



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2013-009097



[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 1207 정관1차동원로알듀크 제108동 제16층 제1605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월9일	부산광역시 기장군 정관면 달산리 1207 정관1차동원로알듀크 제108동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관면 산단4로 139	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 397.343㎡ 2층 394.643㎡ 3층 394.643㎡ 4층 390.2912㎡ 5층 390.2912㎡ 6층 390.2912㎡ 7층 390.2912㎡ 8층 390.2912㎡ 9층 390.2912㎡ 10층 390.2912㎡ 11층 390.2912㎡ 12층 390.2912㎡ 13층 390.2912㎡ 14층 390.2912㎡ 15층 390.2912㎡ 16층 390.2912㎡ 17층 390.2912㎡ 18층 390.2912㎡ 19층 390.2912㎡ 20층 390.2912㎡	
2		부산광역시 기장군 정관읍 달산리 1207 정관1차동원로알듀크 제108동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 산단4로 139	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 397.343㎡ 2층 394.643㎡ 3층 394.643㎡ 4층 390.2912㎡ 5층 390.2912㎡ 6층 390.2912㎡ 7층 390.2912㎡	2015년9월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2015년10월12일 등기

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 1207 정관1차동원로얄듀크 제108동 제16층 제1605호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 390.2912㎡ 9층 390.2912㎡ 10층 390.2912㎡ 11층 390.2912㎡ 12층 390.2912㎡ 13층 390.2912㎡ 14층 390.2912㎡ 15층 390.2912㎡ 16층 390.2912㎡ 17층 390.2912㎡ 18층 390.2912㎡ 19층 390.2912㎡ 20층 390.2912㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 정관면 달산리 1207	대	45742㎡	2013년8월9일
2	1. 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 1207	대	45742㎡	2015년9월23일 1토지 행정구역명칭변경 2015년10월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월9일	제16층 제1605호	철근콘크리트구조 79.6526㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	45742분의 50.0698	2013년6월19일 대지권 2013년8월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년8월9일 제78844호		소유자 주식회사건설뱅크 180111-0110047 경상남도 김해시 지내동 360 지내동 2차양지마을 동원아파트 209동 101호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년8월9일 부기
2	소유권이전	2013년8월26일 제82923호	2011년5월30일 매매	소유자 노동희 770110-***** 부산광역시 연제구 중앙대로1038번길 54, 1216호 (연산동, 효성아파트) 거래가액 금219,100,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년6월4일 제68935호	2013년9월5일 전거	노동희의 주소 부산광역시 기장군 정관면 산단4로 139, 108동 1605호(정관1차동원로얄듀크)
3	1-1번금지사항등기 말소	2013년8월26일 제82923호		갑구2번소유권이전등기로 인하여
4	가압류	2024년11월4일 제76226호	2024년11월4일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 2219)	청구금액 금33,169,247 원 채권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 경남 산청군 산청읍 웅석봉로 3 (산청리, 산청군농협)
5	임의경매개시결정	2025년2월6일 제153455호	2025년2월5일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경186)	채권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 경남 산청군 산청읍 웅석봉로 3 (산청리, 산청군농협)

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 1207 정관1차동원로얄듀크 제108동 제16층 제1605호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년8월26일 제82924호	2013년8월16일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 노동회 부산광역시 연제구 중앙대로1038번길 54, 1216호 (연산동, 효성아파트) 근저당권자 화명동새마을금고 184444-0000455 부산광역시 북구 금곡대로 302 (화명동)
2	근저당권설정	2015년6월4일 제68936호	2015년6월4일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 노동회 부산광역시 기장군 정관면 산단4로 139, 108동 1605호(정관1차동원로얄크) 근저당권자 산청군농업협동조합 194836-0000105 경상남도 산청군 산청읍 웅석봉로 3
3	1번근저당권설정등기말소	2015년6월4일 제68937호	2015년6월4일 해지	
4	주택임차권	2026년2월12일 제874482호	2026년2월12일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2026가임3089)	임차보증금 금 120,000,000원 차 임 금 400,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022. 10. 25. 주민등록일자 2022. 11. 22. 점유개시일자 2022. 11. 14. 확정일자 2022. 10. 31. 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동) (부산울산지역본부)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2026년2월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2013-009097

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 달산리 1207 정관1차동원로얄듀크 제108동 제16층 제1605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노동회 (소유자)	770110-*****	단독소유	부산광역시 기장군 정관면 산단4로 139, 108동 1605호(정관1차동원로얄듀크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년11월4일 제76226호	청구금액 금33,169,247 원 채권자 산청군농업협동조합	노동회
5	임의경매개시결정	2025년2월6일 제153455호	채권자 산청군농업협동조합	노동회

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2015년6월4일 제68936호	채권최고액 금192,000,000원 근저당권자 산청군농업협동조합	노동회
4	임차권설정	2026년2월12일 제874482호	임차보증금 금 120,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	노동회

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.