



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1651-2022-002466



[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40 주1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년8월30일	충청남도 태안군 태안읍 남문리 40 주1동 [도로명주소] 충청남도 태안군 태안읍 송암로 619	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬래브)지 붕 2층 제2종근린생활시설 1층 281.45㎡ 2층 217.62㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년8월30일 제15717호		소유자 <del>이한경 690310-*****</del> <del>충청남도 태안군 안면읍 빗개길 143</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년12월11일 제18642호	2024년12월5일 주소변경	이한경의 주소 충청남도 아산시 송악면 도송로307번길 32-2
2	가압류	2023년2월9일 제1795호	2023년2월9일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(202 3카단16)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 교남동새마을금고 110111-0002661 서울특별시 종로구 송월길 147, 1층(교북동, 동아아파트상가)
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년4월12일 제5266호</del>	<del>2023년4월12일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2023타경527 56)</del>	<del>채권자 최창집 630212-*****</del> <del>서울특별시 영등포구 63로 45, 17동 91호(여의도동, 여의도시범아파트)</del>
4	가압류	2023년9월27일 제15450호	2023년9월27일 대전지방법원 서산지원의 가압류	청구금액 금100,520,000 원 채권자 서원산업주식회사 165111-0000784 충남 태안군 남면 안면대로 1695 (신온리)

[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단3772)	
5	3번임의경매개시결정등기말소	2023년11월8일 제18209호	2023년11월7일 취하	
6	임의경매개시결정	2025년1월15일 제538호	2025년1월15일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결정(2025타경50259)	채권자 김재은 670825-***** 충청남도 홍성군 홍성읍 문화로72번길 92, 105동 605호(주공그린빌)
7	임의경매개시결정	2025년1월20일 제739호	2025년1월20일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결정(2024타경5412)	채권자 이재성 461226-***** 경기도 양주시 원골로 21-53 (어둔동)

영리용

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월30일 제15718호	2022년8월30일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 이한경 충청남도 태안군 안면읍 빗개길 143 이용인 충청남도 태안군 안면읍 빗개길 131-41 근저당권자 이재성 461226-***** 경기도 양주시 부흥로1398번길 290-65(남방동) 공동담보목록 제2022-262호
2	근저당권설정	2022년11월30일 제21862호	2022년11월30일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이용인 충청남도 태안군 안면읍 빗개길 131-41 근저당권자 최창집 630212-***** 서울특별시 영등포구 63로 45, 17동 91호(여의도동, 시범아파트) 공동담보목록 제2022-365호

[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권일부이전	2022년12월12일 제22478호	2022년12월12일 확정채권일부양도	양도액 금200,000,000원 근저당권자 이규은 630409-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로 100, 101동 1601호(독산동, 독산역롯데캐슬)
3	근저당권설정	2024년7월3일 제10157호	2024년6월21일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이용인 충청남도 태안군 태안읍 송암로 619 근저당권자 김재은 670825-***** 충청남도 홍성군 홍성읍 문화로72번길 92, 105동 605호(주공그린빌) 공동담보 토지 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40
4	근저당권설정	2024년7월3일 제10159호	2024년7월3일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 이용인 충청남도 태안군 태안읍 송암로 619 근저당권자 최용진 640915-***** 경기도 양평군 양서면 진결고갯길 40-5 공동담보목록 제2024-172호
5	근저당권설정	2024년12월11일 제18643호	2024년12월6일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 이한경 충청남도 아산시 송악면 도송로307번길 32-2 근저당권자 송진원 710129-***** 경기도 의정부시 동일로 660, 206동 302호(금오동, 금오2차신도브레뉴업아파트) 공동담보목록 제2024-329호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-262				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 38-2	대전지방법원 태안등기소	3	2022년8월30일 제15718호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[토지] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 39	대전지방법원 태안등기소	3	2022년8월30일 제15718호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40-1	대전지방법원 태안등기소	3	2022년8월30일 제15718호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40-2	대전지방법원 태안등기소	3	2022년8월30일 제15718호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40 주1동	대전지방법원 태안등기소	1	2022년8월30일 제15718호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2022-365

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 39	대전지방법원 태안등기소	4	2022년11월30일 제21862호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40-1	대전지방법원 태안등기소	4	2022년11월30일 제21862호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40-2	대전지방법원 태안등기소	4	2022년11월30일 제21862호 설정계약으로	

[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 38-2	대전지방법원 태안등기소	4	2022년11월30일 제21862호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40 주1동	대전지방법원 태안등기소	2	2022년11월30일 제21862호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2024-172

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 38-2	대전지방법원 태안등기소	6	2024년7월3일 제10159호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 39	대전지방법원 태안등기소	6	2024년7월3일 제10159호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40-1	대전지방법원 태안등기소	6	2024년7월3일 제10159호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40-2	대전지방법원 태안등기소	6	2024년7월3일 제10159호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40 주1동	대전지방법원 태안등기소	4	2024년7월3일	

[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	남문리 40 주1동	태안등기소		제10159호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-329				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 38-2	대전지방법원 태안등기소	7	2024년12월11일 제18643호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 39	대전지방법원 태안등기소	7	2024년12월11일 제18643호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40-1	대전지방법원 태안등기소	7	2024년12월11일 제18643호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40-2	대전지방법원 태안등기소	7	2024년12월11일 제18643호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40 주1동	대전지방법원 태안등기소	5	2024년12월11일 제18643호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40 주1동

관할등기소 대전지방법원 태안등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시22분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1651-2022-002466

[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 40 주1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이한경 (소유자)	690310-*****	단독소유	충청남도 아산시 송악면 도송로307번길 32-2	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년2월9일 제1795호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 교남동새마을금고	이한경
4	가압류	2023년9월27일 제15450호	청구금액 금100,520,000 원 채권자 서원산업주식회사	이한경
6	임의경매개시결정	2025년1월15일 제538호	채권자 김재은	이한경
7	임의경매개시결정	2025년1월20일 제739호	채권자 이재성	이한경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월30일 제15718호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 이재성	이한경
2	근저당권설정	2022년11월30일 제21862호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 최창집	이한경
2-1	근저당권일부이전	2022년12월12일 제22478호	근저당권자 이규은	이한경
3	근저당권설정	2024년7월3일 제10157호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 김재은	이한경
4	근저당권설정	2024년7월3일 제10159호	채권최고액 금375,000,000원 근저당권자 최용진	이한경
5	근저당권설정	2024년12월11일 제18643호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 송진원	이한경

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시22분13초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.