



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1651-2020-003714



[건물] 충청남도 태안군 원북면 신두리 1230-31

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월14일	충청남도 태안군 원북면 신두리 1230-31, 1227-56 [도로명주소] 충청남도 태안군 원북면 신두해변길 18	일반철골구조 철근콘크리트(평슬래브)지 붕 2층단독주택 1층 55.5㎡ 1층 53.25㎡ 2층 133.65㎡	
2	2024년8월22일	충청남도 태안군 원북면 신두리 1230-31, 1227-56 [도로명주소] 충청남도 태안군 원북면 신두해변길 18	일반철골구조 철근콘크리트(평슬래브)지 붕 2층단독주택 1층 55.5㎡ 1층 40.35㎡ 2층 133.65㎡	증축
				대위자 충청신용보증재단 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 대위원인 대전지방법원 홍성지원 2023가소33853 구상금 확정판결
3	2024년8월22일	충청남도 태안군 원북면 신두리 1230-31 [도로명주소] 충청남도 태안군 원북면 신두해변길 18	일반철골구조 철근콘크리트(평슬래브)지 붕 2층단독주택 1층 55.5㎡ 1층 40.35㎡ 2층 133.65㎡	지번변경
				대위자 충청신용보증재단 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층

[건물] 충청남도 태안군 원북면 신두리 1230-31

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				대위원인 대전지방법원 홍성지원 2023가소33853 구상금 확정판결

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월14일 제23783호		소유자 조병훈 731106-***** 충청남도 태안군 원북면 신두해변길 18
2	가압류	2023년1월2일 제4호	2023년1월2일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2022카단2 83)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 박종현 550418-***** 충남 태안군 원북면 신두해변길 18 (신두리)
3	가압류	2023년3월15일 제3560호	2023년3월15일 대전지방법원천 안지원아산시법 원의 가압류결정(202 3카단108)	청구금액 금25,225,850 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223 (송곡리) (사고이행부)
4	소유권이전	2024년8월22일 제13145호	2022년12월20일 상속	공유자 지분 2분의 1 조완주 500425-***** 충청남도 서산시 무석1로 2(석림동) 지분 2분의 1 양영순 520515-***** 충청남도 태안군 원북면 신두해변길 18
				대위자 충남신용보증재단 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 대위원인 대전지방법원 홍성지원 2023가소33853 구상금 확정판결
5	강제경매개시결정(3 번가압류의	2024년8월30일 제13605호	2024년8월30일 대전지방법원서	채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24,

열람일시 : 2025년12월03일 17시37분52초

[건물] 충청남도 태안군 원북면 신두리 1230-31

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	본압류로의 이행)		산지원의 강제경매개시결정(2024타경2871)	4층 (재기지원부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월25일 제24600호	2021년11월24일 추가설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조병훈 충청남도 태안군 원북면 신두해변길 18 근저당권자 원북새마을금고 165144-0001121 충청남도 태안군 원북면 원이로 832 공동담보 토지 충청남도 태안군 원북면 신두리 1230-31 토지 충청남도 태안군 원북면 신두리 1227-56 토지 충청남도 태안군 원북면 신두리 1227-61의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 충청남도 태안군 원북면 신두리 1230-31 토지합필로 인하여 2022년3월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 태안등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월03일 17시37분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1651-2020-003714

[건물] 충청남도 태안군 원북면 신두리 1230-31

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양영순 (공유자)	520515-*****	2분의 1	충청남도 태안군 원북면 신두해변길 18	4
조완주 (공유자)	500425-*****	2분의 1	충청남도 서산시 무석1로 2(석림동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년1월2일 제4호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 박중현	조완주 등
3	가압류	2023년3월15일 제3560호	청구금액 금25,225,850 원 채권자 충남신용보증재단	조완주 등
5	강제경매개시결정	2024년8월30일 제13605호	채권자 충남신용보증재단	양영순 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년11월25일 제24600호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 원북새마을금고	양영순 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오후 5시37분52초