



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1651-2015-002431



[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 718-15 제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월14일	충청남도 태안군 태안읍 남문리 718-15 제1동 [도로명주소] 충청남도 태안군 태안읍 군청8길 22-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(슬라브)지붕 4층단독주택 1층 13.92㎡ 2층 163.26㎡ 3층 163.26㎡ 4층 117.63㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월14일 제15611호		소유자 한동윤 660112-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 220, 309동 802호(성북동, 버들치마을 힐스테이트 3차)
2	소유권이전	2018년4월16일 제8627호	2018년1월30일 매매	소유자 유은지 890314-***** 충청남도 태안군 남면 몽대로 512-115 매매목록 제2018-554호
3	가압류	2021년12월20일 제26378호	2021년12월17일 대전지방법원 공주지원의 가압류 결정(2021카합3044)	청구금액 금788,005,757 원 채권자 박선규 531204-***** 공주시 버드나무1길 69, 2동 506호 (옥룡동, 금강빌라)
4	3번가압류등기말소	2024년4월5일 제5358호	2024년4월5일 해제	
5	임의경매개시결정	2024년11월1일 제16450호	2024년11월1일 대전지방법원 서산지원의	채권자 박선규 531204-***** 충청남도 공주시 버드나무1길 69, 2동 506호(옥룡동, 금강빌라아파트)

[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 718-15 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경59983)	
6	강제경매개시결정	2025년10월22일 제5519596호	2025년10월22일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결정(2025타경51824)	채권자 김진아 681225-***** 충청남도 태안군 태안읍 환동로 35

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월29일 제17056호	2015년7월29일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 한동윤 경기도 용인시 수지구 성북2로 220, 309동 802호(성북동, 비들치마을 힐스테이트 3차) 근저당권자 평택농업협동조합 134736-0000208 경기도 평택시 평택1로 45(통북동) 공동담보 토지 충청남도 태안군 태안읍 남문리 718-15
2	1번근저당권설정등기말소	2018년4월16일 제8626호	2018년4월16일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월16일 제8628호	2018년4월16일 설정계약	채권최고액 금364,000,000원 채무자 유은자 충청남도 태안군 남면 몽대로 512-115 근저당권자 태안남부수산업협동조합 165132-0000699 충청남도 태안군 남면 남면로 96 공동담보 토지 충청남도 태안군 태안읍 남문리 718-15
4	전세권설정	2018년9월5일 제18384호	2018년9월5일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 남측 3층 301호 주택의 전부 26평방미터 존속기간 2018년 9월 5일부터 2020년 9월 4일까지 전세권자 이전수 590310-*****

[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 718-15 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 서산시 동서1로 130, 111동 701호(석남동, 센스빌) 도면 제2018-40호
5	전세권설정	2018년10월30일 제21557호	2018년10월30일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 남측 2층 204호(24.12㎡) 존속기간 2018년 10월 30일부터 2021년 10월 29일까지 전세권자 한전케이디엔주식회사 110111-0831671 전라남도 나주시 빛가람로 661(빛가람동) 도면 제2018-44호
5-1	5번전세권변경	2021년10월8일 제21213호	2021년10월8일 변경계약	전세금 금48,000,000원
6	전세권설정	2018년10월30일 제21558호	2018년10월30일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 남측 2층205호(24.12㎡) 존속기간 2018년 10월 30일부터 2021년 10월 29일까지 전세권자 한전케이디엔주식회사 110111-0831671 전라남도 나주시 빛가람로 661(빛가람동) 도면 제2018-45호
6-1	6번전세권변경	2021년10월8일 제21214호	2021년10월8일 변경계약	전세금 금48,000,000원
7	전세권설정	2018년10월30일 제21559호	2018년10월30일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 남측 3층 304호(24.12㎡) 존속기간 2018년 10월 30일부터 2021년 10월 29일까지 전세권자 한전케이디엔주식회사 110111-0831671 전라남도 나주시 빛가람로 661(빛가람동) 도면 제2018-46호
7-1	7번전세권변경	2021년10월8일 제21215호	2021년10월8일 변경계약	전세금 금48,000,000원
8	4번전세권설정등기 말소	2018년11월30일 제23763호	2018년11월29일 해지	

