



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1941-2018-006175



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1242-8 진해남문코아 제1동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월24일	경상남도 창원시 진해구 남문동 1242-8 진해남문코아 제1동 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 남영로55번길 3	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕(평지붕) 5층 제1층 제2층근린생활시설 및 교육연구시설 지하1층 636.18㎡ 1층 469.88㎡ 2층 473.48㎡ 3층 473.48㎡ 4층 473.48㎡ 5층 473.48㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 진해구 남문동 1242-8	대	803.3㎡	2018년12월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월24일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 135.72㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	803.3분의 57.4345	2018년12월11일 대지권 2018년12월24일 등기	

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1242-8 진해남문코아 제1동 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권설정등기) 2018년12월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년4월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월24일 제23950호		공유자 지분 2분의 1 이선호 680227-***** 경상남도 창원시 의창구 도계로 135, 121동 401호 (명서동, 두산위브아파트) 지분 2분의 1 안나선 661020-***** 경상남도 창원시 의창구 도계로 135, 121동 401호 (명서동, 두산위브아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년4월30일 제9263호	2019년10월7일 주소변경	이선호의 주소 경상남도 창원시 의창구 중동로 34, 112동 1901호(중동, 창원중동유니시티1단지)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2021년4월30일 제9264호	2019년10월7일 주소변경	안나선의 주소 경상남도 창원시 의창구 중동로 34, 112동 1901호(중동, 창원중동유니시티1단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년7월8일 제14078호	2021년6월11일 매매	소유자 김태완 790307-***** 경상남도 창원시 진해구 웅천동로106번길 20, 104동 401호(남문동, 남문 하우스디) 거래가액 금318,300,000원
3	가압류	2023년12월12일 제17036호	2023년12월12일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 669)	청구금액 금44,225,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (진해지점)
4	압류	2024년6월26일 제10088호	2024년6월26일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 창원세무서장

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1242-8 진해남문코아 제1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			47930)	
5	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1987101호	2025년4월28일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경391)	채권자 서부새마을금고 180144-0002386 부산 서구 남부민로 20 (남부민동)
6	압류	2025년8월6일 제4134469호	2025년8월6일 압류(세무과-00 5693)	권리자 창원시 3814 처분청 진해구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월24일 제23951호	2018년12월24일 추가설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 이선호 경상남도 창원시 의창구 도계로 135,121동 401호(명서동,두산위브아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (창원반송지점) 공동담보목록 제2018-179호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월30일 제9262호	2021년4월30일 해지	
3	근저당권설정	2021년7월8일 제14079호	2021년7월8일 설정계약	채권최고액 금218,400,000원 채무자 김태완 경상남도 창원시 진해구 웅천동로106번길 20,104동 401호(남문동,남문 하우스디) 근저당권자 서부새마을금고 180144-0002386 부산광역시 서구 남부민로 20(남부민동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1242-8 진해남문코아 제1동 제4층 제403호

관할등기소 창원지방법원 진해등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 11시32분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-2018-006175

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1242-8 진해남문코아 제1동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태완 (소유자)	790307-*****	단독소유	경상남도 창원시 진해구 웅천동로106번길 20, 104동 401호(남문동, 남문 하우스디)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년12월12일 제17036호	청구금액 금44,225,000 원 채권자 경남신용보증재단	김태완
4	압류	2024년6월26일 제10088호	권리자 국	김태완
5	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1987101호	채권자 서부새마을금고	김태완
6	압류	2025년8월6일 제4134469호	권리자 창원시	김태완

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년7월8일 제14079호	채권최고액 금218,400,000원 근저당권자 서부새마을금고	김태완

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.