

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

감정의뢰인	대전지방법원 서산지원 사법보좌관 최정진
건명	홍대표 소유물건(2024타경60228)
감정평가서번호	DJ242-111801

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



감정평가법인  
대일감정원 충청지사

31107 충청남도 천안시 서북구 오성로 75, 3층(두정동, 맘마빌딩)

TEL : 041-555-1400 | FAX : 041-555-5511 | www.idab.co.kr

# (구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 강태환

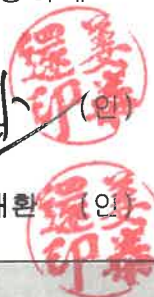
강

태

환 (인)

(주)감정평가법인 대일감정원 충청지사

지사장 강태환 (인)



감정평가액 **이억사백만원정 (₩204,000,000.-)**

의뢰인	대전지방법원 서산지원 사법보좌관 최정진	감정평가 목적	법원경매	
제출처	대전지방법원 서산지원 경매5계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	홍대표 (2024타경60228)	감정평가 조건	-	
목록 표시근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2024.11.28	2024.11.27 ~ 2024.11.28	2024. 11. 29

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적(㎡) 또는 수량	종별	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	204,000,000	
	이	하	여	백		
합계					₩204,000,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사

김준배

(인)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 1. 감정평가개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 충청남도 태안군 안면읍 창기리 소재 “백사장항” 남서측 인근에 위치하는 부동산(백사장공동어판장 2층 203호)으로서, 경매[대전지방법원 서산지원] 목적을 위한 감정평가임.

### 2. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가 하였음.

### 3. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

#### 1) 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 평가목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

#### 2) 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제 2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2024.11.28.임.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3) 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2024.11.27 ~ 2024.11.28.자로 실지 조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

### 4. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출에 관한 의견

1) 부동산 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위해 가치형성요인에 대한 다음과 같은 감정평가 방법을 적용하고 있음.

- ① 구분소유의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권의 가치를 일체로 하여 유사사례를 대상부동산의 현황에 맞게 보정·비교하여 구분소유권의 가액을 구하는 “거래사례비교법”
- ② 1동 전체의 가액을 토지는 공시지가기준법 등으로, 건물은 원가법으로 구한 후 대상구분 소유권에 배분하는 “원가법”
- ③ 수익성부동산의 구분소유권 감정평가시 대상의 장래 기대되는 수익을 파악하고 이를 적절한 이율로 환원 또는 할인하여 대상부동산의 현재가치를 구하는 “수익환원법”

2) 본건 집합건물(상가)은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조, 제16조에 의거 인근에 동유형 또는 유사 상가의 적정한 가격수준을 기준으로 하고, 위치, 도로, 및 교통사정, 접근성, 상권 및 배후지의 상태, 건물의 구조·규모·이용 상황·부대설비·관리정도·전유면적 비율·고객의 흐름·층별, 위치별 효용성·일반수요 등의 제반 가치형성요인을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 거래사례비교법을 적용하였음.

3) 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 다른 감정평가방법인 원가법과 수익환원법의 적용이 곤란하여 합리성 검토를 생략하였음.

4) 본건의 위치는 “건축물현황도” 및 점유사용부분 등에 의거 확인하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 5. 감정평가 조건

해당사항 없음.

### 6. 그 밖의 사항

- 1) 별지 “구분건물감정평가명세표” 상 토지·건물배분비율을 별도 표기하였으니, 경매진행 및 응찰시 참고바람.
  
- 2) 본건 소재 건물은 기준시점 현재 공용시설부분(공용수도, 공용전기 등)의 사용비용 미납으로 인해 장기간 미사용상태로 화장실, 엘리베이터, 소방시설 등 작동유·무는 별도 확인을 요함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

### 1. 감정평가방법의 적용

본건 집합건물(상가)은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에(토지와 건물의 일괄감정 평가)에 의거 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인(외부요인, 내부요인, 호별요인) 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하였음.

### 2. 대상물건 개요

물 건 소 재 지		충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12 외					
건물명·동·호수		백사장공동어판장 2층 203호					
건 물 의 구 조		철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층			사 용 승인일	2005.09.07	
구 분		전유 면적 (㎡)	공 용 (주) 면적(㎡)	분양 면적 (㎡)	대지권 (㎡)	용 도	
일련번호	호 수					공부	현황
1	203	208.36	102.44	310.8	373.061	사무소, 제과점	근린생활 시설 (공실)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 비교 거래사례의 선정

#### 1) 거래사례

기호	소재지	건물명 동·호수	전유면적 (㎡)	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래시점
㉠	창기리 1267-6	101동 1층/1**호	130.56	280,000,000	2,144,000	2021.12.17

#### 2) 비교사례의 선정

인근지역내 유사부동산의 거래사례 중 대상물건과 물적 유사성이 가장 높은 사례 기호(㉠)를 비교 거래사례로 선정함.

### 4. 사정보정

사정보정이란 선정된 비교 거래사례에 거래당사자의 특수한 사정이나 개별적 동기가 개입되어 있는 경우 그러한 사정이 없었을 경우로 정상화 하는 작업으로서, 선정된 비교 거래사례는 특수한 사정이나 개별적인 동기의 개입이 없는 정상적인 거래사례로 판단되어 사정보정 요인 없음.(1.00)

### 5. 시점수정

1) 적용기간 : 2021.12.17 ~ 2024.11.28

2) 적용변동률 : 자본수익률[한국감정원 상업용부동산 임대동향조사]

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3) 시점수정치

사례 기호	구 분	자본 수익률 변동률	산출 내역	상승률 (%)
①	2021년 4Q 구표본 (2021년:총남)	0.41	$(1+0.00410 \times 15/92) \times (1+0.00330) \times$ $(1+0.00410) \times (1+0.00300) \times$ $(1-0.00150) \times (1-0.00310) \times$ $(1+0.00230) \times (1+0.00020) \times$ $(1-0.00320) \times (1-0.00120) \times$ $(1+0.00000) \times (1-0.00100) \times$ $(1-0.00100 \times 59/92)$	0.290% (1.00290)
	2024년 3Q 신표본 (2024년~:총남)	-0.10		

※ 본건은 근린생활시설(상가)로서 대상부동산이 속한 상권의 자본수익률이 발표되지 않아 총남지역 전체 자본수익률을 기준으로 산정하되, 대상부동산과 유사한 집합상가 자본수익률을 기준으로 당해기간의 자본수익률을 추정하였음.

