



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1650-2010-004436



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1127 당진채운코아루1차 제104동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월30일	충청남도 당진군 당진읍 채운리 1127 당진채운코아루1차 제104동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 지3층 59.04㎡ 지2층 58.19㎡ 지1층 77.88㎡ 1층 504.12㎡ 2층 504.12㎡ 3층 504.12㎡ 4층 504.12㎡ 5층 504.12㎡ 6층 504.12㎡ 7층 504.12㎡ 8층 504.12㎡ 9층 504.12㎡ 10층 504.12㎡ 11층 504.12㎡ 12층 504.12㎡ 13층 504.12㎡ 14층 504.12㎡ 15층 504.12㎡ 16층 504.12㎡ 17층 504.12㎡ 18층 504.12㎡ 19층 504.12㎡ 20층 504.12㎡	전산도면번호 10-1650-0000250
2		충청남도 당진시 채운동 1127 당진채운코아루1차 제104동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 지3층 59.04㎡ 지2층 58.19㎡ 지1층 77.88㎡ 1층 504.12㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기 전산도면번호 10-1650-0000250

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1127 당진채운코아루1차 제104동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 504.12㎡ 3층 504.12㎡ 4층 504.12㎡ 5층 504.12㎡ 6층 504.12㎡ 7층 504.12㎡ 8층 504.12㎡ 9층 504.12㎡ 10층 504.12㎡ 11층 504.12㎡ 12층 504.12㎡ 13층 504.12㎡ 14층 504.12㎡ 15층 504.12㎡ 16층 504.12㎡ 17층 504.12㎡ 18층 504.12㎡ 19층 504.12㎡ 20층 504.12㎡	
3		충청남도 당진시 채운동 1127 당진채운코아루1차 제104동 [도로명주소] 충청남도 당진시 운학길 69	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 지3층 59.04㎡ 지2층 58.19㎡ 지1층 77.88㎡ 1층 504.12㎡ 2층 504.12㎡ 3층 504.12㎡ 4층 504.12㎡ 5층 504.12㎡ 6층 504.12㎡ 7층 504.12㎡ 8층 504.12㎡ 9층 504.12㎡ 10층 504.12㎡ 11층 504.12㎡ 12층 504.12㎡ 13층 504.12㎡ 14층 504.12㎡ 15층 504.12㎡ 16층 504.12㎡ 17층 504.12㎡	도로명주소 2012년5월18일 등기

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1127 당진채운코아루1차 제104동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 504.12㎡ 19층 504.12㎡ 20층 504.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진군 당진읍 채운리 1127	대	20656.7㎡	2010년4월30일
2	1. 충청남도 당진시 채운동 1127	대	20656.7㎡	2012년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2012년4월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월30일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 120.155㎡	전산도면번호 10-1650-0000250

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	20656.7분의 70.7601	2010년3월30일 대지권 2010년4월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년4월30일 제18760호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
1-1	금지사항등기	2010년4월30일 제18775호	2007년7월19일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1127 당진채운코아루1차 제104동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번 신탁	2010년6월30일 제28673호	2010년6월28일 신탁	신탁원부 제2480호
2	1-1번금지사항등기 말소	2010년6월30일 제28673호	2010년3월30일 입주가능일통보	
3	압류	2012년12월27일 제59475호	2012년12월26일 압류(토지관리 과-17281)	권리자 당진사
4	3번압류등기말소	2013년1월23일 제3229호	2013년1월18일 해제	
5	소유권이전	2013년9월10일 제43282호	2012년9월26일 매매	소유자 이순자 600829-***** 충청남도 당진시 계성2길 51, 104동 1709호(읍내동, 벽산아파트) 거래가액 금314,680,000원
6	1번신탁등기말소			신탁재산의 처분 2013년9월10일 등기
7	소유권이전	2016년2월4일 제5321호	2015년12월24일 매매	소유자 임윤하 620824-***** 충청남도 당진시 발산1길 30-151 (용연동) 거래가액 금290,000,000원
8	압류	2018년10월25일 제45697호	2018년10월25일 압류(세무과-16 407)	권리자 당진사
9	8번압류등기말소	2018년12월5일 제51904호	2018년12월5일 해제	
10	압류	2020년10월6일 제42376호	2020년9월9일 압류(세무과-17 150)	권리자 당진사 3422
11	10번압류등기말소	2024년3월7일 제7556호	2024년3월7일 해제	
12	강제경매개시결정	2024년12월3일 제41483호	2024년12월3일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결	채권자 구분성 620120-***** 충청남도 당진시 운학길 69, 104동 404호 (채운동, 당진채운코아루1차)

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1127 당진채운코아루1차 제104동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경61276)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년9월10일 제43283호	2013년9월10일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 이순자 충청남도 당진시 계성2길 51,104동 1709호 (읍내동, 벽산아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)
2	전세권설정	2015년11월12일 제58286호	2015년10월5일 설정계약	전세금 금230,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2015년 11월 30일부터 2017년 11월 29일까지 전세권자 구분성 620120-***** 충청남도 당진시 교동길 103 (읍내동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년11월12일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2015년11월13일 제58341호	2015년11월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월27일 16시35분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2010-004436

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1127 당진채운코아루1차 제104동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임윤하 (소유자)	620824-*****	단독소유	충청남도 당진시 발산1길 30-151 (용연동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2024년12월3일 제41483호	채권자 구분성	임윤하

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	전세권설정	2015년11월12일 제58286호	전세금 금230,000,000원 전세권자 구분성	임윤하

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.