



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1650-1996-145121



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 142-2 당진정우채운연립 제비동 제3층 제309호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년5월16일	충청남도 <del>당진군 당진읍</del> 채운리 142-2 당진정우채운연립 제비동	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 <del>연립주택 및 부대시설</del> 지층 103.22㎡지하대피소 1층 619.32㎡연립주택 2층 619.32㎡연립주택 3층 619.32㎡연립주택 4층 619.32㎡연립주택	도면편철장 제17책131장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 15일 전산이기
2		충청남도 <del>당진시 채운동</del> 142-2 당진정우채운연립 제비동	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 <del>연립주택 및 부대시설</del> 지층 103.22㎡지하대피소 1층 619.32㎡연립주택 2층 619.32㎡연립주택 3층 619.32㎡연립주택 4층 619.32㎡연립주택	2012년1월1일 <del>행정구역명칭변경으로</del> 인하여 2012년4월25일 <del>등기</del> 도면편철장 제17책131장
3		충청남도 당진시 채운동 142-2 당진정우채운연립 제비동 [도로명주소] 충청남도 당진시 백암로 90-15	철근콘크리트조 스투브지붕 4층연립주택및부대시설 지층 103.22㎡지하대피소 1층 619.32㎡ 연립주택 2층 619.32㎡ 연립주택 3층 619.32㎡ 연립주택 4층 619.32㎡ 연립주택	도로명주소 2012년8월24일 등기

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 142-2 당진정우채운연립 제비동 제3층 제309호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 충청남도 당진군 당진읍 채운리 142-2</del>	임야	9321㎡	1996년5월16일
2 (전 2)				<del>1 토지에관하여별도등기있음 1996년5월16일</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 04월 15일 전산이기
3	1. 충청남도 당진시 채운동 142-2	임야	9321㎡	2012년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2012년4월25일
4				2번 별도등기 말소 2013년5월9일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년5월16일	제3층 제309호	철근콘크리트조 45.76㎡	도면편철장 제17책131장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 15일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	9321분의 67.76	1996년4월30일 대지권 1996년5월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 15일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년6월11일 제15813호	1997년2월25일 매매	소유자 김순구 550409-***** <del>서산시 죽성동 942</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2007년3월16일 선거	김순구의 주소 충청남도 서산시 예천동 78-1 예천1단지주공아파트 101-1404 2007년6월5일 부기
2	소유권이전	2007년6월5일 제22038호	2007년6월5일 매매	소유자 김취학 360610-***** 전라북도 부안군 부안읍 내요리 651-2 거래가액 금45,000,000원
3	소유권이전	2012년8월24일 제38701호	2012년8월23일 매매	소유자 하영미 590707-***** 충청남도 당진시 백암로 219-64, 102동 1903호(채운동, 채운공원휴먼빌아파트) 거래가액 금45,000,000원
4	압류	2016년10월19일 <del>제47611호</del>	2016년10월19일 <del>압류(세무과-18 383)</del>	권리자 당진시
5	4번압류등기말소	2016년12월30일 제59300호	2016년12월30일 압류해제	
6	<del>강제경매개시결정</del>	2021년8월25일 <del>제39026호</del>	2021년8월25일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2021타경548 88)	채권자 송덕문 680508-***** <del>충청남도 당진시 원당로 51-10, 106동 703호 (원당동, 한라비발디아파트)</del>
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2022년6월22일 제23973호	2022년6월3일 취소기각결정	
8	압류	2023년2월15일 제5204호	2023년2월15일 압류(보험급여 탐-900632)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (당진지사)

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 142-2 당진정우채운연립 제비동 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2024년6월26일 제20926호	2024년6월26일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경558 99)	채권자 정은정 760120-***** 충청남도 당진시 백암로 90-15, 비동 309호 (채운동, 당진정우채운연립)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 3</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년6월11일</del> <del>제15814호</del>	<del>1997년6월9일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,800,000원</del> <del>채무자 김순구</del> <del>서산시 죽성동 942</del> <del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(서산지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 15일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2007년6월12일</del> <del>제22688호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1</del> <del>(서산지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년6월12일 제22689호	2007년6월8일 해지	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2010년11월2일</del> <del>제47916호</del>	<del>2010년10월11일</del> <del>설정계약</del>	<del>전세금 금40,000,000원</del> <del>범 위 주거용 건물 전부</del> <del>존속기간 2010년 11월 11일부터 2012년 11월</del> <del>10일까지</del> <del>전세권자 박미화 651205-*****</del> <del>충청남도 당진군 당진읍 읍내리 310-10</del> <del>세원목화아파트 101-404</del>
<del>3-1</del>				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임</del> <del>2010년11월2일 부기</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년1월4일</del> <del>제321호</del>	<del>2017년1월3일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원</del> <del>채무자 허영미</del> <del>충청남도 당진시 백암로 219-64, 102동</del>

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 142-2 당진정우채운연립 제비동 제3층 제309호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1903호(채운동, 채운공원휴먼빌아파트) 근저당권자 이기정 600301-***** 충청남도 당진시 백암로 219-64, 103동 903호 (채운동, 채운공원휴먼빌아파트)</del>
5	3번전세권설정등기 말소	2017년1월4일 제335호	2016년12월30일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2017년7월11일 제32208호	2017년7월11일 해지	
7	근저당권설정	2017년9월4일 제40003호	2017년9월4일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 하영미 충청남도 당진시 백암로 219-64, 102동 1903호(채운동, 채운공원휴먼빌아파트) 근저당권자 정명희 731225-***** 경기도 평택시 안중읍 안현로서5길 9, 102동 101호(만남빌라)
8	주택임차권	2024년6월18일 제20055호	2024년6월18일 대전지방법원서 산지원당진시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1042)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 주택의 전부 임대차계약일자 2016년12월8일 주민등록일자 2016년12월30일 점유개시일자 2016년12월30일 확정일자 2017년1월2일 임차권자 정은정 760120-***** 충청남도 당진시 백암로 90-15, 비동 309호 (채운동, 당진정우채운연립)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월20일 14시33분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-1996-145121

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 142-2 당진정우채운연립 제비동 제3층 제309호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하영미 (소유자)	590707-*****	단독소유	충청남도 당진시 백암로 219-64, 102동 1903호(채운동, 채운공원휴먼빌아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년2월15일 제5204호	권리자 국민건강보험공단	하영미
9	강제경매개시결정	2024년6월26일 제20926호	채권자 정은정	하영미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2017년9월4일 제40003호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 정명희	하영미
8	임차권설정	2024년6월18일 제20055호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 정은정	하영미

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.