### 6. 지역요인 비교

비교 거래사례는 본건과 인근지역내 소재하여 지역요인은 대등함.(1.00)

### 7. 개별요인 비교(가치형성요인)

- 개별요인 비교항목 (상업용)

조건	항 목
외부요인	고객의 유동성과의 적합성
	도심지 및 상업,업무시설과의 접근성
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)
	배후지의 크기
	상가의 성숙도
	차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등) 등

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

내부요인	단지내 주차의 편리성
	건물전체의 공실률
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율
	건물의 구조 및 마감상태
	건물의 규모 및 최고층수 등
호별요인	층별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	주출입구와의 거리
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리
	향별 효용
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

- 개별요인 비교치

일련 번호	사례 기호	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	계
1	㉔	1.00	0.91	0.50	1.00	0.455
	대상호수는 사례 대비 내부요인(건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율 등) 및 호별요인(층별 효용 등)에서 열세함.					

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 8. 참고가격 자료

#### 1) 인근 가격수준

구분	가격수준(전유면적(㎡) 기준)
본건 상가 2층	1,000,000원/㎡ 내외 수준

#### 2) 인근 평가사례

소재지	건 물 명 동 · 호수	전유면적 (㎡)	평가금액 (원)	평가단가 (원/㎡)	평가시점	평가 목적
창기리 1262-49	2층/2**호	125.1	150,000,000	1,199,000	2022.02.16	공매
창기리 1267-12	백사장 공동어판장 2층/2**호	190.8	153,000,000	801,000	2019.11.28	법원 경매

### 9. 대상물건 전유면적당 단가의 결정

일련 번호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	2,144,000	1.00	1.00290	1.00	0.455	978,349	978,000

### 10. 대상물건 시산가액

일련 번호	결정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산출금액 (원)	시산가액 (원)	비고
1	978,000	208.36	203,776,080	204,000,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### III. 거래사례비교법에 의한 감정평가액 결정

평가대상 물건과 유사한 인근지역내 거래사례 및 평가사례, 인근 동종·유사 물건의 정상적인 거래가격수준 등을 종합적으로 검토하고, 감정평가 목적을 고려할 때 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 다음과 같이 감정평가액을 결정하였음.

일련 번호	층/호수	전유면적(㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가액(원)
1	2층/203호	208.36	978,000	204,000,000

# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
	충청남도 태안군 안면읍 창기리  [도로명주소] 충청남도 태안군 안면읍 백사장2길 7	1267-12, 1267-13, 1267-28, 1267-29, 1267-30, 1267-41	판매시설, 근린생활 시설  전기실, 기계실, 발전기실	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 2층  지1층		436.17		
			판매 및 영업시설	1층		1,369.83		
			근린생활 시설	1층		172.01		
			판매 및 영업시설	2층		1,541.84		
1.	충청남도 태안군 안면읍 창기리	1267-12	대	(계획관리지역)		990		
2.	동소	1267-13	대	(계획관리지역)		529		
3.	동소	1267-28	대	(계획관리지역)		169		
4.	동소	1267-29	대	(계획관리지역)		1,484		
5.	동소	1267-30	대	(계획관리지역)		162		
6.	동소	1267-41	대	(계획관리지역)		572		
				(내)				

# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
1				철근콘크리트구조	208.36	208.36	204,000,000	비준가액 (공용면적 102.44㎡ 포함)		
				2층 203호						
				1,2,3,4,5,6 소유권					373.061	373.061
				----- 대지권					3,906x----- 3,906	
<b>합 계</b>						<b>₩204,000,000.-</b>				
			이	하	여	백				

# 구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경                      (2) 교통상황                      (3) 건물의 구조                      (4) 이용상태
- (5) 설비내역                                  (6) 토지의 형상 및 이용상태                      (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태                      (9) 공부와의 차이                      (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 충청남도 태안군 안면읍 창기리 소재 "백사장항" 남서측 인근에 위치하며, 인근은 숙박시설, 단독주택, 근린생활시설 등이 소재하는 상가지대임.

## (2) 교통상황

본건까지 차량 접근이 가능하며, 인근에 차량통행이 빈번한 간선도로 및 시내 버스정류장 등이 소재하는 바, 제반 교통상황은 무난한 수준임.

## (3) 건물의 구조

일련번호(1) : 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 중 2층 203호로서,  
외벽 : 돌붙임 마감 등,  
내벽 : 내부인테리어, 몰탈위 페인팅 및 타일 붙임 마감 등,  
창호 : 샷시 등임.

## (4) 이용상태

일련번호(1) : 근린생활시설(공실)상태임.

## (5) 설비내역

기본적인 위생 및 급·배수설비, 화재탐지·경보설비, 옥내소화전설비, 승강기설비, 스프링클러 등이 되어있으나, 장기간 미사용상태로서, 정상작동유무는 불분명하여 별도 확인이 요구됨.

# 구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경                      (2) 교통상황                      (3) 건물의 구조                      (4) 이용상태
- (5) 설비내역                                  (6) 토지의 형상 및 이용상태                      (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태                      (9) 공부와의 차이                      (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

## (6) 토지의 형상 및 이용상태

본건 소재 토지 기준 인접토지 및 도로 대비 등고평탄한 6필1단의 부정형 토지로서, 상업용건부지로 이용중임.

## (7) 인접 도로상태등

본건 북동측으로 노폭 약 12m ~ 14m의 포장도로와 접함.

## (8) 토지이용계획 및 제한상태

토지(1~6) : 계획관리지역(2023-10-10),가축사육제한구역(130m일부제한(소/말 사육불가)) <가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,가축사육제한구역(1500m일부제한(돼지/개/닭/오리/메추리 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,가축사육제한구역(300m일부제한(젓소/양/사슴 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,장애물제한표면구역(49.763M)<공항시설법>,중점경관관리구역(2016-03-10)

## (9) 공부와의 차이

해당사항 없음.

