

감정평가서

의뢰인	대전지방법원 서산지원 사법보좌관 윤규석
건명	신영부동산신탁주식회사 소유물건(2024타경60792)
감정서번호	DE-241216-101

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

다음감정평가사사무소

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
조창호

(인)

감정평가액	이십사억구천이백만원정(₩2,492,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 서산지원 사법보좌관 윤규석		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	대전지방법원 서산지원 경매2계		
소유자 (대상업체명)	신영부동산신탁주식회사 (2024타경60792)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2024.12.20	2024.12.18 ~ 2024.12.20	2024.12.21	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	다세대 주택	14세대 이	다세대 주택	14세대 여	- 백	2,492,000,000
	합계					₩2,492,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자: 감정평가사 (인) 정호순					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 기본적 사항의 확정

1. 평가목적

본건은 대전지방법원 서산지원에서 의뢰한 충청남도 서산시 예천동에 소재하는 구분건물(다세대주택)에 대한 경매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 의거 시장가치를 기준으로 감정평가하였음.

3. 기준시점

대상물건의 기준시점은 가격조사완료일인 2024년 12월 20일임.

4. 실지조사기간 및 내용

2024년 12월 18일과 12월 20일 실지조사에 임하여 대상물건을 확인하고 가격형성요인 등을 조사하였음.

5. 감정평가조건

별도의 감정평가조건은 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 대상물건 개요

기호	건물명	동·층·호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	용도	비고
소재지 [도로명주소]		충청남도 서산시 예천동 494 [충청남도 서산시 호수공원13로 17-5 외]				사용 승인일	2020.06.15.
1	에코 홈타운	에이동 2층 201호	58.74	12.74	40.5136	다세대 주택	-
2		에이동 3층 301호	58.74	12.74	40.5136	다세대 주택	-
3		에이동 3층 302호	70.44	14.51	48.5832	다세대 주택	-
4		에이동 4층 401호	58.74	12.74	40.5136	다세대 주택	-
5		에이동 5층 501호	58.74	12.74	40.5136	다세대 주택	-
6		에이동 5층 502호	70.44	14.51	48.5832	다세대 주택	-
7		비동 2층 201호	57.01	15.22	39.3204	다세대 주택	-
8		비동 2층 202호	57.13	14.845	39.4032	다세대 주택	-
9		비동 3층 301호	57.01	15.22	39.3204	다세대 주택	-
10		비동 3층 302호	57.13	14.845	39.4032	다세대 주택	-
11		비동 4층 401호	57.01	15.22	39.3204	다세대 주택	-
12		비동 4층 402호	57.13	14.845	39.4032	다세대 주택	-
13		비동 5층 501호	57.01	15.22	39.3204	다세대 주택	-
14		비동 5층 502호	57.13	14.845	39.4032	다세대 주택	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 평가기준 및 평가방법

1. 평가기준

본건의 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 제반 감정평가이론 등에 의거하여 평가하였음.

가. 기준가치(시장가치)

대상물건에 대한 감정평가액은 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 기타사항

- (1) 본건의 위치확인 은 집합건축물대장의 건축물 현황도 및 현황 표시 등에 의거하였음.
- (2) 본건은 수차례 현장 방문하였으나 대부분 폐문 상태로서 집합건축물대장의 건축물 현황도 및 다른 세대의 구조 및 마감 상태 등을 고려하여 평가하였으니 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 평가방법

가. 구분소유권의 평가방법은

- (1) 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권의 가치를 일체로 하여 유사사례를 대상부동산의 현황에 맞게 보정, 비교하여 구분소유권의 가액을 구하는 거래사례비교법,
- (2) 1동 전체의 가격을 토지는 공시지가기준법 등으로, 건물은 원가법으로 구한 후 대상구분소유권에 배분하는 원가법,
- (3) 수익성부동산의 구분소유권 평가시 대상의 장래 기대되는 수익을 파악하고 이를 적정한 이율로 환원 또는 할인하여 대상부동산의 현재가치를 구하는 수익환원법 등이 있음.

나. 본건 구분건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 공동주택으로서의 입지조건, 주위환경, 층별·향별 선호도, 구조, 용재, 시공상태, 현상 등 제반 가격형성요인과 인근 유사물건의 거래시세 등을 참작하여 거래사례비교법에 의한 시산가액을 산정하되, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격 자료를 고려하여 시산가액의 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 구분건물가격 산출

1. 거래사례비교법에 의한 감정평가액 산출근거

가. 거래사례의 선정

※출처 : 국토교통부 실거래자료, 등기사항전부증명서

사례	소재지	건물명	동·층·호	전유면적 (㎡)	사용승인일	거래가액(원) (거래단가(원/㎡))	거래시점
가	동문동 ○○○	○○○	○○○동 4층 ○○○호	60.53	2023.04.	249,000,000 (4,114,000)	2024.10.
나	동문동 ○○○	○○○	○○○동 2층 ○○○호	84.65	2016.05.	200,000,000 (2,363,000)	2024.10.
다	예천동 ○○○	○○○	○○○동 2층 ○○○호	70.44	2020.06.	201,000,000 (2,853,000)	2024.01.
라	예천동 ○○○	○○○	○○○동 4층 ○○○호	70.44	2020.06.	204,000,000 (2,896,000)	2023.10.

※ 최근 유사 주택의 거래사례 중 본건과의 물적 유사성, 가격수준 등을 참작하여 사례(다)를 비교사례로 선정함.

나. 사정보정

위의 거래사례는 매도자와 매수자간의 정상적인 거래사례로서 별도의 사정보정은 불필요한 것으로 판단됨.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시점수정

시점수정을 위한 자료로는 한국부동산원에서 조사·공표한 연립다세대 매매가격지수를 활용하여 아래와 같이 산정하였음.

