

# 대전지방법원 서산지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경50693 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 12. 16.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013. 10. 21. 근저당권		배당요구종기	2025. 4. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
오희주		현황조사	주거 임차인				2024.03.19			
한변우		현황조사	주거 임차인				2024.05.22			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-일괄매각 -체시외 건물(감정평가서 상 ㄱ~ㄴ) 포함 -목록2의 인근 타인소유 사유지에 개설된 도로의 통행제한 가능성 등의 법률관계는 별도 확인 요함 -본건과 인접지(갈산리 722-1)와의 경계 부분에 건물이 소재하는 것으로 목측되며 정확한 경계 등은 별도 확인 요함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경50693

[물건 2]

- 충청남도 당진시 순성면 갈산리 722-2  
대 430m<sup>2</sup>
- 충청남도 당진시 순성면 갈산리 722-2  
[도로명주소] 충청남도 당진시 순성면 버들길 112-27  
위 지상  
경량철골구조 기타지붕 지상1층 단독주택  
1층 88.93m<sup>2</sup>

- 제시외 3-1 주택부속 경량철골조 12.3m<sup>2</sup>  
3-2 주택부속 경량철골조 25m<sup>2</sup>  
3-3 창고 등 판넬조 5.2m<sup>2</sup>  
3-4 창고 등 판넬조 5m<sup>2</sup>

감정평가액		183,167,200	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.21	183,167,200	18,316,800
2회	2026.03.04	128,217,000	12,821,700
3회	2026.04.08	89,751,000	8,975,100
4회	2026.05.13	62,825,000	6,282,500

- 일괄매각
- 제시외 건물(감정평가서 상 ㄱ~ㄴ) 포함
- 목록2의 인근 타인소유 사유지에 개설된 도로의 통행제한 가능성 등의 법률관계는 별도 확인 요함
- 본건과 인접지(갈산리 722-1)와의 경계 부분에 건물 이 소재하는 것으로 목측되며 정확한 경계 등은 별도 확인 요함