## (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.



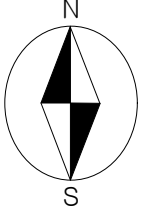
# 위치도



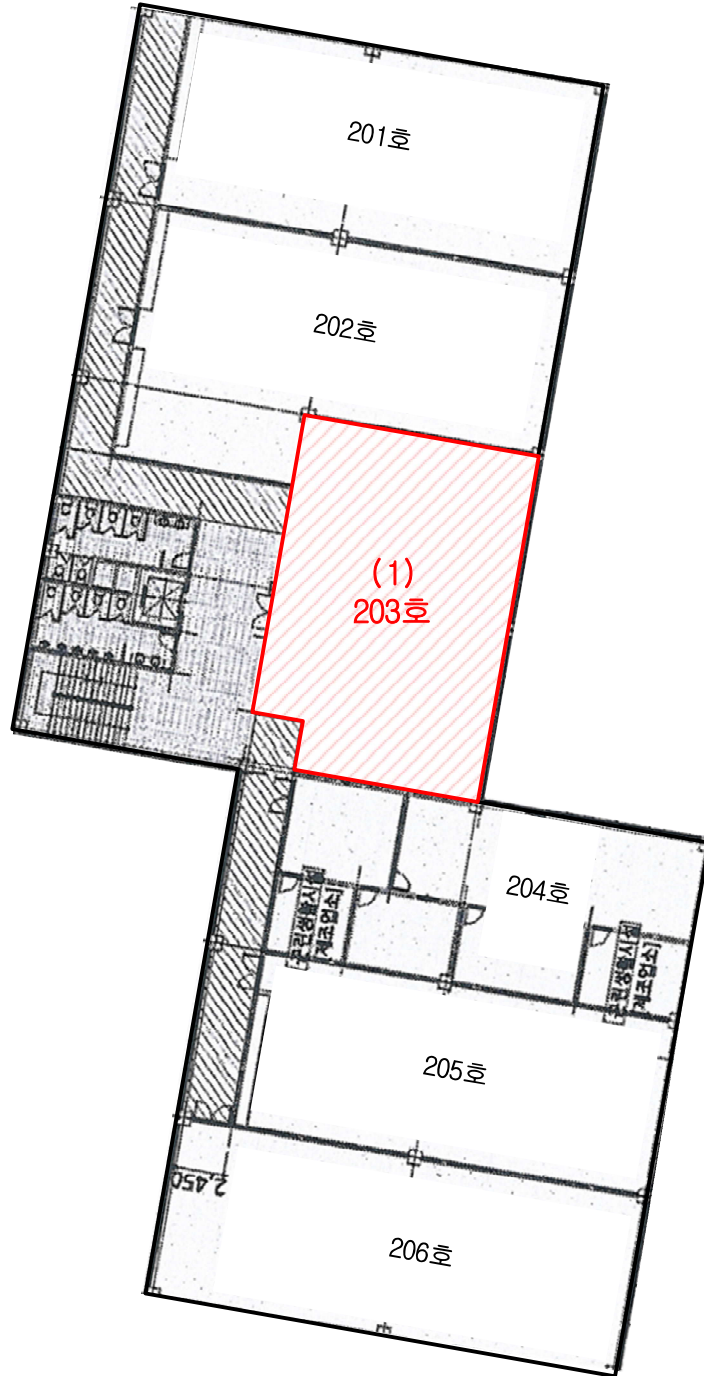
소재지	충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12의 백사장공동어판장 2층 203호
-----	--



# 호별 배치도



*NO SCALE*



< 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12외 백사장공동어판장 2층 203호 >



''

''



# 수수료 청구서

( 전화: 041-555-1400, FAX: 041-555-5511 )

문서번호 : DJ242-111801

수신 : 대전지방법원 서산지원 사법보좌관 최정진 귀하

제목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2024.11.15 자 귀 제 『 2024타경60228 』 호로 의뢰하신 『 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12 백사장공동어판장 2층 203호 』 에 대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 청구내역

과목	금액	비고
평가 수수료	295,520	
실비	270,400	(200,000+154,000,000 x 11/10,000)x 0.8배 = 295,520 토지이용계획확인서(1,000*6), 도면(100) ※기타실비 사진4장 x 2,000원 x 1부=8,000원
여비	-	
토지조사비	10,000	
물건조사비	6,100	
공부발급비	-	
기타 실비	-	
비	286,500	
특별용역비	-	
공급가액	582,000	1,000원 미만 절사
부가세	58,200	
합계	640,200	
기납부 착수금	-	
정산청구액	640,200	

붙임 : 감정평가서 1 부

※ 송금처 ※

※ 하나은행 : 604-910003-27404

(주)감정평가법인 대일감정원 충청지사  
지사장 강태환



발급번호 : 202444825004845456

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 11/ 18

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	권나연	주소	충청남도 천안시 서북구 오성로 75, 3층	
			전화번호	010-6207-3302	
신청토지	소재지			지번	면적(m <sup>2</sup> )
	충청남도 태안군 안면읍 창기리			1267-12	990.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역(2023-10-10) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(130m일부제한(소/말 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(1500m일부제한(돼지/개/닭/오리/메추리 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(300m일부제한(젓소/양/사슴 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 장애물제한표면구역(49.763M)<공항시설법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역(2016-03-10) [이하공란]			
확인도면					<b>범례</b> <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input checked="" type="checkbox"/> 보전관리지역 <input checked="" type="checkbox"/> 장애물제한표면구역 <input checked="" type="checkbox"/> 준보전산지 <input checked="" type="checkbox"/> 법정동
	<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2024/ 11/ 18</p> <p>충청남도 태안군수</p>				축척 1/1100 수입증지 붙이는곳 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">             수 수 료              전 자 결 제              민 원           </div>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202444825004845461