(1) 월별 연립다세대 매매가격지수 : 충청남도

※출처 : 한국부동산원-전국주택가격동향지수

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2020년	102.0	101.7	101.5	101.3	101.0	100.8	100.5	100.3	100.3	100.3	100.2	100.1
2021년	100.1	100.0	100.1	99.9	99.9	100.0	100.1	100.2	100.2	100.3	100.5	100.6
2022년	100.5	100.5	100.5	100.4	100.2	100.1	100.0	99.9	99.7	99.5	99.3	98.9
2023년	98.5	98.3	98.0	97.9	97.7	97.6	97.6	97.6	97.5	97.5	97.5	97.4
2024년	97.2	97.3	97.3	97.2	97.1	97.0	97.0	96.8	96.7	96.8	96.5	-

(2) 시점수정치 산정

구분	매매가격지수	비고
① 사례(다) 거래시점 직전 달의 지수	97.4	2023년 12월
② 기준시점 직전 달(최종발표)의 지수	96.5	2024년 11월
시점수정치	0.99076	② / ①

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인비교

(1) 비교항목

구분	요인	항목
주거용	외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
	내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감 상태, 경과년수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
	호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별(동별 및 라인별) 효용, 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
	기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

(2) 가치형성요인 비교치

기호	사례	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	비교치
1	다	1.00	1.00	1.05	1.00	1.050
비고	본건은 사례 대비 호별요인(전유부분의 면적 등) 우세함.					

기호	사례	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	비교치
2	다	1.00	1.00	1.07	1.00	1.070
비고	본건은 사례 대비 호별요인(층별 효용 및 전유부분의 면적 등) 우세함.					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	사례	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	비교치
3	다	1.00	1.00	1.02	1.00	1.020
비고	본건은 사례 대비 호별요인(층별 효용 등) 우세함.					

기호	사례	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	비교치
4	다	1.00	1.00	1.08	1.00	1.080
비고	본건은 사례 대비 호별요인(층별 효용 및 전유부분의 면적 등) 우세함.					

기호	사례	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	비교치
5	다	1.00	1.00	1.07	1.00	1.070
비고	본건은 사례 대비 호별요인(층별 효용 및 전유부분의 면적 등) 우세함.					

기호	사례	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	비교치
6	다	1.00	1.00	1.02	1.00	1.020
비고	본건은 사례 대비 호별요인(층별 효용 등) 우세함.					

기호	사례	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	비교치
7,8	다	1.00	1.00	1.05	1.00	1.050
비고	본건은 사례 대비 호별요인(전유부분의 면적 등) 우세함.					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	사례	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	비교치
9,10	다	1.00	1.00	1.07	1.00	1.070
비고	본건은 사례 대비 호별요인(층별 효용 및 전유부분의 면적 등) 우세함.					

기호	사례	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	비교치
11,12	다	1.00	1.00	1.08	1.00	1.080
비고	본건은 사례 대비 호별요인(층별 효용 및 전유부분의 면적 등) 우세함.					

기호	사례	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	비교치
13,14	다	1.00	1.00	1.07	1.00	1.070
비고	본건은 사례 대비 호별요인(층별 효용 및 전유부분의 면적 등) 우세함.					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 적용단가의 결정

기호	사례	거래단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성요인 비교치	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	다	2,853,000	1.00	0.99076	1.050	2,967,970	2,968,000
2	다	2,853,000	1.00	0.99076	1.070	3,024,503	3,025,000
3	다	2,853,000	1.00	0.99076	1.020	2,883,171	2,883,000
4	다	2,853,000	1.00	0.99076	1.080	3,052,769	3,053,000
5	다	2,853,000	1.00	0.99076	1.070	3,024,503	3,025,000
6	다	2,853,000	1.00	0.99076	1.020	2,883,171	2,883,000
7	다	2,853,000	1.00	0.99076	1.050	2,967,970	2,968,000
8	다	2,853,000	1.00	0.99076	1.050	2,967,970	2,968,000
9	다	2,853,000	1.00	0.99076	1.070	3,024,503	3,025,000
10	다	2,853,000	1.00	0.99076	1.070	3,024,503	3,025,000
11	다	2,853,000	1.00	0.99076	1.080	3,052,769	3,053,000
12	다	2,853,000	1.00	0.99076	1.080	3,052,769	3,053,000
13	다	2,853,000	1.00	0.99076	1.070	3,024,503	3,025,000
14	다	2,853,000	1.00	0.99076	1.070	3,024,503	3,025,000

2. 기타 참고사항(평가사례)

평가 목적	소재지	건물명	동·층·호	전유면적 (㎡)	사용승인일	감정평가액(원) (감정단가(원/㎡))	평가시점
경매	읍내동 ○○○	○○○	○○○동 3층 ○○○호	64.54	2011.11.	102,000,000 (1,580,000)	2023.11.
담보	예천동 ○○○	○○○	○○○동 5층 ○○○호	29.56	2020.06.	128,000,000 (4,330,000)	2022.06.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 결정

물건 종류	기호	동·층·호	전유면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	산정가액(원)	감정평가액(원)
구분건물	1	에이동 2층 201호	58.74	2,968,000	174,340,320	174,000,000
	2	에이동 3층 301호	58.74	3,025,000	177,688,500	178,000,000
	3	에이동 3층 302호	70.44	2,883,000	203,078,520	203,000,000
	4	에이동 4층 401호	58.74	3,053,000	179,333,220	179,000,000
	5	에이동 5층 501호	58.74	3,025,000	177,688,500	178,000,000
	6	에이동 5층 502호	70.44	2,883,000	203,078,520	203,000,000
	7	비동 2층 201호	57.01	2,968,000	169,205,680	169,000,000
	8	비동 2층 202호	57.13	2,968,000	169,561,840	170,000,000
	9	비동 3층 301호	57.01	3,025,000	172,455,250	172,000,000
	10	비동 3층 302호	57.13	3,025,000	172,818,250	173,000,000
	11	비동 4층 401호	57.01	3,053,000	174,051,530	174,000,000
	12	비동 4층 402호	57.13	3,053,000	174,417,890	174,000,000
	13	비동 5층 501호	57.01	3,025,000	172,455,250	172,000,000
	14	비동 5층 502호	57.13	3,025,000	172,818,250	173,000,000
합 계						2,492,000,000