[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 718-15 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	전세권설정	2018년12월7일 제24191호	2018년10월30일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 북측 2층 202호(문패상 102호) 24.12㎡ 존속기간 2018년 10월 30일 부터 2021년 10월 29일까지 전세권자 한전케이디엔주식회사 110111-0831671 전라남도 나주시 빛가람로 661(빛가람동) 도면 제2018-58호
9-1	9번전세권변경	2021년10월8일 제21216호	2021년10월8일 변경계약	전세금 금48,000,000원
10	전세권설정	2018년12월7일 제24192호	2018년10월30일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 남측 2층 203호(문패상 103호) 24.12㎡ 존속기간 2018년 10월 30일부터 2021년 10월 29일까지 전세권자 한전케이디엔주식회사 110111-0831671 전라남도 나주시 빛가람로 661(빛가람동) 도면 제2018-59호
10-1	10번전세권변경	2021년10월8일 제21217호	2021년10월8일 변경계약	전세금 금48,000,000원
11	전세권설정	2018년12월7일 제24193호	2018년10월30일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 북측 3층 301호(문패상 201호) 24.12㎡ 존속기간 2018년 10월 30일부터 2021년 10월 29일까지 전세권자 한전케이디엔주식회사 110111-0831671 전라남도 나주시 빛가람로 661(빛가람동) 도면 제2018-60호
11-1	11번전세권변경	2021년10월8일 제21218호	2021년10월8일 변경계약	전세금 금48,000,000원
12	전세권설정	2018년12월7일 제24194호	2018년10월30일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 북측 3층 302호(문패상 202호) 24.12㎡ 존속기간 2018년 10월 30일 부터 2021년 10월 29일까지 전세권자 한전케이디엔주식회사 110111-0831671

[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 718-15 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전라남도 나주시 빛가람로 661(빛가람동)도면 제2018-61호
12-1	12번전세권변경	2021년10월8일 제21219호	2021년10월8일 변경계약	전세금 금48,000,000원
13	전세권설정	2018년12월7일 제24195호	2018년10월30일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 남측 3층 305호(문패상 205호) 24.12㎡ 존속기간 2018년 10월 30일부터 2021년 10월 29일까지 전세권자 한전케이디엔주식회사 110111-0831671 전라남도 나주시 빛가람로 661(빛가람동)도면 제2018-62호
13-1	13번전세권변경	2021년10월8일 제21220호	2021년10월8일 변경계약	전세금 금48,000,000원
14	전세권설정	2018년12월7일 제24196호	2018년10월30일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 북측 4층 401호(문패상 301호) 24.12㎡ 존속기간 2018년 12월 30일부터 2021년 12월 29일까지 전세권자 한전케이디엔주식회사 110111-0831671 전라남도 나주시 빛가람로 661(빛가람동)도면 제2018-63호
14-1	14번전세권변경	2021년10월8일 제21221호	2021년10월8일 변경계약	전세금 금48,000,000원
15	전세권설정	2018년12월7일 제24197호	2018년10월30일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 남측 4층 404호(문패상 304호) 24.12㎡ 존속기간 2018년 12월 30일부터 2021년 12월 29일까지 전세권자 한전케이디엔주식회사 110111-0831671 전라남도 나주시 빛가람로 661(빛가람동)도면 제2018-64호
15-1	15번전세권변경	2021년10월8일 제21222호	2021년10월8일 변경계약	전세금 금48,000,000원

[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 718-15 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	3번근저당권설정등기말소	2018년12월7일 제24203호	2018년12월7일 해지	
17	전세권설정	2020년1월29일 제1573호	2020년1월29일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 남측 2층 201호 (문패상 101호) 27.28㎡ 존속기간 2020년 1월 29일부터 2021년 10월 29일까지 전세권자 한전케이디엔주식회사 110111-0831671 전라남도 나주시 빛가람로 661(빛가람동) 도면 제2020-2호
17-1	17번전세권변경	2021년10월8일 제21223호	2021년10월8일 변경계약	전세금 금48,000,000원
18	전세권설정	2020년1월29일 제1574호	2020년1월29일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 북측 3층 303호 (문패상 203호) 24.18㎡ 존속기간 2020년 01월 29일부터 2021년 10월 29일까지 전세권자 한전케이디엔주식회사 110111-0831671 전라남도 나주시 빛가람로 661(빛가람동) 도면 제2020-3호
18-1	18번전세권변경	2021년10월8일 제21224호	2021년10월8일 변경계약	전세금 금48,000,000원
19	전세권설정	2020년9월3일 제17089호	2020년9월3일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 북측 4층 402호(문패상302호)26.4㎡ 존속기간 2020년 9월 4일부터 2022년 9월 3일까지 전세권자 한전케이디엔주식회사 110111-0831671 전라남도 나주시 빛가람로 661(빛가람동) 도면 제2020-123호
20	19번전세권설정등기말소	2023년2월28일 제2771호	2022년2월28일 해지	
21	근저당권설정	2024년4월3일 제5248호	2024년4월3일 설정계약	채권최고액 금212,000,000원 채무자 유은지

