



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1614-2016-002776



[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1의 2필지 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년6월30일	충청남도 서산시 읍내동 28-1, 26-6, 28-5 [도로명주소] 충청남도 서산시 동헌로 68	철근콘크리트구조 슬라브지붕 5층 공동주택 1층 30.24㎡ 2층 430.55㎡ 3층 430.55㎡ 4층 381.08㎡ 5층 306.09㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 읍내동 28-1 2. 충청남도 서산시 읍내동 26-6 3. 충청남도 서산시 읍내동 28-5		대 대 전	698㎡ 99㎡ 61㎡	2016년6월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월30일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 52.74㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		858분의 36.59	2016년6월28일 대지권 2016년6월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월30일 제28016호		소유자 이정길 560827-***** 인천광역시 계양구 장제로948번길 34-1,3동 201호 (병방동,더샵빌리지)
2	소유권이전	2016년6월30일 제28017호	2016년6월30일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-311호
3	소유권이전	2016년8월17일 제34508호	2016년8월17일 신탁재산의귀속	소유자 이정길 560827-***** 인천광역시 계양구 장제로948번길 34-1, 3동 201호 (병방동,더샵빌리지)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년8월1일 제34509호	2016년8월1일 매매	소유자 정원석 670206-***** 인천광역시 연수구 청능대로78번길 24(동춘동) 매매목록 제2016-1502호
5	소유권이전	2016년8월17일 제34511호	2016년8월17일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2016-388호
6	소유권이전	2017년5월26일 제21322호	2017년5월26일 신탁재산의귀속	소유자 정원석 670206-***** 인천광역시 연수구 청능대로78번길 24(동춘동)
	5번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2017년5월26일 제21323호	2017년5월11일 매매	소유자 장문주 770427-***** 충청남도 서산시 호수공원10로 35, 202호(예천동) 거래가액 금135,000,000원

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1외 2필지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2021년7월26일 제31245호	2021년7월26일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단8 37)	청구금액 금14,884,227 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 성남시 분당구 서현로 184 (서현동) (리테일(수내)지점)
9	가압류	2021년8월25일 제35330호	2021년8월25일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2021카단2 31)	청구금액 금5,166,243 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가) (주식회사 오케이저축은행)
10	가압류	2021년10월18일 제41612호	2021년10월18일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2021카단3 757)	청구금액 금5,450,027 원 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울 중구 세종대로 39, 10층 12층 (남대문로4가, 대한서울상공회의소)
11	강제경매개시결정	2024년11월27일 제34203호	2024년11월27일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경608 77)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월26일 제21324호	2017년5월26일 설정계약	채권최고액 금122,200,000원 채무자 장문주 충청남도 서산시 호수공원10로 35, 202호(예천동) 근저당권자 대신새마을금고 161444-0000444 충청남도 서산시 대신읍 구진로 50
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월6일 제25561호	2020년7월6일 해지	

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1외 2필지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년7월20일 제20945호	2023년7월6일 대전지방법원 서산지원의 임차권등기명령 (2023카임30)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 주거용 건물전부 임대차계약일자 2020년5월25일 주민등록일자 2020년7월6일 점유개시일자 2020년7월5일 확정일자 2020년6월5일 임차권자 이소희 961022-***** 충청남도 서산시 동현로 68, 202호(읍내동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2016-1502			
거래가액	금3,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제2층 제201호	4	2016년8월1일 매매	
2	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제2층 제202호	4	2016년8월1일 매매	
3	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제2층 제203호	4	2016년8월1일 매매	
4	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제2층 제204호	4	2016년8월1일 매매	
5	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제2층 제205호	4	2016년8월1일 매매	
6	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제2층 제206호	4	2016년8월1일 매매	
7	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제3층 제301호	4	2016년8월1일 매매	

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1외 2필지 제2층 제202호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
8	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제3층 제302호	4	2016년8월1일 매매	
9	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제3층 제303호	4	2016년8월1일 매매	
10	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제3층 제304호	4	2016년8월1일 매매	
11	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제3층 제305호	4	2016년8월1일 매매	
12	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제3층 제306호	4	2016년8월1일 매매	
13	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제4층 제401호	4	2016년8월1일 매매	
14	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제4층 제402호	4	2016년8월1일 매매	
15	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제4층 제403호	4	2016년8월1일 매매	
16	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제4층 제404호	4	2016년8월1일 매매	
17	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제4층 제405호	4	2016년8월1일 매매	
18	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제4층 제406호	4	2016년8월1일 매매	
19	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제5층 제501호	4	2016년8월1일 매매	
20	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제5층 제502호	4	2016년8월1일 매매	

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1외 2필지 제2층 제202호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
21	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제5층 제503호	4	2016년8월1일 매매	
22	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제5층 제504호	4	2016년8월1일 매매	
23	[건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1 외 2필지 제5층 제505호	4	2016년8월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월27일 16시35분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2016-002776

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 28-1의 2필지 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장문주 (소유자)	770427-*****	단독소유	충청남도 서산시 호수공원10로 35, 202호(예천동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2021년7월26일 제31245호	청구금액 금14,884,227 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행	장문주
9	가압류	2021년8월25일 제35330호	청구금액 금5,166,243 원 채권자 서민금융진흥원	장문주
10	가압류	2021년10월18일 제41612호	청구금액 금5,450,027 원 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사	장문주
11	강제경매개시결정	2024년11월27일 제34203호	채권자 주택도시보증공사	장문주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월20일 제20945호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 이소희	장문주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.