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1	충청남도 서산시 예천동 1. 동소	494 에이동	도시형 생활주택 (단지형 다세대)	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 5층 1층 2층 3층 4층 5층				[도로명주소] 충청남도 서산시 호수공원13로 17-5
		494	대	제2종일반주거지역 (내) 철근 콘크리트구조 2층 201호 1. 소유권 대지권	1,040.0	58.74	58.74	
2			토지, 건물 토지 : 건물 :	배분내역 52,200,000 121,800,000 (내) 철근 콘크리트구조 3층 301호 1. 소유권 대지권				
			토지, 건물 토지 : 건물 :	배분내역 53,400,000 124,600,000				

구분건물 감정평가명세서

페이지: 2

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
3				(내) 철근 콘크리트구조 3층 302호	70.44	70.44	203,000,000	
				1. 소유권 대지권	48.5832 /1040	48.5832		
			토지, 건물 토지 : 건물 :	배분내역 60,900,000 142,100,000				
4				(내) 철근 콘크리트구조 4층 401호	58.74	58.74	179,000,000	
				1. 소유권 대지권	40.5136 /1040	40.5136		
			토지, 건물 토지 : 건물 :	배분내역 53,700,000 125,300,000				
5				(내) 철근 콘크리트구조 5층 501호	58.74	58.74	178,000,000	
				1. 소유권 대지권	40.5136 /1040	40.5136		
			토지, 건물 토지 : 건물 :	배분내역 53,400,000 124,600,000				

구분건물 감정평가명세서

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
6				(내) 철근 콘크리트구조 5층 502호	70.44	70.44	203,000,000	
				1. 소유권 대지권	48.5832 /1040	48.5832		
			토지, 건물 토지 : 건물 :	배분내역 60,900,000 142,100,000				
소 계							₩1,115,000,000	
7	충청남도 서산시 예천동	494 비동	도시형 생활주택 (단지형 다세대)	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 5층				[도로명주소] 충청남도 서산시 호수공원13로 17-3
				1층 2층 3층 4층 5층	19.66 139.64 139.64 138.94 138.94			
	1. 동소	494	대	제2종일반주거지역	1,040.0			
7				(내) 철근 콘크리트구조 2층 201호	57.01	57.01	169,000,000	
				1. 소유권 대지권	39.3204 /1040	39.3204		
			토지, 건물 토지 : 건물 :	배분내역 50,700,000 118,300,000				

구분건물 감정평가명세서

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
8				(내) 철근 콘크리트구조 2층 202호	57.13	57.13	170,000,000	
				1. 소유권 대지권 /1040	39.4032	39.4032		
			토지, 건물 토지 : 건물 :	배분내역 51,000,000 119,000,000				
9				(내) 철근 콘크리트구조 3층 301호	57.01	57.01	172,000,000	
				1. 소유권 대지권 /1040	39.3204	39.3204		
			토지, 건물 토지 : 건물 :	배분내역 51,600,000 120,400,000				
10				(내) 철근 콘크리트구조 3층 302호	57.13	57.13	173,000,000	
				1. 소유권 대지권 /1040	39.4032	39.4032		
			토지, 건물 토지 : 건물 :	배분내역 51,900,000 121,100,000				

구분건물 감정평가명세서

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
11				(내) 철근 콘크리트구조 4층 401호	57.01	57.01	174,000,000	
				1. 소유권 대지권 /1040	39.3204	39.3204		
			토지, 건물 토지 : 건물 :	배분내역 52,200,000 121,800,000				
12				(내) 철근 콘크리트구조 4층 402호	57.13	57.13	174,000,000	
				1. 소유권 대지권 /1040	39.4032	39.4032		
			토지, 건물 토지 : 건물 :	배분내역 52,200,000 121,800,000				
13				(내) 철근 콘크리트구조 5층 501호	57.01	57.01	172,000,000	
				1. 소유권 대지권 /1040	39.3204	39.3204		
			토지, 건물 토지 : 건물 :	배분내역 51,600,000 120,400,000				

구분건물 감정평가명세서

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
14				(내) 철근 콘크리트구조 5층 502호	57.13	57.13	173,000,000	
				1. 소유권 대지권	39.4032 /1040	39.4032		
			토지, 건물 토지 : 건물 :	배분내역 51,900,000 121,100,000				
							₩1,377,000,000	
							₩2,492,000,000.-	
				이 하	여	백		

구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
- (5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

본건은 충청남도 서산시 소재 서산시청 남서측 근거리, 대전지방법원 서산지원 동측 근거리, 충남서산소방서 북측에 인접 위치하며, 부근은 보건소, 종합사회복지관 등 각종 관공서, 아파트단지, 근린생활시설, 주택 등이 밀집하는 주거지대임.

(2) 교통상황

본건 남측 인근에 국도 29호선, 32호선 등이 통과하고, 인근에 버스정류장이 위치하여 제반 교통상황 보통시되는 지역임.

(3) 건물의 구조

본건 공히 2020년 6월 사용승인된 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형 다세대주택)인 에코홈타운 에이동, 비동 중 일부로서

- 외벽 : 드라이비트 마감 등
- 내벽 : 벽지마감 및 타일마감 등
- 창호 : 하이새시창 등임.

(4) 이용상태

다세대주택으로서 집합건축물대장의 건축물 현황도상 기호(1,2,4,5)의 경우 각각 방3, 거실, 주방, 욕실 겸 화장실2, 다용도실, 확장형 발코니, 기호(3,6)의 경우 각각 방3, 거실, 주방, 욕실 겸 화장실2, 다용도실, 확장형 발코니, 발코니, 기호(7-14)의 경우 각각 방3, 거실, 주방, 욕실 겸 화장실2, 확장형 발코니, 발코니 등의 구조임.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(5) 설비내역

위생설비, 급,배수설비, 난방설비, 도시가스설비, 승강기설비 등이 되어 있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

대체로 평탄한 부정형의 토지로서 다세대주택 부지임.