발행매수 : 1/2

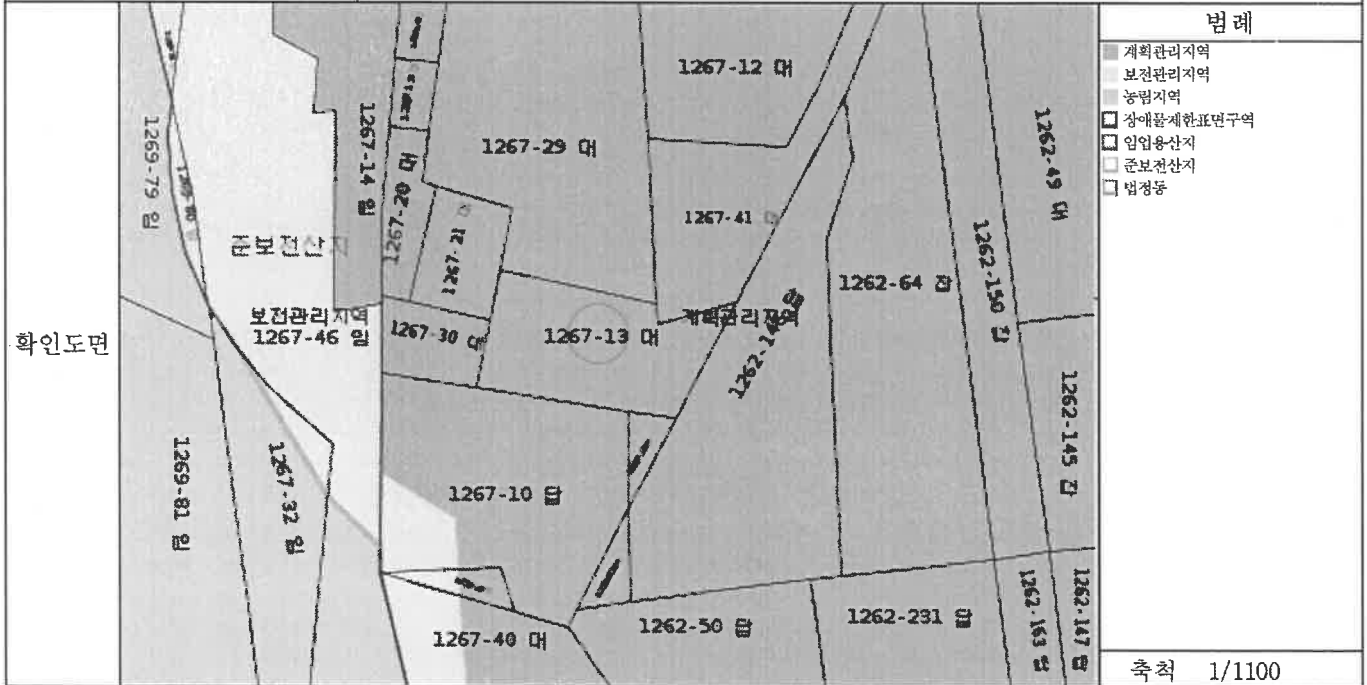
발급일 : 2024/ 11/ 18

# 토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	감정평가법인 대일감정원	주소	충청남도 천안시 서북구 오성로 75, 3층(두정동)		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	
	충청남도 태안군 안면읍 창기리		1267-13	대	529.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역(2023-10-10) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(130m일부제한(소/말 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(1500m일부제한(돼지/개/닭/오리/메추리 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(300m일부제한(젓소/양/사슴 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 장애물제한표면구역(49.763M)<공항시설법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역(2016-03-10) [이하공란]				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 11/ 18

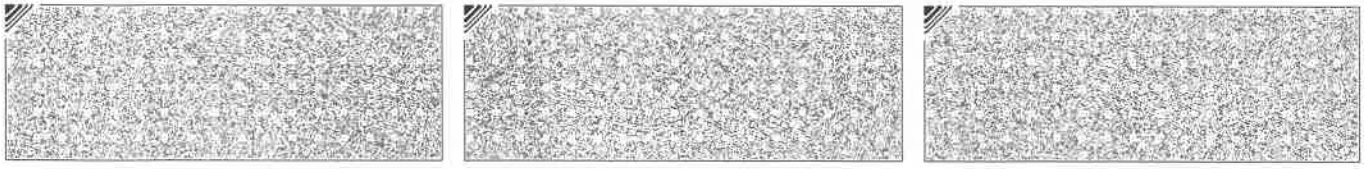
충청남도 태안군수

태안군수인  
민원실전용

축척 1/1100

수입증지 붙이는곳

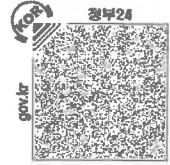
수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1731-8895-8641-9044

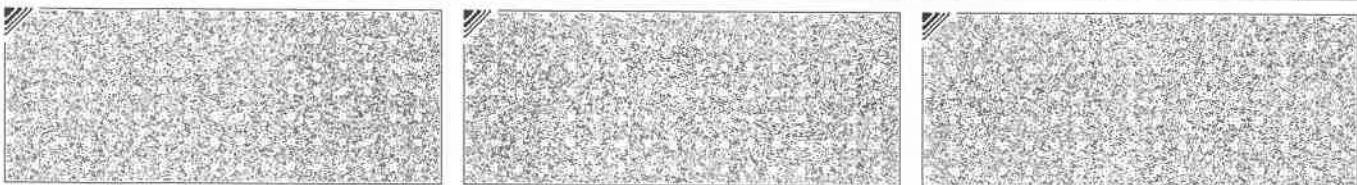


발급번호 : 202444825004845475

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 11/ 18

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	감정평가법인 대일감정원	주소	충청남도 천안시 서북구 오성로 75, 3층(두정동)	
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
	충청남도 태안군 안면읍 창기리		1267-28	대	169.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역(2023-10-10) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(130m일부제한(소/말 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(1500m일부제한(돼지/개/닭/오리/메추리 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(300m일부제한(젓소/양/사슴 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 장애물제한표면구역(49.763M)<공항시설법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역(2016-03-10) [이하공란]			
확인도면					범례
					<input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 장애물제한표면구역 <input type="checkbox"/> 법정공
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 11/ 18					축척 1/900 수입증지 붙이는곳
충청남도 태안군수					수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202444825004845467

