

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2024타경60198 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 27.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 11. 7. 경매개시결 정		배당요구종기	2025. 3. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
송선호	185,18 7,188,1 90,191 번지 5,362㎡	현황조사	조사된 내용없 음 임차인	2020.10.31~2 030.10.31						
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 농지취득자격증명 제출요함(미제출시 매수보증금 몰수) - 제시외 건물(감정평가서 상 ㄷ, ㄱ) 매각에서 제외 - 감정평가액(최저매각가격)은 제시외 건물로 인하여 제한받는 정도를 감안한 가격임 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경60198

[물건 2]

5. 충청남도 서산시 운산면 용현리 191
답 893m²

감정평가액		19,378,100	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	19,378,100	1,937,900
2회	2026.04.08	13,565,000	1,356,500
3회	2026.05.13	9,496,000	949,600
4회	2026.06.10	6,647,000	664,700

- 농지취득자격증명 제출요함(미제출시 매수보증금 몰수)
- 제시외 건물(감정평가서 상 ㄷ, ㄱ) 매각에서 제외
- 감정평가액(최저매각가격)은 제시외 건물로 인하여 제한받는 정도를 감안한 가격임