(7) 인접 도로상태등

본건 남동측으로 왕복 2차선의 도로를 통하여 접근 가능함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

제2종일반주거지역, 종로3류(폭 12m-15m)(접합), 가축사육제한구역(전부제한지역 : 모든 축종 불가)임.

(9) 공부와의 차이

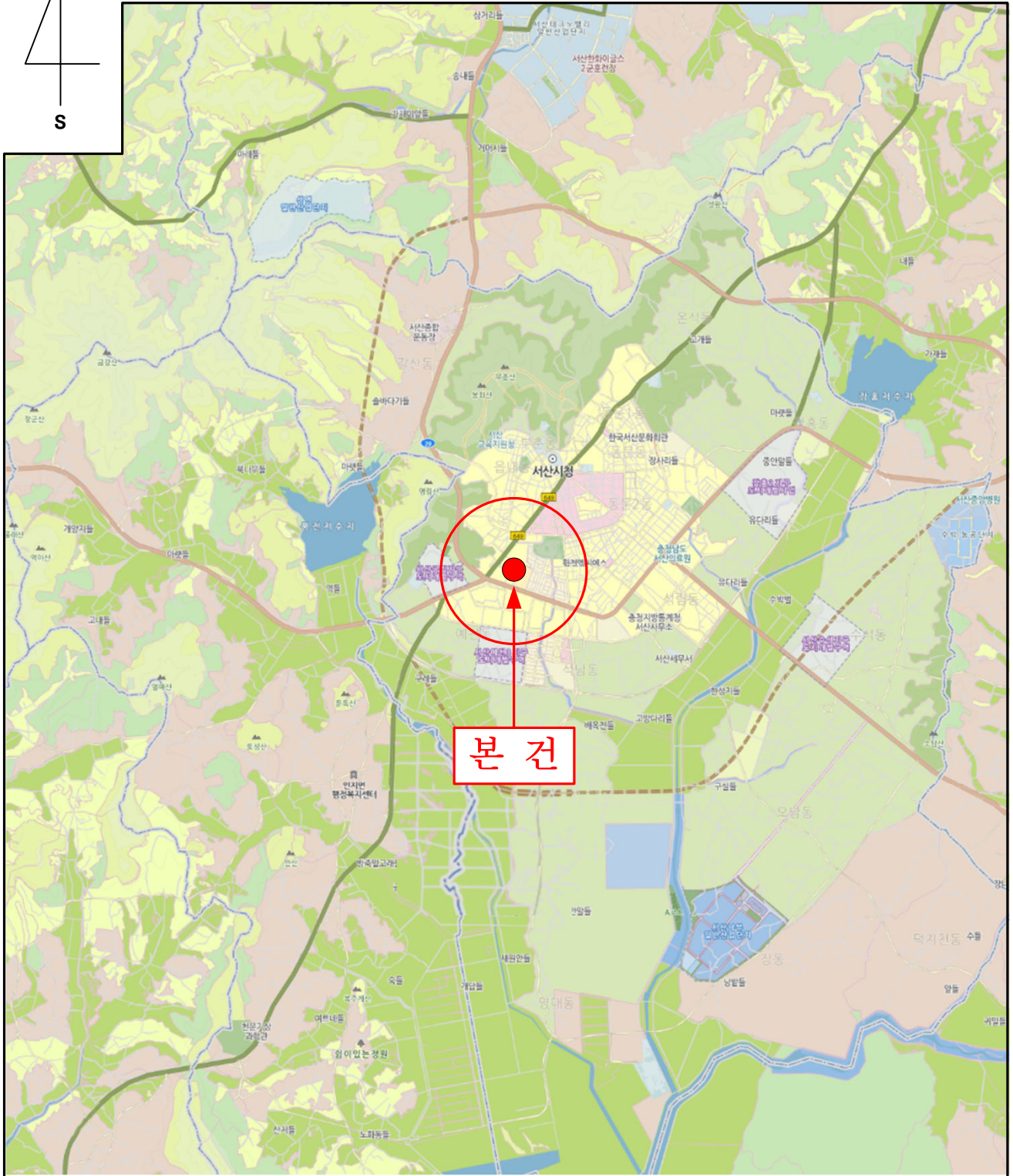
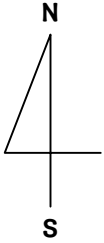
없 음.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.

