

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경186 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 24.	담임법관 (사법보좌관)	정현철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 6. 4. 근저당권			배당요구종기	2025. 4. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김은미	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.11.22	미상		
한국토 지주택 공사(입 주자 김은미)	1605호	권리신고	조사된 내용없 음 임차인	2022.11.14.~ 현재까지	120,000,000	400,000	2022.11.22.	2022.10.31.	2025.3.27.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경186

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 기장군 정관읍 달산리 1207
정관1차동 원로알듀크
108동
[도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 산단4로 139

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕

20층 공동주택(아파트)

- 1층 397.343m²
- 2층 394.643m²
- 3층 394.643m²
- 4층 390.2912m²
- 5층 390.2912m²
- 6층 390.2912m²
- 7층 390.2912m²
- 8층 390.2912m²
- 9층 390.2912m²
- 10층 390.2912m²
- 11층 390.2912m²
- 12층 390.2912m²
- 13층 390.2912m²
- 14층 390.2912m²
- 15층 390.2912m²
- 16층 390.2912m²
- 17층 390.2912m²
- 18층 390.2912m²
- 19층 390.2912m²
- 20층 390.2912m²

전유부분의 건물의 표시

16층1605호
철근콘크리트구조
79.6526m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 기장군 정관읍 달산리1207
대 45742m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 45,742분의 50.0698

감정평가액 297,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	297,000,000	29,700,000
2회	2026.04.13	207,900,000	20,790,000
3회	2026.05.18	145,530,000	14,553,000
4회	2026.06.29	101,871,000	10,187,100
