



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1648-2023-005593



[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 용두리 704 갤러시엠타워 제9층 제911호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월14일	충청남도 아산시 탕정면 용두리 704 갤러시엠타워 [도로명주소] 충청남도 아산시 탕정면 용머리길 82	철근콘크리트구조 기타지붕 10층 제1종근린생활시설, 제2종근 린생활시설, 의료시설 지4층 1552.96㎡ 지4층 432.94㎡ 지3층 2006.9㎡ 지2층 2006.9㎡ 지1층 1985.82㎡ 지1층 21.08㎡ 1층 907.7㎡ 1층 644.54㎡ 2층 1466.03㎡ 3층 1466.03㎡ 4층 1466.03㎡ 5층 1466.03㎡ 6층 1466.03㎡ 7층 1466.03㎡ 8층 1466.03㎡ 9층 1466.03㎡ 10층 1466.03㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 아산시 탕정면 용두리 704	대	2487.9㎡	2023년3월14일 등기

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 용두리 704 갤러시엠타워 제9층 제911호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월14일	제9층 제911호	철근콘크리트구조 46.56㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2487.9분의 9.82	2023년2월20일 대지권 2023년3월14일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기) 2023년3월14일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2023년5월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년3월14일 제13644호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2023-1108호
2	소유권이전	2023년4월11일 제21609호	2022년12월29일 매매	소유자 하은화 761225-***** 경기도 군포시 송부로 76, 604호 (도마교동) 거래가액 금202,542,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년7월26일 제48935호	2024년7월26일 수원지방법원의 가압류	청구금액 금37,946,660원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 용두리 704 갤럭시엠타워 제9층 제911호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단507359)	(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남부채권관리센터)
4	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3208407호	2025년6월24일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결정(2025타경11904)	채권자 당진수산업협동조합 165038-0000227 당진시 당진중앙1로 179 (읍내동) (천안지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월11일 제21610호	2023년4월11일 설정계약	채권최고액 금169,200,000원 채무자 하은화 경기도 군포시 송부로 76, 604호 (도마교동) 근저당권자 당진수산업협동조합 165038-0000227 충청남도 당진시 당진중앙1로 179(읍내동) (천안지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2023-005593

[집합건물] 충청남도 아산시 탕정면 용두리 704 갤럭시엠타워 제9층 제911호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하은화 (소유자)	761225-*****	단독소유	경기도 군포시 송부로 76, 604호 (도마교동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년7월26일 제48935호	청구금액 금37,946,660원 채권자 경기신용보증재단	하은화
4	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3208407호	채권자 당진수산업협동조합	하은화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월11일 제21610호	채권최고액 금169,200,000원 근저당권자 당진수산업협동조합	하은화

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.