광역위치도

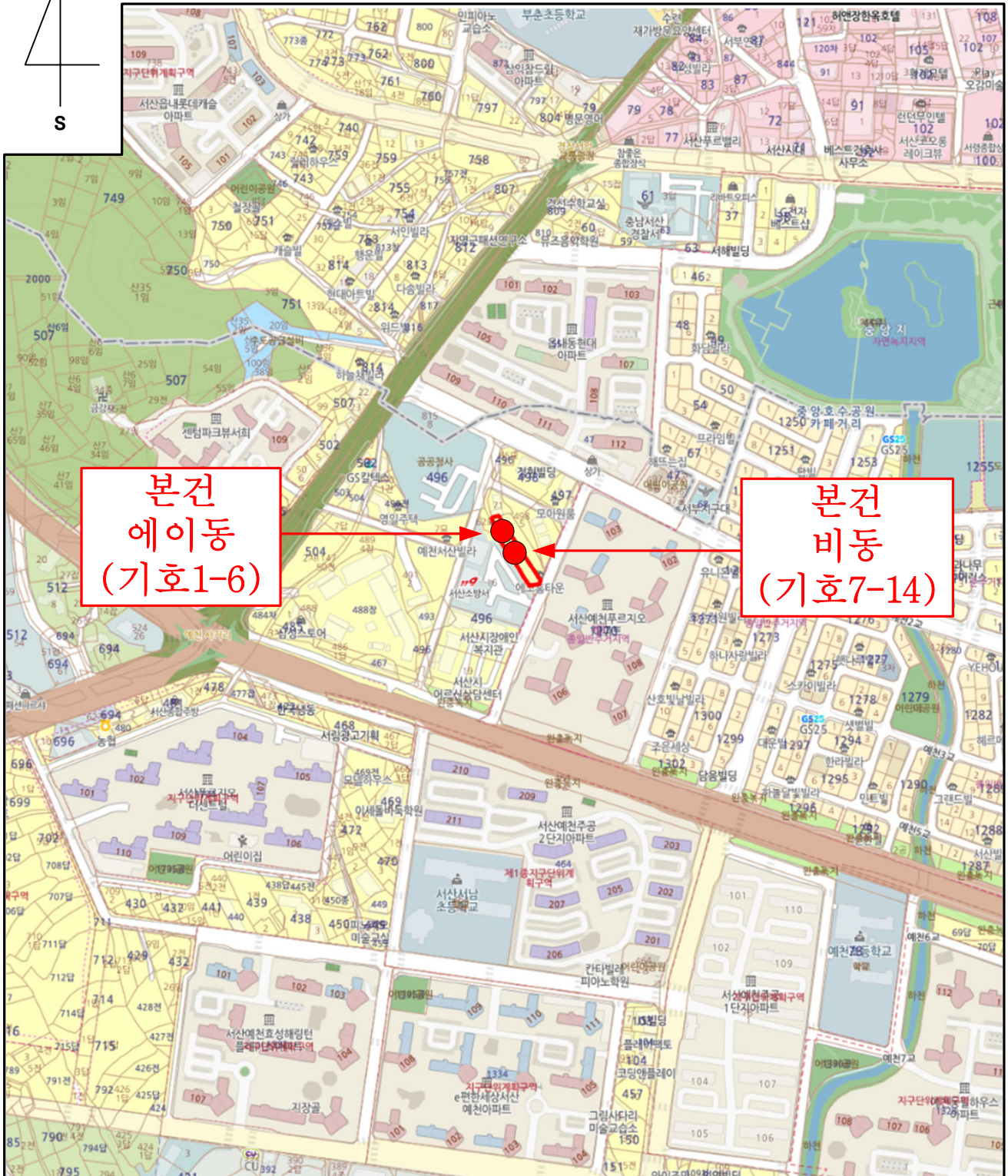
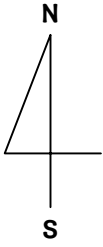
충청남도 서산시 예천동 494 에코홈타운 에이동 2층 201호 외
[도로명주소 : 충청남도 서산시 호수공원13로 17-5 외]



본건

위 치 도

충청남도 서산시 예천동 494 에코홈타운 에이동 2층 201호 외
 [도로명주소 : 충청남도 서산시 호수공원13로 17-5 외]



