

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2024타경59983 부동산임의경매	매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024. 4. 3. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
고윤상	지상 2층 101호(면적 미상)	현황조사	주거 임차인	2019.01.16.~	미상		2019.01.16		
김바위	지상 2층 103호 전부	현황조사	주거 임차인	2021.10.28.~	미상		2021.10.28		
임병수	지상 4층 302호 전부	현황조사	주거 임차인	2023.08.25.~	25,000,000	200,000	미전입		
조경미	지상 2층 101호(면적 미상)	현황조사	주거 임차인	2021.06.10.~	미상		2021.06.10		
지부경	지상 4층 303호 전부	현황조사	주거 임차인	2018.05.16.~	미상		2018.05.16		
	A동 303호	권리신고	주거 임차인	2018.05.16.~ 2025.04.30.	43,000,000		2018.05.16.		2025.2.7.
최동현	지상 2층 104호 전부	현황조사	주거 임차인	2022.7.~	미상		미전입		
최성수	지상 2층 105호	현황조사	주거 임차인	2024.11.12.~	미상		2024.11.12		

	전부 남측								
한전케 이디엔 주식회 사(201 호))	2층 201호(문 폐상 101호) 27.28㎡	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 전세권 자	2020.01.29.~ 2021.10.29.	48,000,000				
한전케 이디엔 주식회 사(202 호)	북측 2층 202호(문 폐상 102호) 24.12㎡	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 전세권 자	2018.10.30.~ 2021.10.29.	48,000,000				
한전케 이디엔 주식회 사(203 호)	남측 2층 203호(문 폐상 103호) 24.12㎡	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 전세권 자	2018.10.30.~ 2021.10.29.	48,000,000				
한전케 이디엔 주식회 사(204 호)	남측 2층 204호 24.12㎡	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 전세권 자	2018.10.30.~ 2021.10.29.	48,000,000				
		현황조사	조사된 내용없 음 전세권 자						
한전케 이디엔 주식회 사(205 호)	남측 2층 205호 24.12㎡	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 전세권 자	2018.10.30.~ 2021.10.29.	48,000,000				
한전케 이디엔 주식회 사(301 호)	북측 3층 301호(문 폐상 201호) 24.12㎡	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 전세권 자	2018.10.30.~ 2021.10.29.	48,000,000				
한전케 이디엔 주식회 사(302 호)	북측 3층 302호(문 폐상 202호) 24.12㎡	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 전세권 자	2018.10.30.~ 2021.10.29.	48,000,000				
한전케 이디엔 주식회 사(303 호))	북측 3층 303호(문 폐상	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 전세권	2020.01.29.~ 2021.10.29.	48,000,000				

호))	203호) 24.18㎡		자						
한전케 이디엔 주식회 사(304 호)	남측 3층 304호 24.12㎡	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 전세권 자	2018.10.30.~ 2021.10.29.	48,000,000				
한전케 이디엔 주식회 사(305 호)	남측 3층 305호(문폐상 205호) 24.12㎡	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 전세권 자	2018.10.30.~ 2021.10.29.	48,000,000				
한전케 이디엔 주식회 사(401 호)	북측 4층 401호(문폐상 301호) 24.12㎡	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 전세권 자	2018.12.30.~ 2021.12.29.	48,000,000				
한전케 이디엔 주식회 사(404 호))	남측 4층 404호(문폐상 304호) 24.12㎡	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 전세권 자	2018.12.30.~ 2021.12.29.	48,000,000				

<비고>

지부경:2024. 4. 30. 보증금 4천3백만원으로 증액함

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

을구 순위 5번,6번,7번 전세권설정등기(2018.10.30.등기), 을구 순위 9번,10번,11번,12번,13번,14번,15번 전세권설정등기(2018.12.7.등기), 을구 순위 17번,18번 전세권설정등기(2020.1.29.등기)는 각 말소되지 않고 매수인에게 인수됨

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

-일괄매각

-제시외 건물(감정평가서 상 'ㄷ,ㄹ,ㄴ') 포함

-을구 순위 5번,6번,7번 전세권설정등기(2018.10.30.등기), 을구 순위 9번,10번,11번,12번,13번,14번,15번 전세권설정등기(2018.12.7.등기), 을구 순위 17번,18번 전세권설정등기(2020.1.29.등기)는 각 말소되지 않고 매수인에게 인수됨

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경59983

[물건 2]

3. 충청남도 태안군 태안읍 남문리 718-15
대 275.9m²

4. 충청남도 태안군 태안읍 남문리 718-15 제1동
[도로명주소] 충청남도 태안군 태안읍 군청8길 22-3
위 지상

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(슬라브)지붕 4층단독주택

1층 13.92m²

2층 163.26m²

3층 163.26m²

4층 117.63m²

제시외 4-1 다용도실 샷시조 렉산지붕 5.4m²

4-2 다용도실 샷시조 렉산지붕 6.24m²

4-3 계단실 철근콘크리트조 스투브지붕 17.98m²

감정평가액

779,396,700

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.04.08

187,132,000

18,713,200

2회 2026.05.13

130,992,000

13,099,200

3회 2026.06.10

91,694,000

9,169,400

4회 2026.07.22

64,186,000

6,418,600

-일괄매각

-제시외 건물(감정평가서 상 'ㄷ,ㄹ,ㄱ') 포함

-을구 순위 5번,6번,7번 전세권설정등기(2018.10.30.

등기), 을구 순위 9번,10번,11번,12번,13번,14번,15번

전세권설정등기(2018.12.7.등기), 을구 순위 17번,18번

전세권설정등기(2020.1.29.등기)는 각 말소되지 않고

매수인에게 인수됨