



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2011-004555



[집합건물] 서울특별시 구로구 천왕동 275 천왕이펜하우스6단지 제602동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월11일	서울특별시 구로구 천왕동 천왕도시개발사업지구6단지 천왕이펜하우스6단지 제602동	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 15층 아파트 1층 456.8㎡ 2층 440.36㎡ 3층 440.36㎡ 4층 440.36㎡ 5층 440.36㎡ 6층 440.36㎡ 7층 440.36㎡ 8층 440.36㎡ 9층 440.36㎡ 10층 440.36㎡ 11층 440.36㎡ 12층 440.36㎡ 13층 440.36㎡ 14층 440.36㎡ 15층 440.36㎡	도면 제2011-299호
2		서울특별시 구로구 천왕동 천왕도시개발사업지구6단지 천왕이펜하우스6단지 제602동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 천왕로 9	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 15층 아파트 1층 456.8㎡ 2층 440.36㎡ 3층 440.36㎡ 4층 440.36㎡ 5층 440.36㎡ 6층 440.36㎡ 7층 440.36㎡ 8층 440.36㎡ 9층 440.36㎡ 10층 440.36㎡ 11층 440.36㎡ 12층 440.36㎡	도로명주소 2013년12월19일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 천왕동 275 천왕이펜하우스6단지 제602동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 440.36㎡ 14층 440.36㎡ 15층 440.36㎡	
3	2018년8월10일	서울특별시 구로구 천왕동 275 천왕이펜하우스6단지 제602동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 천왕로 9	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 15층 아파트 1층 456.8㎡ 2층 440.36㎡ 3층 440.36㎡ 4층 440.36㎡ 5층 440.36㎡ 6층 440.36㎡ 7층 440.36㎡ 8층 440.36㎡ 9층 440.36㎡ 10층 440.36㎡ 11층 440.36㎡ 12층 440.36㎡ 13층 440.36㎡ 14층 440.36㎡ 15층 440.36㎡	천왕도시개발사업 완료에 의한 지적 정리

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 천왕동 275	대	40077.8㎡	2018년11월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월11일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 84.97㎡	도면 제2011-299호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월11일 제48380호		소유자 에스에이치공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포동 14-5
1-1	금지사항등기			이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제41조의2 제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 에스에이치공사(제41조의2 제2항 단서에 따라 서울특별시 에스에이치공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다)외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음. 2011년7월11일 부기
2	소유권이전	2011년8월23일 제58182호	2011년7월12일 매매	소유자 차성하 750426-***** 서울특별시 구로구 천왕동 27 천왕이펜하우스6단지 602-701
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년3월4일 제13902호	2014년7월24일 전거	차성하의 주소 서울특별시 구로구 천왕로 9, 602동 701호 (천왕동,천왕이펜하우스 6단지)
3	1-1번금지사항등기 말소	2011년8월23일 제58182호		
4	압류	2014년12월10일 제100340호	2014년12월10일 압류(재산법인 세과-7069)	관리자 국 처분청 성남세무서
5	4번압류등기말소	2016년2월2일 제7234호	2015년8월27일 해제	
5-1	5번말소등기경정	2016년2월18일 제10021호	2016년2월2일 신청착오	원인일자 2015년1월14일
6	압류	2020년3월17일 제65372호	2020년2월3일 압류(징수과-02 03)	관리자 구로구(서울특별시) 1122
7	6번압류등기말소	2020년8월20일 제189213호	2020년8월20일 해제	

[집합건물] 서울특별시 구로구 천왕동 275 천왕이펜하우스6단지 제602동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2023년8월25일 제153019호	2023년8월25일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 03968)	청구금액 금23,104,050 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 ,에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	가압류	2023년11월15일 제206563호	2023년11월15일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 05254)	청구금액 금67,059,408 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
10	임의경매개시결정	2023년12월11일 제221844호	2023년12월11일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경631 1)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
11	압류	2024년1월16일 제10016호	2024년1월16일 압류(징세과-티 7216)	권리자 국 처분청 서초세무서장
12	압류	2026년1월6일 제55063호	2025년12월2일 압류(징수과-12 02)	권리자 구로구(서울특별시) 1122

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월23일 제58183호	2011년7월14일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 차성하 서울시 구로구 천왕동 27 천왕이펜하우스6단지 602-701 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (오류동지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년11월20일 제109999호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)

