

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|------------|-----------|-----------------|--------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2024타경56380 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 3. 18. | 담임법관 (사법보좌관) | 최정진 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2024. 7. 10.경매개시결정 | | | 배당요구종기 | 2024. 10. 7. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지상 소재 분묘를 위하여 분묘기지권이 성립할 여지 있음 <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 현황 일부 전 및 답 - 분묘 5기 소재함 - 지상 소재 분묘를 위하여 분묘기지권이 성립할 여지 있음 - 최저매각가격은 분묘 소재로 인하여 제한받은 가격임 - 공유자우선매수청구권행사 1회로 제한 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경56380

[물건 1]

- 충청남도 서산시 음암면 도당리 산17
임야 10218m²

매각지분 김태래 지분 4분의 1 전부

감정평가액

163,232,550

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

| | | | |
|----|------------|------------|-----------|
| 1회 | 2026.04.08 | 39,192,000 | 3,919,200 |
| 2회 | 2026.05.13 | 27,434,000 | 2,743,400 |
| 3회 | 2026.06.10 | 19,204,000 | 1,920,400 |
| 4회 | 2026.07.22 | 13,443,000 | 1,344,300 |

- 현황 일부 전 및 답
- 분묘 5기 소재함
- 지상 소재 분묘를 위하여 분묘기지권이 성립할 여
지 있음
- 최저매각가격은 분묘 소재로 인하여 제한받은 가격
임
- 공유자우선매수청구권행사 1회로 제한