



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1650-2013-004790



[건물] 충청남도 당진시 순성면 갈산리 722-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월29일	충청남도 당진시 순성면 갈산리 722-2	경량철골구조 기타지붕 지상1층 단독주택 1층 88.93㎡	
2		충청남도 당진시 순성면 갈산리 722-2 [도로명주소] 충청남도 당진시 순성면 버들길 112-27	경량철골구조 기타지붕 지상1층 단독주택 1층 88.93㎡	도로명주소병기 2023년9월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년8월29일 제41000호		소유자 한신우 600913-***** 충청남도 당진시 순성면 버들길 112-27
2	가압류	2021년3월17일 제12668호	2021년3월17일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2021카단20)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 허준범 740701-***** 청주시 청원구 내수읍 내수로 385, 701동 816호(호수마을아파트)
3	가압류	2022년8월18일 제32089호	2022년8월18일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2022카단11228)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223
4	가압류	2022년12월12일 제48246호	2022년12월12일 대구지방법원의	청구금액 금80,000,000 원 채권자 권기현 690221-*****

[건물] 충청남도 당진시 순성면 갈산리 722-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단37046)	대구 북구 동북로 345, 110동 602호(북현동, 북현푸르지오)
5	가압류	2023년2월10일 제4634호	2023년2월10일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2023카단10086)	청구금액 금333,334,000 원 채권자 문순자 560806-***** 구미시 수출대로 509-3 (황상동)
6	소유권이전	2024년1월25일 제2803호	2023년11월28일 상속	공유자 지분 2분의 1 한수아 840130-***** 경기도 안산시 상록구 본원로 51, 203호(본오동, 폴하우스) 지분 2분의 1 한두경 850430-***** 경기도 안산시 상록구 오목로 51, 302호(본오동)
				대위자 순성농업협동조합 충청남도 당진시 순성면 순성로 495 대위원인 2024년 1월 23일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류결정
6-1	6번소유권경정	2025년1월13일 제1686호	2024년3월5일 한두경 상속포기	소유자 한수아 840130-***** 경기도 안산시 상록구 본원로 51, 203호(본오동, 폴하우스)
				대위자 순성농업협동조합 충청남도 당진시 순성면 순성로 495 대위원인 2013년 10월 21일 제49009호 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
7	가압류	2024년2월1일 제3789호	2024년1월23일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2024카단1034)	청구금액 금27,396,399 원(그중 한수아 및 한두경에 대하여 청구금액의 각 2분의 1) 채권자 순성농업협동조합 165036-0000156 충청남도 당진시 순성면 순성로 495

[건물] 충청남도 당진시 순성면 갈산리 722-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	7번가압류변경	2025년1월6일 제372호	2025년1월2일 일부해제(공유 자 한두경 지분 2분의1)	목적 6번한수아지분가압류 청구금액 금13,698,200원
8	가압류	2024년6월10일 제18997호	2024년6월10일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 2417)	청구금액 금11,837,507 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
8-1	8번가압류변경	2025년1월3일 제136호	2024년12월27일 일부해제(공유 자 한두경 지분2분의1)	청구금액 금5,918,753원
8-2	8번가압류경정			목적 6번한수아지분가압류 착오발견으로 인하여 2025년1월7일 부기
9	6번한수아지분가압 류	2024년11월6일 제38223호	2024년11월6일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 4971)	청구금액 금31,769,832 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)
10	임의경매개시결정	2025년1월23일 제3049호	2025년1월23일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2025타경506 93)	채권자 순성농업협동조합 165036-0000156 충청남도 당진시 순성면 순성로 495
11	가압류	2025년4월15일 제1701041호	2025년4월15일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2025카단5 1602)	청구금액 금58,882,451 원 채권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)

[건물] 충청남도 당진시 순성면 갈산리 722-2

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년10월21일 제49009호	2013년10월21일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 한신우 충청남도 당진시 순성면 버들길 112-27 근저당권자 순성농업협동조합 165036-0000156 충청남도 당진시 순성면 순성로 495 공동담보 토지 충청남도 당진시 순성면 갈산리 722-2
1-1	1번근저당권이전	2025년11월26일 제6212955호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (서남권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대전지방법원 당진등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 18시30분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2013-004790

[건물] 충청남도 당진시 순성면 갈산리 722-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한수아 (소유자)	840130-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 본원로 51, 203호(본오동, 풀하우스)	6, 6-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2021년3월17일 제12668호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 허준범	한수아
3	가압류	2022년8월18일 제32089호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 충남신용보증재단	한수아
4	가압류	2022년12월12일 제48246호	청구금액 금80,000,000 원 채권자 권기현	한수아
5	가압류	2023년2월10일 제4634호	청구금액 금333,334,000 원 채권자 문순자	한수아
7	가압류	2024년2월1일 제3789호	청구금액 금27,396,399 원(그중 한수아 및 한두경에 대하여 청구금액의 각 2분의 1) 채권자 순성농업협동조합	확인불가
7-1	가압류변경	2025년1월6일 제372호	목적 6번한수아지분가압류 청구금액 금13,698,200원	확인불가
8	가압류	2024년6월10일 제18997호	청구금액 금11,837,507 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	확인불가
8-1	가압류변경	2025년1월3일 제136호	청구금액 금5,918,753원	확인불가
8-2	가압류경정		목적 6번한수아지분가압류	확인불가
9	가압류	2024년11월6일 제38223호	청구금액 금31,769,832 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행	한수아
10	임의경매개시결정	2025년1월23일 제3049호	채권자 순성농업협동조합	한수아
11	가압류	2025년4월15일 제1701041호	청구금액 금58,882,451 원 채권자 한화생명보험주식회사	한수아

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 6시30분5초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년10월21일 제49009호	채권최고액 금32,500,000원 근저당권자 순성농업협동조합	한수아
1-1	근저당권이전	2025년11월26일 제6212955호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	한수아

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.