

# 대전지방법원 서산지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경60228 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 18.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 11. 7. 경매개시결정		배당요구종기	2025. 2. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
-공용시설부분(공용수도, 공용전기 등)의 사용비용 미납으로 인해 장기간 미사용상태로 화장실,엘리베이터,소방시설 등 작동유무 별도 확인 요함									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경60228

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

충청남도 태안군 안면읍 창기리 1267-12, 1267-13, 1267-28, 1267-29, 1267-30, 1267-41  
백사장공동어판장  
[도로명주소] 충청남도 태안군 안면읍 백사장2길 7

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층판매시설,근린생활시설  
지1층 전기실,기계실,발전기실 436.17㎡  
1층 판매및 영업시설 1,369.83㎡  
1층 근린생활시설 172.01㎡  
2층 판매및 영업시설 1,541.84㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

2층203호  
철근콘크리트구조  
208.36㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시: 1. 충청남도 태안군 안면읍 창기리1267-12  
대 990㎡  
2. 동 소 1267-13  
대 529㎡  
3. 동 소 1267-28  
대 169㎡  
4. 동 소 1267-29  
대 1484㎡  
5. 동 소 1267-30  
대 162㎡  
6. 동 소 1267-41  
대 572㎡

대지권의 종류: 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권  
대지권의 비율: 1, 2, 3, 4, 5, 6. 3,906분의 373.061

감정평가액 204,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.04.08	48,980,000	4,898,000
2회	2026.05.13	34,286,000	3,428,600
3회	2026.06.10	24,000,000	2,400,000
4회	2026.07.22	16,800,000	1,680,000

---

-공용시설부분(공용수도, 공용전기 등)의 사용비용  
미납으로 인해 장기간 미사용상태로 화장실,엘리베이터  
,소방시설 등 작동유무 별도 확인 요함

---