

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2025타경50464 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 8.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 11. 2. 근저당권			배당요구종기	2025. 4. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이유진	전부	등기사항 전부증명서	전세권자	2024.03.18.~ 2026.03.17	5,000,000					
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50464

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 서산시 성연면 왕정리 712

힐스테이트서산아파트

409동

[도로명주소] 충청남도 서산시 성연면 성연3로 76

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택

1층 341.2552m²

2층 426.8521m²

3층 426.8521m²

4층 426.8521m²

5층 426.8521m²

6층 426.8521m²

7층 426.8521m²

8층 426.8521m²

9층 426.8521m²

10층 426.8521m²

11층 426.8521m²

12층 426.8521m²

13층 426.8521m²

14층 426.8521m²

15층 426.8521m²

16층 426.8521m²

17층 426.8521m²

18층 426.8521m²

19층 426.8521m²

20층 426.8521m²

21층 337.0319m²

22층 337.0319m²

전유부분의 건물의 표시

13층1302호

철근콘크리트조 84.9498m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청남도 서산시 성연면 왕정리712

대 50599.4m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 50,599.4분의 57.2655

감정평가액 254,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.21	254,000,000	25,400,000
2회	2026.03.04	177,800,000	17,780,000
3회	2026.04.08	124,460,000	12,446,000
4회	2026.05.13	87,122,000	8,712,200