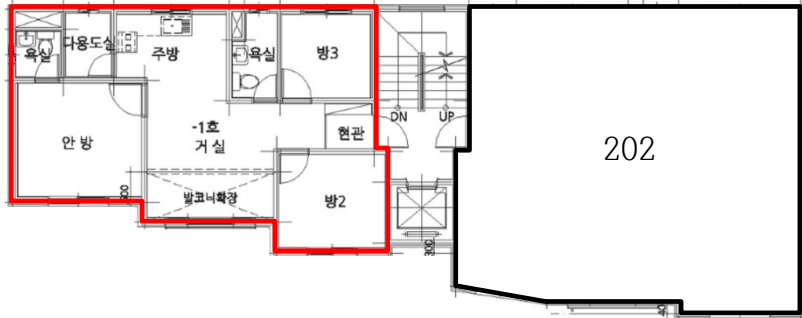
**본건
에이동
(기호1-6)**

**본건
비동
(기호7-14)**

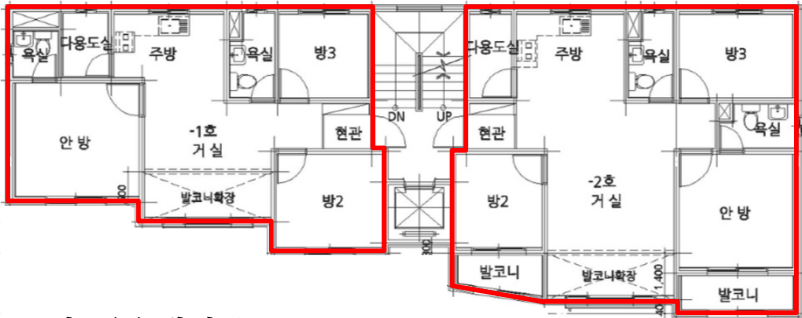
건물개황도

호별배치도

기호(1) 에이동 201호



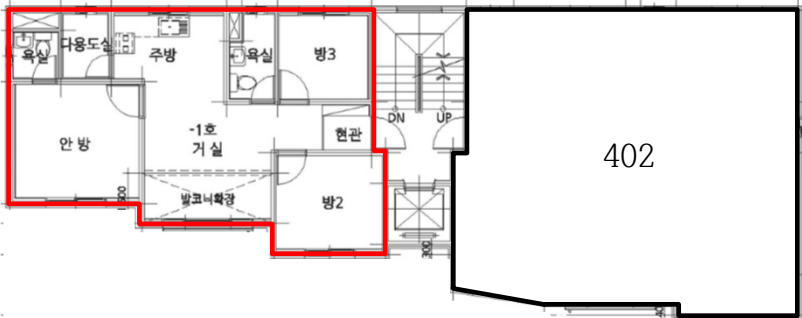
기호(2) 에이동 301호



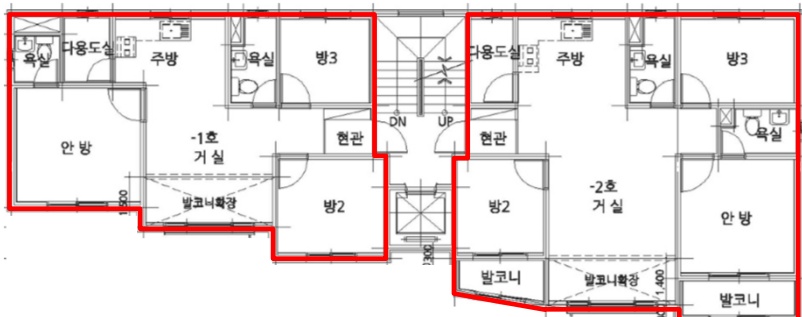
기호(3) 에이동 302호



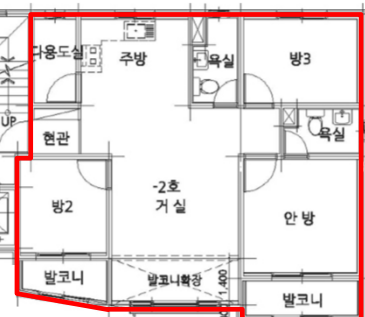
기호(4) 에이동 401호



기호(5) 에이동 501호



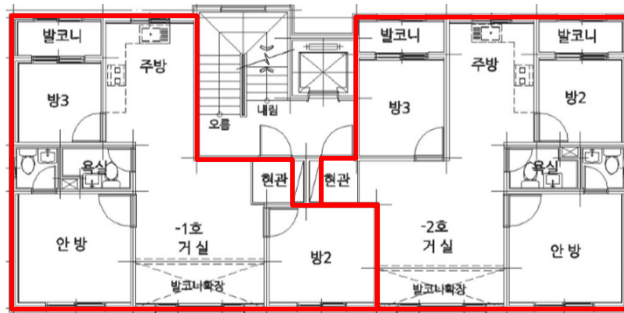
기호(6) 에이동 502호



건 물 개 황 도

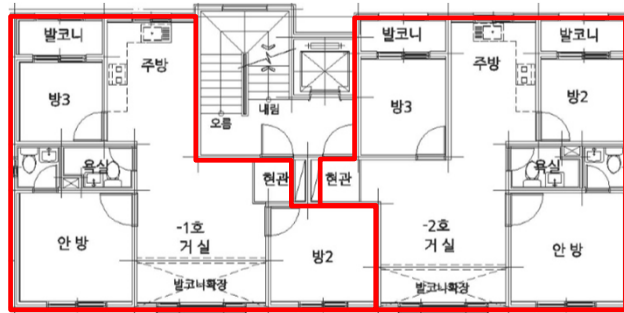
호별배치도

기호(7)
비동 201호



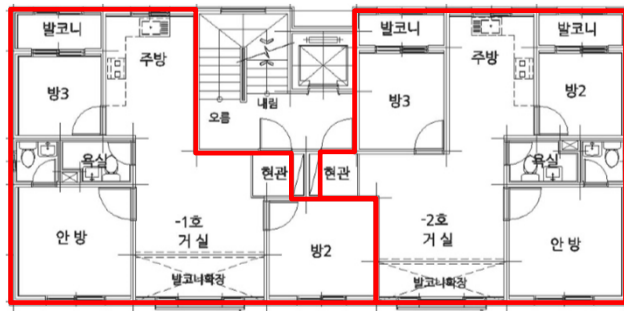
