



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1614-2017-007152



[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 왕정리 712 힐스테이트서산아파트 제409동 제13층 제1302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월6일	충청남도 서산시 성연면 왕정리 712 힐스테이트서산아파트 제409동 [도로명주소] 충청남도 서산시 성연면 성연3로 76	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택 1층 341.2552㎡ 2층 426.8521㎡ 3층 426.8521㎡ 4층 426.8521㎡ 5층 426.8521㎡ 6층 426.8521㎡ 7층 426.8521㎡ 8층 426.8521㎡ 9층 426.8521㎡ 10층 426.8521㎡ 11층 426.8521㎡ 12층 426.8521㎡ 13층 426.8521㎡ 14층 426.8521㎡ 15층 426.8521㎡ 16층 426.8521㎡ 17층 426.8521㎡ 18층 426.8521㎡ 19층 426.8521㎡ 20층 426.8521㎡ 21층 337.0319㎡ 22층 337.0319㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 성연면 왕정리 712	대	50599.4㎡	2017년11월6일 등기

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 왕정리 712 힐스테이트서산아파트 제409동 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월6일	제13층 제1302호	철근콘크리트조 84.9498㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	50599.4분의 57.2655	2017년10월25일 대지권 2017년11월6일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기, 갑구 5-1번 금지사항 등기) 2017년11월6일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2018년4월27일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월6일 제40953호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2015년3월27일 임주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2017년11월6일 부가</del>
<del>1-2</del>	<del>1번 신탁</del>	<del>2017년11월15일 제42205호</del>		<del>신탁원부 제2017-2065호</del>

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 왕정리 712 힐스테이트서산아파트 제409동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2018년4월27일 제16661호	2015년7월4일 매매	소유자 김영환 720416-***** 경기도 화성시 마도면 석교로 163
	신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2018년4월27일 등기
4	소유권이전	2023년11월2일 제30352호	2023년10월31일 매매	소유자 박수영 621114-***** 충청남도 서산시 성연면 성연3로 76, 409동 1302호 (힐스테이트서산아파트) 거래가액 금250,000,000원
5	압류	2025년1월6일 제404호	2025년1월6일 압류(징수과-00 0041)	권리자 서산시 3415
6	가압류	2025년1월17일 제1738호	2025년1월17일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2025카단8 )	청구금액 금46,761,413 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
7	임의경매개시결정	2025년1월20일 제1913호	2025년1월20일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2025타경504 64)	채권자 영광군수산업협동조합 205838-0000199 전라남도 영광군 영광읍 신남로 155 (법성지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년4월27일 제16662호</del>	<del>2018년4월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금166,100,000원 채무자 김영환 경기도 화성시 마도면 석교로 163 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)</del>

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 왕정리 712 힐스테이트서산아파트 제409동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>서산금융센터</del> )
2	근저당권설정	2018년5월8일 <del>제18117호</del>	2018년4월30일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,800,000원 채무자 김영환 경기도 화성시 마도면 석교로 163 근저당권자 주식회사유림디앤씨 131411-0265267 경기도 용인시 기흥구 흥덕1로 13, 제타위동 제에이 3311호(영덕동, 흥덕아이티밸리)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2023년10월31일 제29962호	2023년10월31일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2023년11월2일 제30351호	2023년11월2일 해지	
5	근저당권설정	2023년11월2일 제30353호	2023년11월2일 설정계약	채권최고액 금227,500,000원 채무자 박수영 충청남도 서산시 성연면 성연3로 76, 409동 1302호(힐스테이트서산아파트) 근저당권자 영광군수산업협동조합 205838-0000199 <del>권리남도 영광군 영광읍 신남로 155 (법성지점)</del>
5-1	5번근저당권이전	2025년8월29일 제4570515호	2025년8월29일 확정채권양도	근저당권자 주식회사다운인베스트대부 194211-0304593 대구광역시 수성구 알파시티1로4길 20, 406호(대흥동,수성엘센트로베타)
5-2	5번근저당권부채권 근질권설정	2025년8월29일 제4570564호	2025년8월29일 설정계약	채권최고액 금227,500,000원 채무자 주식회사다운인베스트대부 대구광역시 수성구 알파시티1로4길 20, 406호(대흥동,수성엘센트로베타) 채권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (사직동지점)
5-3	5번근저당권부채권 질권설정	2025년9월16일 제4907277호	2025년9월16일 설정계약	채권액 금227,500,000원 채무자 주식회사다운인베스트대부 대구광역시 수성구 알파시티1로4길 20,

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 왕정리 712 힐스테이트서산아파트 제409동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				406호(대흥동,수성엘센트로베타) 채권자 박석기 780904-***** 대구광역시 수성구 달구벌대로 2567, 102동 2704호(만촌동, 힐스테이트 만촌역)
6	근저당권설정	2024년3월18일 제8256호	2024년3월18일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 박수영 충청남도 서산시 성연면 성연3로 76, 409동 1302호 (힐스테이트서산아파트) 근저당권자 이유진 981103-***** 울산광역시 북구 박상진4로 56, 103동912호(화봉동,울산송정엘에이치1단지)
7	전세권설정	2024년3월18일 제8257호	2024년3월18일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2024년 03월 18일 부터 2026년 03월 17일까지 전세권자 이유진 981103-***** 울산광역시 북구 박상진4로 56, 103동912호(화봉동,울산송정엘에이치1단지)
8	근저당권설정	2024년6월26일 제19458호	2024년6월26일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 박수영 충청남도 서산시 성연면 성연3로 76, 409동 1302호 (힐스테이트서산아파트) 근저당권자 이영호 660504-***** 울산광역시 남구 산업로585번길 22 (여천동)
9	근저당권설정	2024년8월26일 제25402호	2024년8월26일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 박수영 충청남도 서산시 성연면 성연3로 76, 409동 1302호 (힐스테이트서산아파트) 근저당권자 이영민 720107-***** 울산광역시 남구 산업로585번길 22(여천동)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2017-007152

[집합건물] 충청남도 서산시 성연면 왕정리 712 힐스테이트서산아파트 제409동 제13층 제1302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박수영 (소유자)	621114-*****	단독소유	충청남도 서산시 성연면 성연3로 76, 409동 1302호 (힐스테이트서산아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년1월6일 제404호	권리자 서산시	박수영
6	가압류	2025년1월17일 제1738호	청구금액 금46,761,413 원 채권자 주식회사 신한은행	박수영
7	임의경매개시결정	2025년1월20일 제1913호	채권자 영광군수산업협동조합	박수영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년11월2일 제30353호	채권최고액 금227,500,000원 <del>근저당권자 영광군수산업협동조합</del>	박수영
5-1	근저당권이전	2025년8월29일 제4570515호	근저당권자 주식회사다운인베스트대부	박수영
5-2	근질권	2025년8월29일 제4570564호	채권최고액 금227,500,000원 채권자 냉동냉장수산업협동조합	박수영
5-3	질권	2025년9월16일 제4907277호	채권액 금227,500,000원 채권자 박석기	박수영
6	근저당권설정	2024년3월18일 제8256호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 이유진	박수영
7	전세권설정	2024년3월18일 제8257호	전세금 금5,000,000원 전세권자 이유진	박수영
8	근저당권설정	2024년6월26일 제19458호	채권최고액 금22,500,000원 근저당권자 이영호	박수영
9	근저당권설정	2024년8월26일 제25402호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 이영민	박수영

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 6시25분27초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.