



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1614-2013-002117



[집합건물] 충청남도 서산시 동문동 600 서산동문동아더프라임 제101동 제1층 제103호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월27일	충청남도 서산시 동문동 600 서산동문동아더프라임 제101동 [도로명주소] 충청남도 서산시 안건로 91	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 609.51㎡ 2층 609.51㎡ 3층 609.51㎡ 4층 609.51㎡ 5층 609.51㎡ 6층 609.51㎡ 7층 609.51㎡ 8층 609.51㎡ 9층 609.51㎡ 10층 609.51㎡ 11층 609.51㎡ 12층 609.51㎡ 13층 518.171㎡ 14층 426.833㎡ 15층 426.833㎡ 지1층 107.54㎡ 지2층 90.91㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 동문동 600	대	23841.6㎡	2013년6월27일

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월27일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 84.7066㎡	

[집합건물] 충청남도 서산시 동문동 600 서산동문동아더프라임 제101동 제1층 제103호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23841.6분의 48.7398	2013년6월11일 대지권 2013년6월27일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁 등기, 갑구 1-1번 금지사항 부기등기) 2013년6월27일</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년3월27일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월27일 제23920호	열람	소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2013-589호
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2011년3월24일 입주자모집공고 승인신청</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년6월27일 부기</del>
<del>1-2</del>	<del>1번신탁등기경정</del>			<del>착오발견으로 인하여 2013년8월13일 부기  신탁원부 제2013-131호</del>
2	소유권이전	2014년3월27일 제12929호	2014년3월25일 매매	소유자 동아건설산업주식회사 110111-0119762 서울특별시 광진구 광나루로56길 85 (구의동) 거래가액 금214,005,455원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 충청남도 서산시 동문동 600 서산동문동아더프라임 제101동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			처분	
3	1-1번금지사항등기말소			2번소유권이전등기로 인하여 2014년3월27일 등기
4	<del>보전처분</del>	<del>2014년8월12일 제32937호</del>	<del>2014년8월1일 서울중앙지방법 원의 재산보전처분(2 014회합146)</del>	<del>금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
5	<del>가압류</del>	<del>2014년9월15일 제36878호</del>	<del>2014년9월15일 서울동부지방법 원의 가압류결정(201 4카단101123)</del>	<del>청구금액 금644,786,000 원 채권자 동문동아더프라임아파트입주자대표회의 316-82-62474 충남 서산시 안건로 91 (동문동, 서산 동문 동아 더 프라임아파트) 대표자 대표자 김재성</del>
6	5번가압류등기말소	2015년5월1일 제17191호	2015년4월21일 해제	
7	4번보전처분등기말소	2017년1월13일 제1709호	2016년12월29일 회생절차종결	
8	소유권이전	2017년11월2일 제40684호	2017년9월29일 매매	소유자 윤병운 581014-***** 경상북도 포항시 북구 죽장면 수석봉길52번길 125-18 거래가액 금177,500,000원
9	소유권이전	2018년6월14일 제23174호	2018년6월14일 매매	소유자 이진규 761228-***** 충청남도 서산시 안건로 91, 101동 103호(동문동, 동아더프라임아파트) 거래가액 금180,000,000원
10	소유권이전	2019년7월16일 제23672호	2019년5월24일 매매	소유자 정만희 770512-***** 경기도 파주시 후곡로 80, 101동 303호(금촌동, 후곡마을중앙하이츠아파트) 거래가액 금184,000,000원
11	소유권이전	2021년6월25일 제26849호	2021년4월8일 매매	소유자 염채연 931006-***** 서울특별시 종로구 계동길 73-3(계동) 거래가액 금174,000,000원