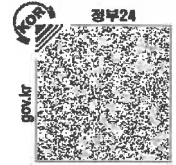
발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 11/ 18

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	권나연	주소	충청남도 천안시 서북구 오성로 75, 3층	
			전화번호	010-6207-3302	
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
	충청남도 태안군 안면읍 창기리		1267-29	대	1,484.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역(2023-10-10) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(130m일부제한(소/말 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(1500m일부제한(돼지/개/닭/오리/메추리 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(300m일부제한(젓소/양/사슴 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 장애물제한표면구역(49.763M)<공항시설법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역(2016-03-10) [이하공란]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 계획관리지역</li> <li>■ 보전관리지역</li> <li>■ 농림지역</li> <li>□ 장애물제한표면구역</li> <li>□ 입업용산지</li> <li>□ 준보전산지</li> <li>□ 법정동</li> </ul>
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					축척 1/1400
2024/ 11/ 18					수입증지 붙이는곳
<b>충청남도 태안군수</b> 					<b>수수료 전자결제 민원</b>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202444825004845477

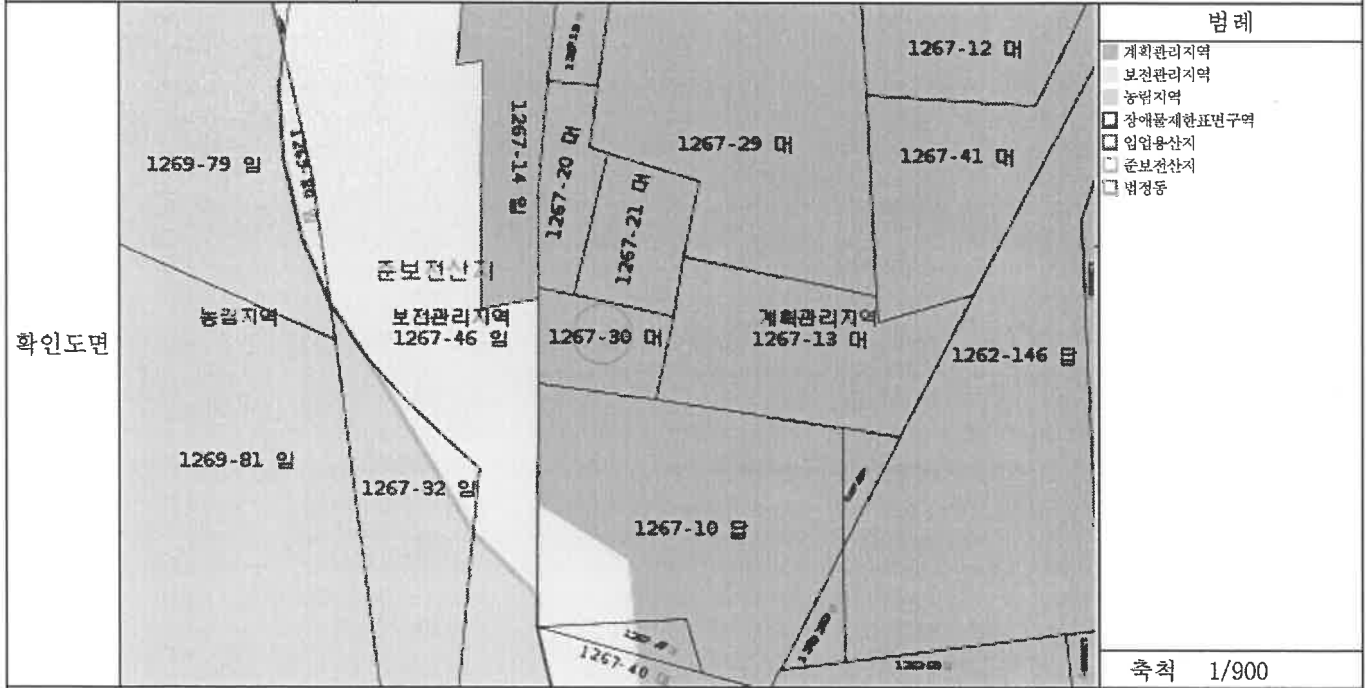
발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 11/ 18

# 토지이용계획확인서

처리기간  
1 일

신청인	성명	감정평가법인 대일감정원	주소	충청남도 천안시 서북구 오성로 75, 3층(두정동)		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	
	충청남도 태안군 안면읍 창기리		1267-30	대	162.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역(2023-10-10) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(130m일부제한(소/말 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(1500m일부제한(돼지/개/닭/오리/메추리 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(300m일부제한(젓소/양/사슴 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 장애물제한표면구역(49.763M)<공항시설법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역(2016-03-10) [이하공란]				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

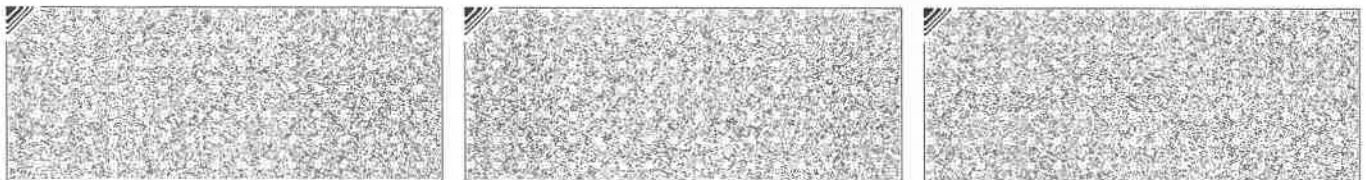
2024/ 11/ 18

충청남도 태안군수



수입증지 붙이는곳

수수료  
전자결제  
민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.



