

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|------------|-----------|-----------------|-------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경50822 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 12. 5. | 담임법관 (사법보좌관) | 최정진 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2022. 1. 18. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 5. 7. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각 -현황 자연림 및 일부 포락지(마룡저수지 일부) 상태임 -토지 일부 접도구역 저촉 -분묘 소재할 수 있으므로 입찰시 확인 바람</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50822

[물건 1]

1. 충청남도 서산시 부석면 마룡리 479-15
임야 5594m²
2. 충청남도 서산시 부석면 마룡리 420-19
임야 5422m²

| | | | |
|-------------------------------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액 | | 445,718,000 | |
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.01.21 | 445,718,000 | 44,571,800 |
| 2회 | 2026.03.04 | 312,002,000 | 31,200,200 |
| 3회 | 2026.04.08 | 218,401,000 | 21,840,100 |
| 4회 | 2026.05.13 | 152,880,000 | 15,288,000 |
| -일괄매각 | | | |
| -현황 자연림 및 일부 포락지(마룡저수지 일부) 상태 | | | |
| 임 | | | |
| -토지 일부 접도구역 저촉 | | | |
| -분묘 소재할 수 있으므로 입찰시 확인 바람 | | | |