[집합건물] 충청남도 서산시 동문동 600 서산동문동아더프라임 제101동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>12</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년9월15일 제29160호</del>	<del>2022년9월15일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2022타경557 58)</del>	<del>채권자 전가현 890917-***** 인천광역시 서구 완정로117번길 9, 101동 305호(왕길동, 양지마을타운하우스)</del>
13	12번임의경매개시결 정등기말소	2023년4월20일 제11837호	2023년4월20일 취하	
14	강제경매개시결정	2024년9월12일 제27313호	2024년9월12일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경583 79)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월3일 제13978호</del>	<del>2014년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,266,666,667원 채무자 동아건설산업주식회사 서울특별시 광진구 광나루로56길 85 (구의동) 근저당권자 국 처분청 성동세무서 공동담보목록 제2014-148호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년12월22일 제52076호	2016년12월20일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년8월2일 제24890호</del>	<del>2022년8월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,000,000원 채무자 염채연 서울특별시 중로구 계동길 73-3(계동) 근저당권자 전가현 890917-***** 인천광역시 서구 완정로117번길 9, 101동 305호(왕길동, 양지마을타운하우스)</del>
4	주택임차권	2023년7월20일 제20944호	2023년6월28일 대전지방법원 서산지원의	임차보증금 금180,000,000원 범 위 주거용 건물전부 임대차계약일자 2021년7월22일

[집합건물] 충청남도 서산시 동문동 600 서산동문동아더프라임 제101동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임28)	주민등록일자 2021년6월25일 점유개시일자 2021년6월25일 확정일자 2021년7월22일 임차권자 김종현 841228-***** 충청남도 서산시 안건로 91, 101동 103호(동문동, 서산동문동아더프라임)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기
5	3번근저당권설정등기말소	2023년12월18일 제36475호	2023년12월18일 해지	

**【 공동담보목록 】**

2014-148					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 서산시 동문동 600 서산동문동아더프라임 제101동 제1층 제103호	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2014년4월3일 제13978호 설정계약으로 인하여	2016년12월22일 제52076호 해지
2	[건물] 충청남도 서산시 동문동 600 서산동문동아더프라임 제106동 제1층 제101호	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2014년4월3일 제13978호 설정계약으로 인하여	2016년12월22일 제52076호 해지
3	[건물] 충청남도 서산시 동문동 600 서산동문동아더프라임 제106동 제1층 제102호	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2014년4월3일 제13978호 설정계약으로 인하여	2016년12월22일 제52076호 해지
4	[건물] 충청남도 서산시 동문동 600 서산동문동아더프라임 제101동 제4층 제405호	대전지방법원 서산지원 등기과	1	2014년4월3일 제13978호 설정계약으로 인하여	2016년12월22일 제52076호 해지
5	[건물] 충청남도 서산시 동문동 600	대전지방법원	1	2014년4월3일	2016년12월22일

[집합건물] 충청남도 서산시 동문동 600 서산동문동아더프라임 제101동 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>서산동문동아더프라임 제101동 제5층 제505호</del>	<del>서산지원 등기과</del>		<del>제13978호 설정계약으로 인하여</del>	<del>제52076호 해지</del>
6	[건물] <del>충청남도 서산시 동문동 600 서산동문동아더프라임 제107동 제4층 제405호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2014년4월3일 <del>제13978호 설정계약으로 인하여</del>	2016년12월22일 제52076호 해지
7	[건물] <del>충청남도 서산시 동문동 600 서산동문동아더프라임 제107동 제4층 제406호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2014년4월3일 <del>제13978호 설정계약으로 인하여</del>	2016년12월22일 제52076호 해지
8	[건물] <del>충청남도 서산시 동문동 600 서산동문동아더프라임 제107동 제5층 제506호</del>	대전지방법원 <del>서산지원 등기과</del>	1	2014년4월3일 <del>제13978호 설정계약으로 인하여</del>	2016년12월22일 제52076호 해지

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2013-002117

[집합건물] 충청남도 서산시 동문동 600 서산동문동아더프라임 제101동 제1층 제103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
염채연 (소유자)	931006-*****	단독소유	서울특별시 종로구 계동길 73-3(계동)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2024년9월12일 제27313호	채권자 주택도시보증공사	염채연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년7월20일 제20944호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김종현	염채연

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.