발급번호 : 202444825004845483

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 11/ 18

토지이용계획확인서					처리기간				
					1 일				
신청인	성명	감정평가법인 대일감정원	주소	충청남도 천안시 서북구 오성로 75, 3층(두정동)					
			전화번호						
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )				
충청남도 태안군 안면읍 창기리			1267-41	대	572.0				
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역(2023-10-10) [이하공란]							
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(130m일부제한(소/말 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(1500m일부제한(돼지/개/닭/오리/메추리 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(300m일부제한(젖소/양/사슴 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 장애물제한표면구역(49.763M)<공항시설법> [이하공란]							
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역(2016-03-10) [이하공란]							
확인도면						범례			
						<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 계획관리지역</li> <li><input type="checkbox"/> 보전관리지역</li> <li><input type="checkbox"/> 농림지역</li> <li><input type="checkbox"/> 장애물제한표면구역</li> <li><input type="checkbox"/> 임업용산지</li> <li><input type="checkbox"/> 준보전산지</li> <li><input type="checkbox"/> 법정동</li> </ul>			
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					축척 1/1300				
2024/ 11/ 18					수입증지 붙이는곳				
충청남도 태안군수									
					<table border="1"> <tr><td>수수료</td></tr> <tr><td>전자결제</td></tr> <tr><td>민원</td></tr> </table>		수수료	전자결제	민원
수수료									
전자결제									
민원									



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1651-2006-002860



[집합건물] 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12외 5필지 백사장공동어판장 제2층 제203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월9일	충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12, 1267-13, 1267-28, 1267-29, 1267-30, 1267-41 백사장공동어판장	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층판매및 영업시설 지1층 436.17㎡ —1층 1,541.84㎡ —2층 1,541.84㎡	도면편철장 제35책 제42면
2	2011년3월3일	충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12, 1267-13, 1267-28, 1267-29, 1267-30, 1267-41 백사장공동어판장	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층판매시설, 근린생활시설 지1층 전기실, 기계실, 발전기실 436.17㎡ —1층 판매및 영업시설 1,369.83㎡ —1층 근린생활시설 172.01㎡ —2층 판매및 영업시설 1,541.84㎡	용도변경
3		충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12, 1267-13, 1267-28, 1267-29, 1267-30, 1267-41 백사장공동어판장 [도로명주소] 충청남도 태안군 안면읍 백사장2길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층판매시설, 근린생활시설 지1층 전기실, 기계실, 발전기실 436.17㎡ 1층 판매및 영업시설 1,369.83㎡ 1층 근린생활시설 172.01㎡ 2층 판매및 영업시설 1,541.84㎡	도로명주소 2016년7월1일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165012041110100601800000028914887160500T1112

발급확인번호 AANN-LKLH-8605

발행일 2024/11/18

[집합건물] 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12외 5필지 백사장공동어판장 제2층 제203호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

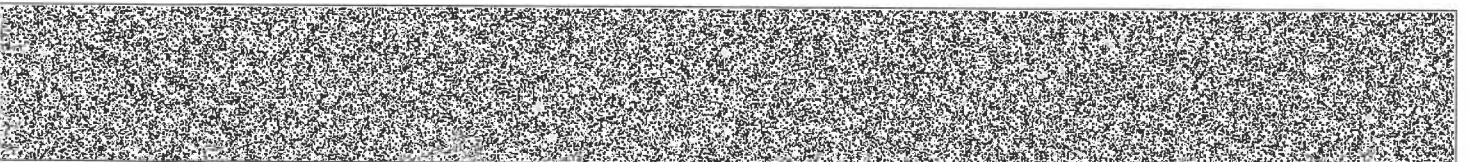
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12 2. 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-13 3. 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-28 4. 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-29 5. 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-30 6. 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-41	대 대 대 대 대 대	990㎡ 529㎡ 169㎡ 1484㎡ 162㎡ 572㎡	2006년5월9일

【 표제부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월9일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 208.36㎡	도면편철장 제35책 제42면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	3906분의 373.061	2005년9월7일 대지권 2006년5월9일
공			별도등기 있음 1토지(을구12,13번근저당권설정,14번저상권 설정등기), 2토지(을구10,11번근저당권설정,12번저상권 설정등기), 3토지(을구12,13번근저당권설정,14번저상권 설정등기), 4토지(을구12,13번근저당권설정,14번저상권 설정등기), 5토지(을구12,13번근저당권설정,14번저상권 설정등기),

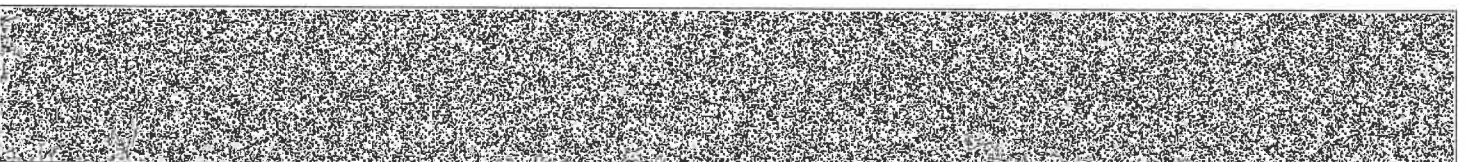


[집합건물] 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12외 5필지 백사장공동어판장 제2층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			6도지(을구12,13번근저당권설정,14번저상권 설정등기) 2006년5월9일
3			2번 별도등기말소 2006년5월23일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년5월9일 제9791호		공유자 지분 3분의 1 권오영 620520-***** 인천 부평구 부개동 500-1 주공아파트 513-1306 지분 3분의 1 김이혁 570114-***** 인천 남동구 만수동 1114 햇빛마을벽산아파트 109-1002 지분 3분의 1 유중상 670620-***** 시흥시 대야동 567-2 우성아파트 103-1701
2	공유자전원지분전부 이전	2006년5월23일 제10865호	2006년5월23일 매매	소유자 박금숙 630820-***** 인천 부평구 갈산동 363 태화아파트 2-1102
3	임의경매개시결정	2008년7월30일 제14404호	2008년7월30일 태권지방법원의 서산지원의 임의경매개시결 정(2008타경899 2)	채권자 부천농업협동조합 부천시 원미구 중동1132
4	카압류	2008년10월30일 제19879호	2008년10월27일 인천지방법원의 카압류결정(200 8카단16405)	청구금액 금10,535,076 원 채권자 삼성카드주식회사 서울 종로구 연지동17
5	소유권이전	2009년8월3일 제14318호	2009년7월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 홍태표 600226-***** 충청남도 당진군 당진읍 채운리 355-3 한성아파트 103-904



