 제2019-28호

감정평가액		202,002,480	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.17	202,002,480	20,200,300
2회	2026.01.21	141,401,000	14,140,100
3회	2026.03.04	98,980,000	9,898,000
4회	2026.04.08	69,286,000	6,928,600

- 일괄매각
- 제시외 건물(감정평가서 상 'ㄱ')포함
- 공장 및 광업재단 저당법 제6조 기계·기구 향온향 습기 포함 매각
- 기계기구의 정상작동 및 가동여부는 재확인 요

-목록(1) 현황 전기타(머섯재배사(창고)) 건부지로
이용중임
-목록(1) 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰
수)
-목록(1)(2) 동측 일부면적 소로2류 및 접도구역에
저촉

4611

본 자료는 업무용으로 외부유출이 불가한 정보입니다. 영표번호: 164160_01

기계 · 기구 및 건축물 감청평가 명세표

기 호	명칭(종류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제 작 번 호 제작 년월일	수량	평가가격		산출근거
				단가	금액	
2	항온항습기 jac-h1-050	덕산코트랜(주) 1903223-3 2019-04	1	11,200,000	11,200,000	11200000X100(6/6)
3	항온항습기 jac-h1-050	덕산코트랜(주) 1906032-1 2019-04	1식	12,200,000	12,200,000	12200000X100(6/6)
계			2		23,400,000	
비 고						



사실조회서

1. 사건내용

- 사 건 : 2024타경4617 부동산임의경매
- 채 권 자 : 농업협동조합중앙회
- 채 무 자 : 파산자 김동숙의 파산관재인 조강현
- 소 유 자 : 채무자와 같음

2. 부동산의 표시

- 충청남도 태안군 원북면 반계리 1012-11 (전, 439m²)

3. 부동산 사실조회 결과

- 현지 확인 결과

연번	조 회 내 용	사실확인 결과	비고
1	별지 목록 기재 토지의 현황이 농지인지 여부	지목상 전으로 농지(버섯재배사 건물 존재)이나 경작 여부는 확인되지 않음	
2	토지 현황이 농지가 아닌 경우에는 전용 허가가 이루어졌는지 여부	해당 없음	
3	전용 허가가 이루어진 경우에는 그 허가 연월일, 허가 조항, 전용 목적 및 허가 신청자의 주소와 성명	해당 없음	
4	전용 허가를 얻지 않고 토지 현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복 명령이 발하여질 가능성이 있는지 여부	부(버섯재배사 건물을 농업경영 등 용도에 맞게 사용할 경우)	
5	별지 목록 기재 토지를 민사집행 절차에서 매수한 때 농지취득자격증명이 필요한지 여부	여	