기호(8)
비동 202호

기호(9)
비동 301호



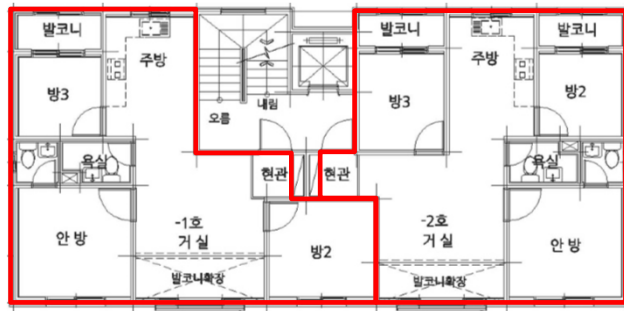
기호(10)
비동 302호

기호(11)
비동 401호



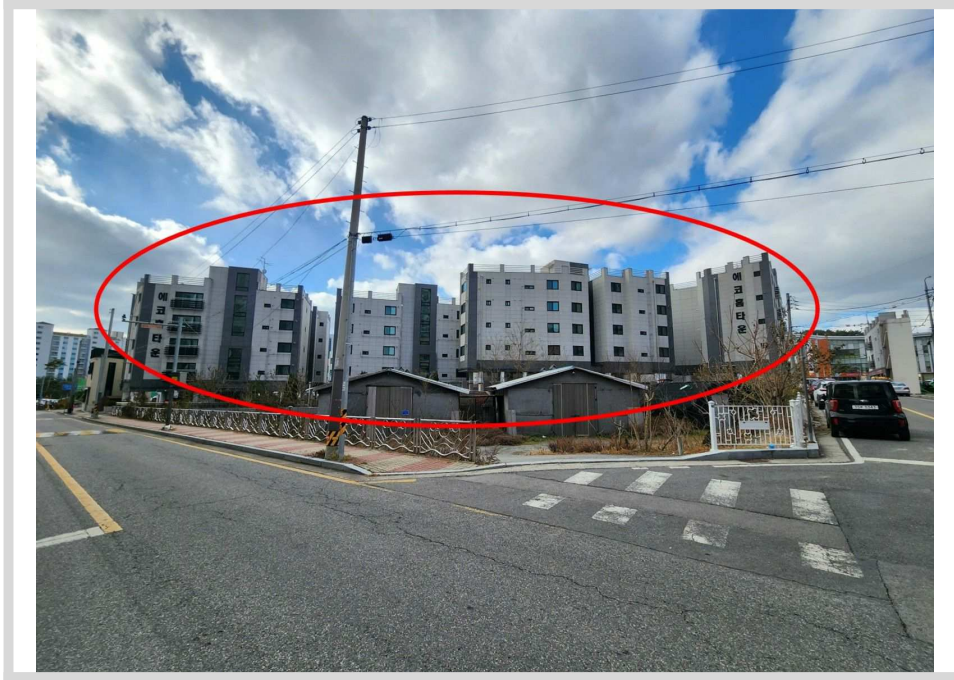
기호(12)
비동 402호

기호(13)
비동 501호

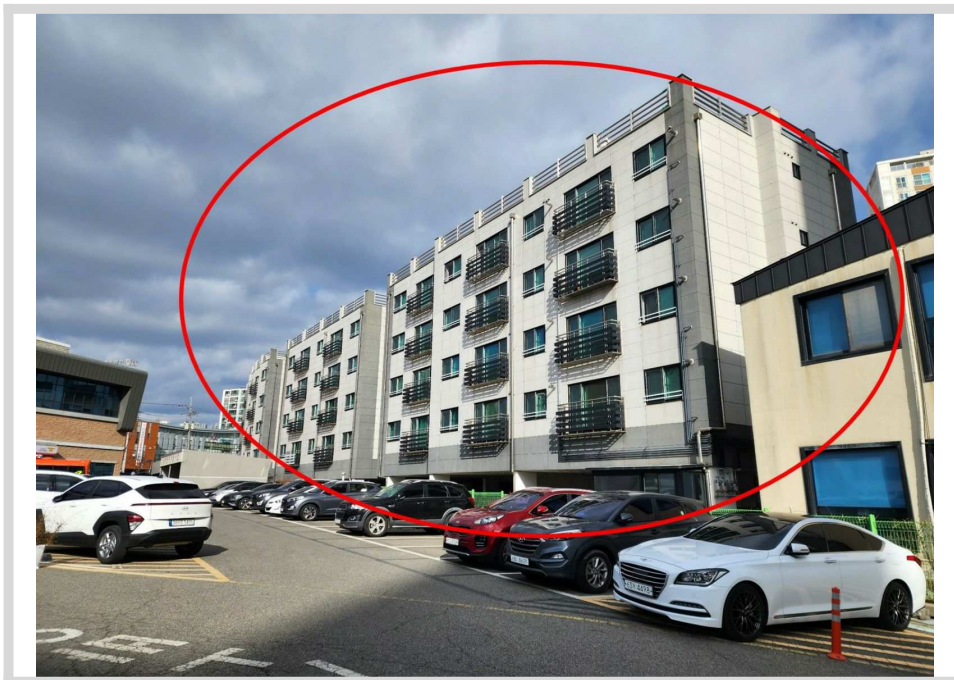


기호(14)
비동 502호

사 진 용 지



에코홈타운 단지 원경

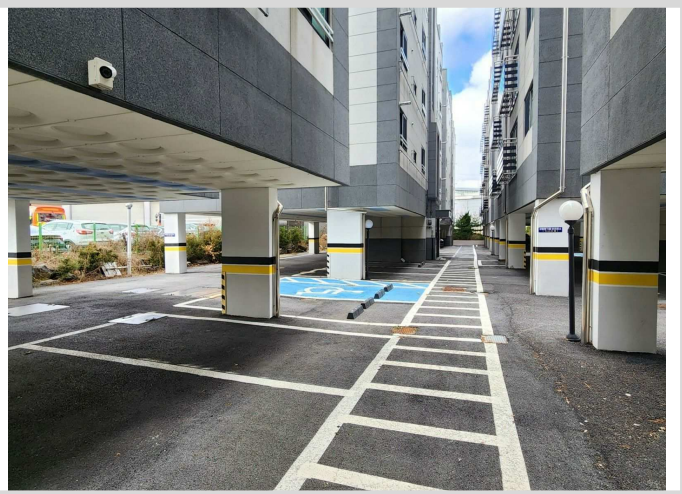


에코홈타운 단지 근경

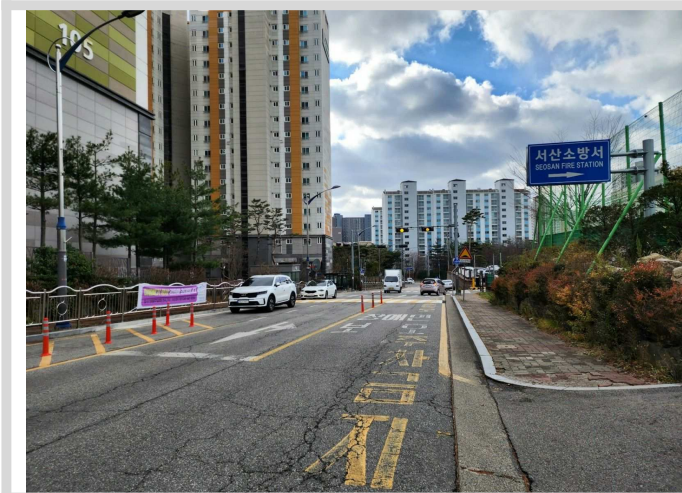
사진용지



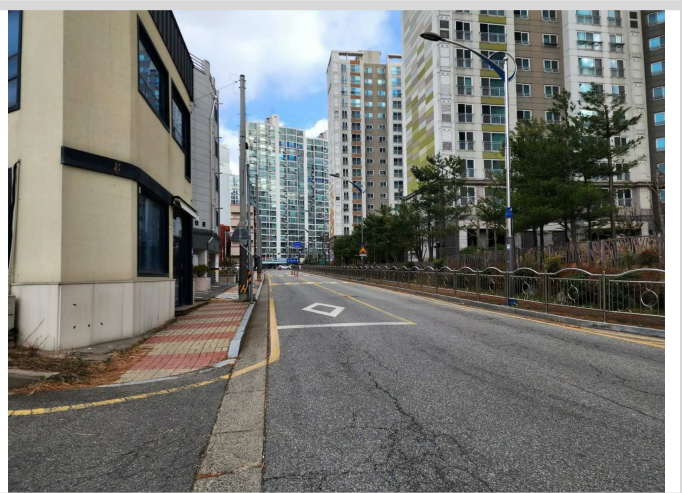
에코홈타운 단지 전경



에코홈타운 단지 주차장 전경



남동측 도로 및 주변 전경 1

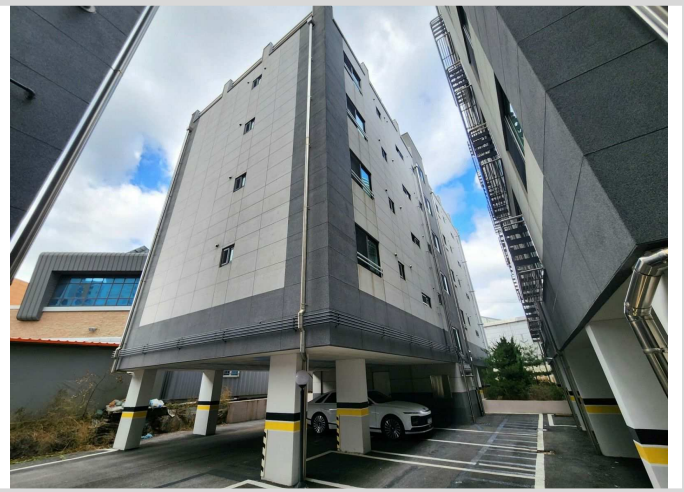