[집합건물] 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12외 5필지 백사장공동어판장 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	3번임의경매개시결정, 4번가압류 등기말소	2009년8월3일 제14318호	2009년7월22일 임의경매로 인한 매각	
7	강제경매개시결정	2024년11월7일 제16745호	2024년11월7일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결정(2024타경60228)	채권자 홍현표 610815-***** 충청남도 당진시 백암로 219-29, 103동 904호 (채운동, 한성아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년5월23일 제10915호	2006년5월23일 설정계약	채권최고액 금235,200,000원 채무자 박금숙 인천 부평구 갈산동 363 대화아파트 2-1102 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 부천시 원미구 중동 1132 (소사동지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2009년8월3일 제14318호	2009년7월22일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 태안등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2024년 11월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소

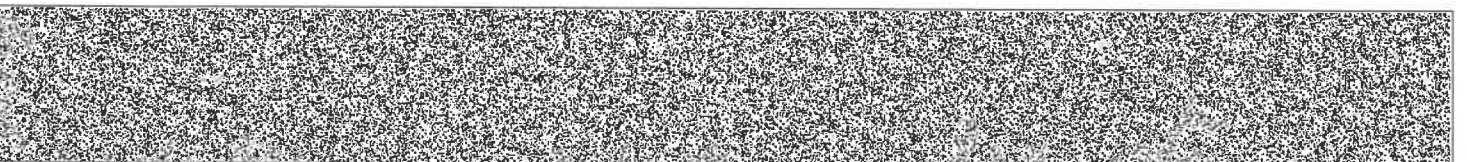
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216501204111010060180000028914887460500T1112

발급확인번호 AANN-LKLH-8605

발행일 2024/11/18

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1651-2006-002860

[집합건물] 충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12외 5필지 백사장공동어판장 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍대표 (소유자)	600226-*****	단독소유	충청남도 당진군 당진읍 채운리 355-3 한성아파트 103-904	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년11월7일 제16745호	채권자 홍현표	홍대표

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참고 사항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] 개정 2023. 8. 1 >

### 집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

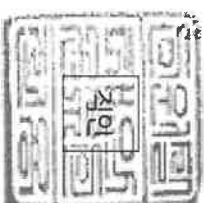
건물ID	2120052790000335	고유번호	4482525323-3-12670012	명칭	백사강공동어판장	호수/기구수/세대수	50호/0기구/3세대
대지위치	충청남도 태안군 안면읍 창기리		지번	1267-12 외 5필지	도로명주소	충청남도 태안군 안면읍 백사강2길 7	
*대지면적	3,906 m <sup>2</sup>	연면적	3,519.85 m <sup>2</sup>	*지역	관리지역	*지구	*구역
건축면적	1,561.1 m <sup>2</sup>	용적률 산정용 연면적	3,083.68 m <sup>2</sup>	주구조	철근콘크리트구조	주용도	층수
*건폐율	39.97 %	*용적률	78.95 %	높이	높이	지붕	부속건축물
*조경면적	m <sup>2</sup>	*공개공지/공간 면적	m <sup>2</sup>	*건축선 후퇴면적	m <sup>2</sup>	*건축선 후퇴거리	(철근)콘크리트

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )
주1	지1층	철근콘크리트구조	전기실, 기계실, 발전기실	436.17	주1	2층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	1,541.84
주1	1층	철근콘크리트구조	판매및영업시설	1,259.2			-이하여백-		
주1	1층	철근콘크리트구조	근린생활시설	172.01					
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	110.63					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 11월 18일

태안군수



담당자: 전 화:

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치 **충청남도 태안군 안면읍 창기리**

명칭 **백사장공동어판장** 호수/거수수/세대수

50호/0가구/3세대

지번 **지번 관련 주소 1267-13, 1267-28, 1267-29, 1267-30, 1267-41**

**도로명주소** **충청남도 태안군 안면읍 백사장2길 7**

1267-12외 5필지

**도로명주소** **관련 주소**

구분	성명 또는 명칭	면적(등록)번호	*주차장					승강기	인허가 시기		
			구분	육내	육외	인근	면적			승용	비상용
건축주	권오영외 2	620520-1*****					1 대	대	허기일	2004.8.27.	
설계자	손도문 건축사사무소 비타그룹	인천광역시-건축사사무소 -1349	자주식	대	29 대	대	대	대	작공일	2004.9.14.	
공사감리자	손도문 건축사사무소 비타그룹	인천광역시-건축사사무소 -1349	기계식	대	대	대	대	대	사용승인일	2005.9.7.	
공사시공자 (현장관리인)	이순각 부건건설(주)	인천광역시-건축공사업-건축 -04-0052	전기차	대	대	대	대	대			
*건축물 인증 현황											
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부				건축물 구조 현황		관리계획 수립 여부		건축물 관리 현황
			내진능력				내진능력		건축물 관리점검 현황		
			특수구조 건축물				비적용		지하수위		
			기초형식 [ ] 지내력기초 [ ] 파일기초				미해당		구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법		종류
							GL		m		점검유효기간
											2024.3.15.-2027.3.14.
변동사항											
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항					
2005.9.9.	2005.09.07 사용승인에 의거 신규작성(신축)										
2008.12.2.	안면읍-12200(2008.12.01)호에 의거 용도표시변경(2 02호 판매및영업시설->담구장) 기재										
2011.2.9.	안면읍-1319(2011.02.09)호에 의거 1층용도변경(판매 인면읍-1319(2011.02.09)호에 의거 1층용도변경(판매		2011.10.6.	및영업시설:1,541.84㎡->판매및영업시설:1,369.83 ㎡, 근린생활시설:172.01㎡) 기재							
				건축물대장 기초차로 정비에 의거 (표제부(호수"->50 )) 직권변경							

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제4호의2서식) <개정 2023. 8. 1.>

### 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(표준계측)

건물ID	2120052790000335	고유번호	4482525323-3-12670012	명칭	백사강공동어판장	호수기구수세대수	50호/07기구/3세대
대지위치	충청남도 태안군 안면읍 창기리		지번	1267-12외 5필지	도로명주소	충청남도 태안군 안면읍 백사강2길 7	