[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 718-15 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 태안군 남면 몽대로 512-115 근저당권자 박선규 531204-***** 충청남도 공주시 버드나무1길 69, 2동 506호(옥룡동, 금강빌라) 공동담보 토지 충청남도 태안군 태안읍 남문리 718-15

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-554			
거래가액	금720,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 718-15	4	2018년1월30일 매매	
2	[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 718-15 제1동	2	2018년1월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 태안등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월27일 16시37분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1651-2015-002431

[건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 718-15 제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유은지 (소유자)	890314-*****	단독소유	충청남도 태안군 남면 봉대로 512-115	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년11월1일 제16450호	채권자 박선규	유은지
6	강제경매개시결정	2025년10월22일 제5519596호	채권자 김진아	유은지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2018년10월30일 제21557호	전세금 금43,000,000원 전세권자 한전케이디엔주식회사	유은지
5-1	전세권변경	2021년10월8일 제21213호	전세금 금48,000,000원	유은지
6	전세권설정	2018년10월30일 제21558호	전세금 금43,000,000원 전세권자 한전케이디엔주식회사	유은지
6-1	전세권변경	2021년10월8일 제21214호	전세금 금48,000,000원	유은지
7	전세권설정	2018년10월30일 제21559호	전세금 금43,000,000원 전세권자 한전케이디엔주식회사	유은지
7-1	전세권변경	2021년10월8일 제21215호	전세금 금48,000,000원	유은지
9	전세권설정	2018년12월7일 제24191호	전세금 금43,000,000원 전세권자 한전케이디엔주식회사	유은지
9-1	전세권변경	2021년10월8일 제21216호	전세금 금48,000,000원	유은지
10	전세권설정	2018년12월7일 제24192호	전세금 금43,000,000원 전세권자 한전케이디엔주식회사	유은지
10-1	전세권변경	2021년10월8일 제21217호	전세금 금48,000,000원	유은지

출력일시 : 2025년 10월 27일 오후 4시37분27초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	전세권설정	2018년12월7일 제24193호	전세금 금43,000,000원 전세권자 한전케이디엔주식회사	유은지
11-1	전세권변경	2021년10월8일 제21218호	전세금 금48,000,000원	유은지
12	전세권설정	2018년12월7일 제24194호	전세금 금43,000,000원 전세권자 한전케이디엔주식회사	유은지
12-1	전세권변경	2021년10월8일 제21219호	전세금 금48,000,000원	유은지
13	전세권설정	2018년12월7일 제24195호	전세금 금43,000,000원 전세권자 한전케이디엔주식회사	유은지
13-1	전세권변경	2021년10월8일 제21220호	전세금 금48,000,000원	유은지
14	전세권설정	2018년12월7일 제24196호	전세금 금43,000,000원 전세권자 한전케이디엔주식회사	유은지
14-1	전세권변경	2021년10월8일 제21221호	전세금 금48,000,000원	유은지
15	전세권설정	2018년12월7일 제24197호	전세금 금43,000,000원 전세권자 한전케이디엔주식회사	유은지
15-1	전세권변경	2021년10월8일 제21222호	전세금 금48,000,000원	유은지
17	전세권설정	2020년1월29일 제1573호	전세금 금43,000,000원 전세권자 한전케이디엔주식회사	유은지
17-1	전세권변경	2021년10월8일 제21223호	전세금 금48,000,000원	유은지
18	전세권설정	2020년1월29일 제1574호	전세금 금43,000,000원 전세권자 한전케이디엔주식회사	유은지
18-1	전세권변경	2021년10월8일 제21224호	전세금 금48,000,000원	유은지
21	근저당권설정	2024년4월3일 제5248호	채권최고액 금212,000,000원 근저당권자 박선규	유은지

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.