남동측 도로 및 주변 전경 2

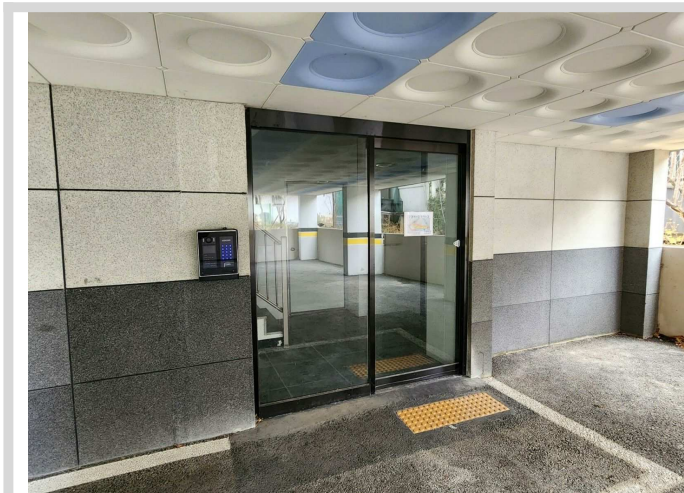
사진용지



에이동 전경 1



에이동 전경 2



에이동 1층 출입구 전경

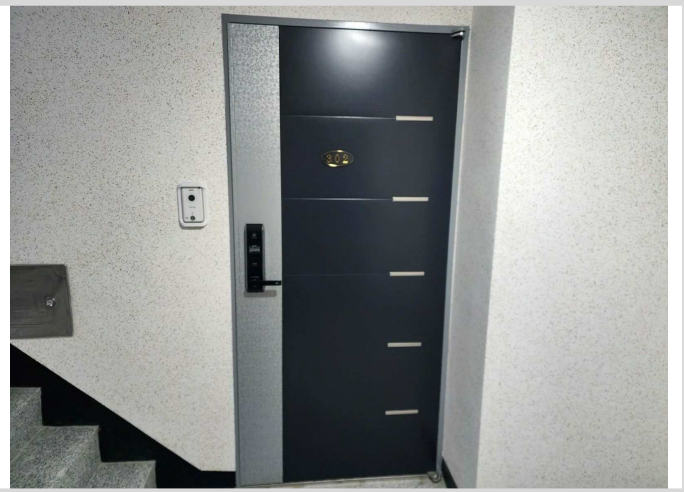


기호(1) 에이동 201호 현관 전경

사진용지



기호(2) 에이동 301호 현관 전경



기호(3) 에이동 302호 현관 전경

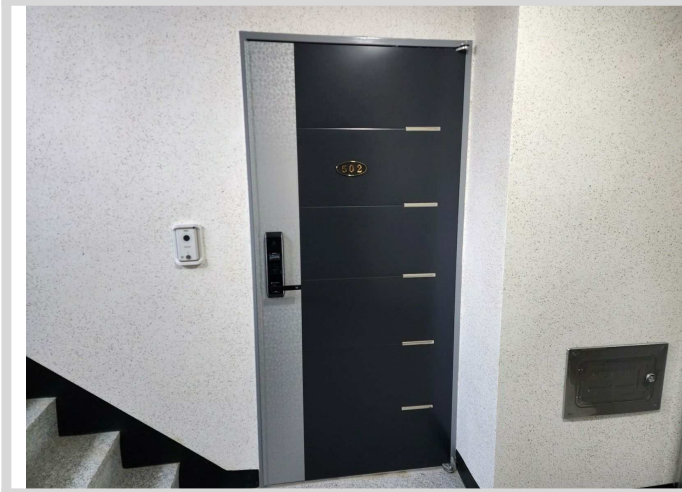


기호(4) 에이동 401호 현관 전경



기호(5) 에이동 501호 현관 전경

사진용지



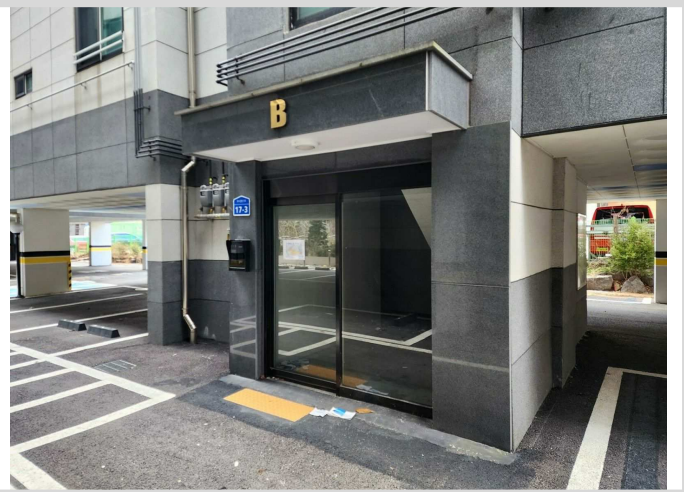
기호(6) 에이동 502호 현관 전경



비동 전경 1



비동 전경 2



비동 1층 출입구 전경

사진용지



기호(7,8) 현관 전경

기호(9,10) 현관 전경



기호(11,12) 현관 전경

기호(13,14) 현관 전경