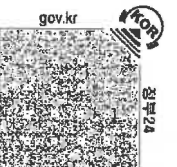
변동사항		변동내용 및 원인	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.3.28.	안면읍-3748(2012.03.27)호에 따라 용도변경신고로 표시(2층 판매및영업시설→2층 판매및영업시설 제2종근린생활시설)변경 기재	2017.10.26.	안면읍-13614(2017.10.25)호에 따라 용도(124호,125호,128호,129호,133호 판매시설(상점)→제2종근린생활시설(일반음식점) 지상1층 판매및 영업시설 1,369.83㎡→판매및영업시설 1,259.2㎡, 제2종근린생활시설 110.63㎡) 변경 기재
2019.5.17.	정기점검(점검기간: 2017.09.07까지, 보고일: 2017.08.29)	2020.11.18.	정기점검(점검기간: 2020.11.07까지, 보고일: 2020.11.11)
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.>건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재	2024.9.13.	정기점검(점검기간: 2024.03.15까지, 보고일: 2024.09.12) -이하(여백)-





### 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 개정 2023. 8. 1. >

건물 ID 2220052790000076 고유번호 4482525323-3-12670012 명칭 백사장공동아파트 호명칭 203

대지위치 충청남도 태안군 안면읍 창기리 지번 1267-12 외 5필지 도로명주소 충청남도 태안군 안면읍 백사장2길 7

#### 전유부분

#### 소유자 현황

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	홍태표			
주	2층	철근콘크리트조	사무소	111.3	600226-1*****	충청남도 당진군 당진읍 채운리 355-3 한성아파트 103-904	1/1	2009.8.3.	소유권이전
주	2층	철근콘크리트구조	제과점	97.06					
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -				
주	지1	철근콘크리트구조	기계실, 발전기실	41.66					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 복도, 화장실	37.23					
주	2층	철근콘크리트구조	복도	23.55					
			- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 11월 18일

담당자 : 민원봉사과  
전화 : 041-670-2107

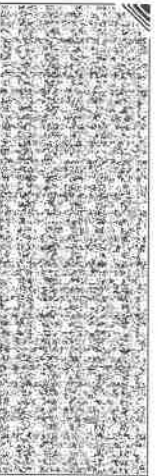
태안군수



※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서화단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

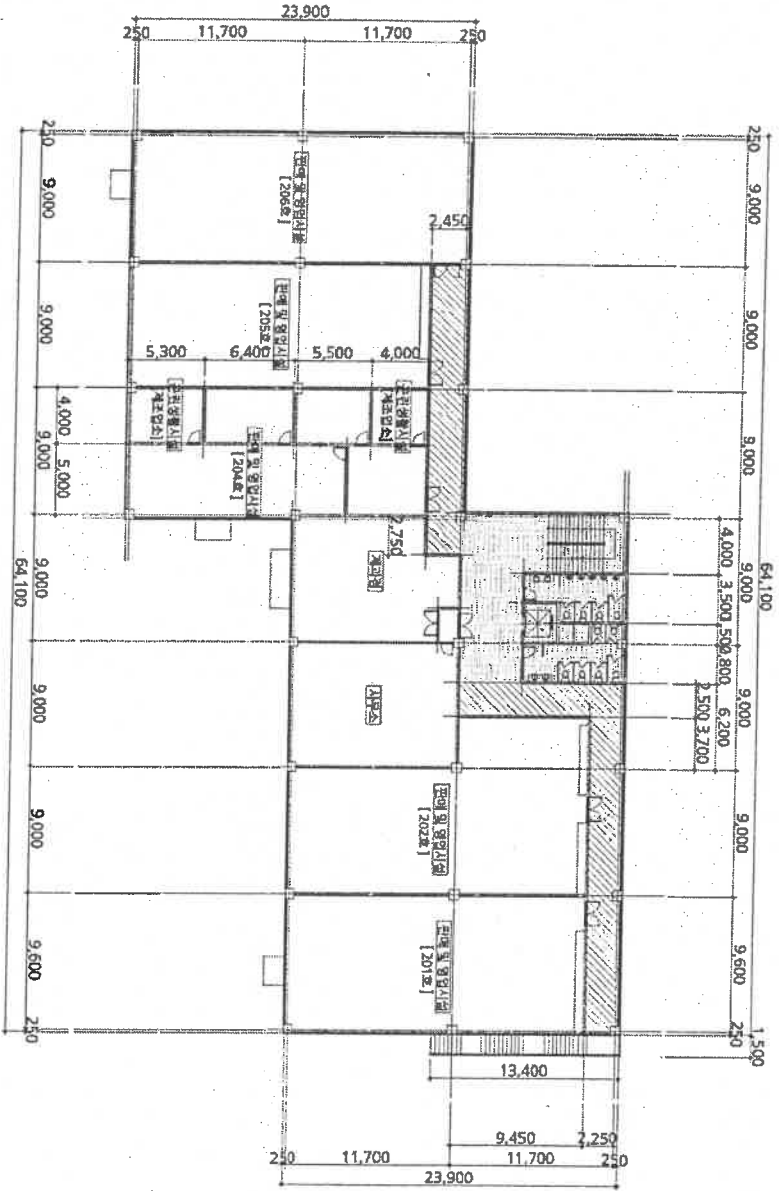




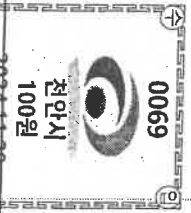
# 건축물현황도

건물ID	2120052790000335	고유번호	4482525323-3-12670012	명칭	호수/기구수/세대수
대지위치	충청남도 태안군 인면읍 창기리		지번	1267-12외5필지	도로명주소
					백사정공동어판장
					충청남도 태안군 인면읍 백사정2길 7

(1쪽 중 제1쪽)



2층 평면도  
축척: 1/500



도면일련  
번호: BS20005  
2024.11.29  
주최: 박영사: 170328866

## 충청남도 평안시 서부구청장

(수입종지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

도면 작성자

지방시설사



또는 인)