



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1614-2021-003530



[건물] 충청남도 서산시 음암면 신장리 261-7 1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월21일	충청남도 서산시 음암면 신장리 261-7 1동 [도로명주소] 충청남도 서산시 음암면 동암마을길 45-4	일반목구조 빙크판지붕 2층 단독주택 1층 94.2㎡ 2층 89.7㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월21일 제22066호		소유자 장병훈 780815-***** 충청북도 증평군 증평읍 삼보로1길 31
2	압류	2022년12월13일 제39372호	2022년12월13일 압류(채납징세과-티29782)	권리자 국 처분청 서산세무서장
3	2번압류등기말소	2023년2월13일 제4540호	2023년1월27일 해제	
4	압류	2023년11월28일 제32959호	2023년11월28일 압류(징세과-티33802)	권리자 국 처분청 서산세무서장
5	압류	2024년7월18일 제21679호	2024년7월18일 압류(경제산업국 장수과-000824)	권리자 서산시 3415
6	임의경매개시결정	2024년11월11일 제32597호	2024년11월11일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결	채권자 서산새마을금고 161444-0000410 충청남도 서산시 읍지6로 10 (동문동)

[건물] 충청남도 서산시 음암면 신장리 261-7 1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경60266)	
7	압류	2025년6월16일 제3013392호	2025년6월16일 압류(재무과-002751)	권리자 증평군 3341

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월21일 제22068호	2021년5월21일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 장병훈 충청북도 증평군 증평읍 삼보로1길 31 <del>근저당권자 서산새마을금고 161444-0000410</del> <del>충청남도 서산시 을지6로 10(동문동)</del> 공동담보 토지 충청남도 서산시 음암면 신장리 261-7 건물 충청남도 서산시 음암면 신장리 261-7 2동 토지 충청남도 서산시 음암면 신장리 261-50
1-1	1번근저당권이전	2025년3월17일 제1019447호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년3월17일 제1019660호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 충청남도 서산시 음암면 신장리 261-7 을구 제7번의 근저당권 건물 충청남도 서산시 음암면 신장리 261-7 2동 을구 제1번의 근저당권 토지 충청남도 서산시 음암면 신장리 261-50 을구 제4번의 근저당권

[건물] 충청남도 서산시 음암면 신장리 261-7 1동

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 18시23분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2021-003530

[건물] 충청남도 서산시 음암면 신장리 261-7 1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장병훈 (소유자)	780815-*****	단독소유	충청북도 증평군 증평읍 삼보로1길 31	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년11월28일 제32959호	권리자 국	장병훈
5	압류	2024년7월18일 제21679호	권리자 서산시	장병훈
6	임의경매개시결정	2024년11월11일 제32597호	채권자 서산새마을금고	장병훈
7	압류	2025년6월16일 제3013392호	권리자 증평군	장병훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월21일 제22068호	채권최고액 금384,000,000원 <del>근저당권자 서산새마을금고</del>	장병훈
1-1	근저당권이전	2025년3월17일 제1019447호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	장병훈
1-2	근질권	2025년3월17일 제1019660호	채권최고액 금384,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	장병훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.