



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1614-2019-002968



[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제103동 제2층 제203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|-------------|
| 1    | 2019년4월26일 | 충청남도 서산시 석림동 962<br>서산센트럴코아루아파트<br>제103동<br>[도로명주소]<br>충청남도 서산시 한마음2로<br>22 | 철근콘크리트구조<br>평슬라브지붕 20층<br>공동주택(아파트)<br>1층 240.7114㎡<br>2층 468.6646㎡<br>3층 468.6646㎡<br>4층 468.6646㎡<br>5층 468.6646㎡<br>6층 468.6646㎡<br>7층 468.6646㎡<br>8층 468.6646㎡<br>9층 468.6646㎡<br>10층 468.6646㎡<br>11층 463.242㎡<br>12층 444.781㎡<br>13층 397.7307㎡<br>14층 308.0325㎡<br>15층 308.0325㎡<br>16층 308.0325㎡<br>17층 308.0325㎡<br>18층 308.0325㎡<br>19층 196.4808㎡<br>20층 196.4808㎡ |             |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번             | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항   |
|------|---------------------|-----|--------|---------------|
| 1    | 1. 충청남도 서산시 석림동 962 | 대   | 13946㎡ | 2019년4월26일 등기 |

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제103동 제2층 제203호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |                    |   |             |
|----------------------------|------------|--------------------|---|-------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호            | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2019년4월26일 | 제2층 제203호          | 철근콘크리트구조<br>64.9504㎡  |             |
| ( 대지권의 표시 )                |            |                    |   |             |
| 표시번호                       | 대지권종류      | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항   |             |
| 1                          | 1 소유권대지권   | 13946분의<br>36.9419 | 2019년3월28일 대지권<br>2019년4월26일 등기                                       |             |
| 2                          |            |                    | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구 1-1번 금지사항등기)</del><br>2019년4월26일 등기 |             |
| 3                          |            |                    | 2번 별도등기 말소<br>2020년8월4일 등기  |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                   |                       |                 |  |
|------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적           | 접 수                   | 등 기 원 인         | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존             | 2019년4월26일<br>제14262호 |                 | 소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220<br>서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)   |
|                        | 신탁                |                       |                 | <del>신탁원부 제2019-539호</del>   |
| 1-1                    | <del>금지사항등기</del> |                       |                 | <del>이 주택은 부동산등기법에 따라<br/>소유권보존등기를 마친 주택으로서<br/>임주예정자의 동의 없이는 양도하거나<br/>제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분<br/>등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할<br/>수 없음</del><br><del>2019년4월26일 부가</del> |
| 2                      | 소유권이전             | 2020년8월4일<br>제29443호  | 2020년7월5일<br>매매 | 소유자 주식회사가온디앤디 110111-6657592<br>서울특별시 광진구 광나루로56길 85,<br>3402호,3403호(구의동, 테크노마트)<br>거래가액 금223,800,000원   |

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제103동 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------|------------------------|---|---|
|      | 1번신탁등기말소     |                        | 신탁재산의 처분  |   |
| 3    | 1-1번금지사항등기말소 |                        |   | 2번 소유권이전등기로 인하여<br>2020년8월4일 등기   |
| 4    | 소유권이전        | 2021년10월22일<br>제42498호 | 2021년9월10일<br>매매  | 소유자 이보은 880403-*****<br>인천광역시 중구 백운로 96-7(중산동)<br>거래가액 금223,800,000원            |
| 5    | 강제경매개시결정     | 2024년10월21일<br>제30344호 | 2024년10월21일<br>대전지방법원<br>서산지원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경595<br>01) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(중부관리센터) |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적   | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------|------------------------|---|--|
| 1    | 근저당권설정 | 2021년11월2일<br>제43822호  | 2021년11월2일<br>설정계약                                      | 채권최고액 금100,000,000원<br>채무자 이보은<br>인천광역시 중구 백운로 96-7(중산동)<br>근저당권자 박사랑 841210-*****<br>경기도 김포시 태장로 845, 126동<br>1101호(장기동, 한강센트럴자이)   |
| 2    | 주택임차권  | 2023년10월26일<br>제29610호 | 2023년10월25일<br>대전지방법원<br>서산지원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임49) | 임차보증금 금200,000,000원<br>범 위 주거용 건물전부<br>임대차계약일자 2021년10월22일<br>주민등록일자 2021년10월22일<br>점유개시일자 2021년10월22일<br>확정일자 2021년10월22일<br>임차권자 이한기 820828-*****<br>충청남도 서산시 한마음2로 22, 103동<br>203호(석림동, 서산센트럴코아루아파트) |
| 2-1  |        |                        |   | 2번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년10월26일 부기  |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2019-002968

[집합건물] 충청남도 서산시 석림동 962 서산센트럴코아루아파트 제103동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                    | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------|------|
| 이보은 (소유자) | 880403-***** | 단독소유 | 인천광역시 중구 백운로 96-7(중산동) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------|-------|
| 5    | 강제경매개시결정 | 2024년10월21일 제30344호 | 채권자 주택도시보증공사 | 이보은   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항                           | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|----------------------------------|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2021년11월2일 제43822호  | 채권최고액 금100,000,000원<br>근저당권자 박사랑 | 이보은   |
| 2    | 임차권설정  | 2023년10월26일 제29610호 | 임차보증금 금200,000,000원<br>임차권자 이한기  | 이보은   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.