[집합건물] 서울특별시 구로구 천왕동 275 천왕이펜하우스6단지 제602동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2019년1월8일 제3195호	2019년1월8일 변경계약	채권최고액 금268,290,000원
1-3	1번등기명의인표시 변경	2020년12월4일 제274680호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2020년12월4일 제274681호	2020년12월4일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신센터
1-5	1번근저당권변경	2020년12월4일 제274682호	2020년12월4일 변경계약	채권최고액 금245,520,000원
2	근저당권설정	2016년3월4일 제13903호	2016년3월4일 설정계약	채권최고액 금63,700,000원 채무자 주식회사씨엔씨컴퍼니 서울특별시 영등포구 경인로82길 3-4, 914호(문래동1가, 센터플러스) 근저당권자 주식회사현대저축은행 110111-0129977 서울특별시 강남구 선릉로 652(삼성동)
3	2번근저당권설정등 기말소	2017년8월25일 제191952호	2017년8월25일 해지	
4	근저당권설정	2017년8월28일 제193037호	2017년8월24일 설정계약	채권최고액 금123,600,000원 채무자 차성하 서울특별시 구로구 천왕로 9, 602동 701호 (천왕동, 천왕이펜하우스 6단지) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484(논현동)
5	근저당권설정	2019년1월8일 제3628호	2019년1월8일 설정계약	채권최고액 금290,000,000원 채무자 차성하 서울특별시 구로구 천왕로 9, 602동 701호 (천왕동, 천왕이펜하우스 6단지) 근저당권자 투에스대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
5-1	5번근저당권부질권	2019년1월29일 제16444호	2019년1월29일 설정계약	채권액 금290,000,000원 채무자 투에스대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13,

[집합건물] 서울특별시 구로구 천왕동 275 천왕이펜하우스6단지 제602동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				5층(삼성동, 프릭스원) 채권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
6	전세권설정	2019년1월8일 제3629호	2019년1월8일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 7층 701호 건물 전부 존속기간 2019년01월08일부터 2021년01월07일까지 전세권자 투에스대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프릭스원)
7	4번근저당권설정등기말소	2019년1월17일 제9785호	2019년1월17일 해지	
8	근저당권설정	2019년8월23일 제150693호	2019년8월23일 설정계약	채권최고액 금277,200,000원 채무자 주식회사씨엔씨컴퍼니 서울특별시 영등포구 도림로 479,2층 202호 (문래동4가) 근저당권자 주식회사에스비아이지축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
9	5-1번질권등기말소	2019년8월23일 제150694호	2019년8월23일 해지	
10	6번전세권설정등기말소	2019년8월23일 제150695호	2019년8월23일 해지	
11	5번근저당권설정등기말소	2019년8월23일 제150696호	2019년8월23일 해지	
12	근저당권설정	2020년8월27일 제195530호	2020년8월27일 설정계약	채권최고액 금97,200,000원 채무자 주식회사씨엔씨컴퍼니 서울특별시 영등포구 도림로 479,2층 202호 (문래동4가) 근저당권자 주식회사에스비아이지축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
13	근저당권설정	2021년1월6일	2021년1월6일	채권최고액 금88,800,000원

[집합건물] 서울특별시 구로구 천왕동 275 천왕이펜하우스6단지 제602동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1970호	설정계약	채무자 주식회사씨엔씨컴퍼니 서울특별시 영등포구 도림로 479,2층 202호 (문래동4가) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
14	근저당권설정	2021년10월28일 제249153호	2021년10월28일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 주식회사씨엔씨컴퍼니 서울특별시 영등포구 도림로 479,2층 202호 (문래동4가) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
15	근저당권설정	2022년8월24일 제170269호	2022년8월24일 설정계약	채권최고액 금586,800,000원 채무자 주식회사씨엔씨컴퍼니 서울특별시 서초구 반포대로14길 36, 5층 509호(서초동) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
15-1	15번근저당권이전	2025년6월13일 제2960543호	2025년3월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
16	8번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정등 기말소	2022년8월25일 제170875호	2022년8월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2011-004555

[집합건물] 서울특별시 구로구 천왕동 275 천왕이펜하우스6단지 제602동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차성하 (소유자)	750426-*****	단독소유	서울특별시 구로구 천왕로 9, 602동 701호 (천왕동, 천왕이펜하우스 6단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년8월25일 제153019호	청구금액 금23,104,050 원 채권자 신한카드 주식회사	차성하
9	가압류	2023년11월15일 제206563호	청구금액 금67,059,408 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	차성하
10	임의경매개시결정	2023년12월11일 제221844호	채권자 주식회사 하나은행	차성하
11	압류	2024년1월16일 제10016호	권리자 국	차성하
12	압류	2026년1월6일 제55063호	권리자 구로구(서울특별시)	차성하

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년8월23일 제58183호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	차성하
1-1	근저당권이전	2015년11월20일 제109999호	근저당권자 주식회사하나은행	차성하
1-2	근저당권변경	2019년1월8일 제3195호	채권최고액 금268,290,000원	차성하
1-5	근저당권변경	2020년12월4일 제274682호	채권최고액 금245,520,000원	차성하
15	근저당권설정	2022년8월24일 제170269호	채권최고액 금586,800,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	차성하
15-1	근저당권이전	2025년6월13일 제2960543호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	차성하

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 5시40분30초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.