



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1650-1996-150810



[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 반촌리 420-6 반촌명지아파트 제102동 제6층 제608호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월29일	충청남도 당진군 송악면 반촌리 420-6 반촌명지아파트 제102동	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 1층 435.60㎡ 2층 435.60㎡ 3층 435.60㎡ 4층 435.60㎡ 5층 435.60㎡ 6층 435.60㎡ 지층 435.60㎡	도면편철장 제16책190장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 19일 전산이기
2		충청남도 당진시 송악읍 반촌리 420-6 반촌명지아파트 제102동	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 1층 435.60㎡ 2층 435.60㎡ 3층 435.60㎡ 4층 435.60㎡ 5층 435.60㎡ 6층 435.60㎡ 지층 435.60㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년4월27일 등기 도면편철장 제16책190장
3		충청남도 당진시 송악읍 반촌리 420-6 반촌명지아파트 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 송악읍 반촌로 288-5	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층아파트 1층 435.60㎡ 2층 435.60㎡ 3층 435.60㎡ 4층 435.60㎡ 5층 435.60㎡ 6층 435.60㎡	도로명주소 2013년4월29일 등기

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 반촌리 420-6 반촌명지아파트 제102동 제6층 제608호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층 435.60㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청남도 당진군 송악면 반촌리 420-6	임야	12371㎡	1995년12월29일
2 (전 2)				1 토지에 대하여 별도등기있음 1995년12월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 06월 19일 전산이기
3	1. 충청남도 당진시 송악읍 반촌리 420-6	임야	12371㎡	1토지 착오발견 2021년5월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월29일	제6층 제608호	철근콘크리트조 48.60㎡	도면편철장 제16책190장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 19일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	12371분의 36.6765	1995년12월29일 대지권 1995년12월29일	
2 (전 2)			별도등기있음 1토지(갑구전25번임의경매신청등기, 을구전1번근저당권설정등기) 2002년5월10일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에	

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 반촌리 420-6 반촌명지아파트 제102동 제6층 제608호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 06월 19일 전산이기
3			2번의 별도등기중 갑구전25번입의경매신청등기 말소 별도등기있음(1토지-을구전1번 근저당권설정등기) 2002년8월9일
4			유류발견으로 인하여 2025년11월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년3월19일 제5820호	1994년12월21일 매매	소유자 윤수호 641009-***** 당진군 송악면 가학리 215
2 (전 3)	가압류	1997년9월22일 제24906호	1997년9월18일 서울지방법원의가압류 결정(97카단148 63호)	청구금액 금57,196,000원 채권자 대우중공업주식회사 인천 동구 만석동 6 (중부지역)
3 (전 10)	소유권이전	2001년8월16일 제20353호	2001년8월13일 증여	소유자 김정숙 660710-***** 당진군 송악면 가학리 215 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2002년 06월 19일 전산이기
3-1	3번등기명의인표시 변경		2009년5월15일 전거	김정숙의 주소 충청남도 천안시 서북구 쌍용동 1920 쌍용마을뜨란채 515-404 2009년6월23일 부기
4	소유권이전	2009년6월23일 제24844호	2009년6월23일 매매	소유자 박영재 670515-***** 충청남도 당진군 송악면 반촌리 420-6 명지아파트 102-608 거래가액 금39,500,000원
5	2번가압류등기말소	2009년9월17일	2009년6월17일	

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 반촌리 420-6 반촌명지아파트 제102동 제6층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제38745호	해제	
6	소유권이전	2009년10월9일 제42033호	2009년10월6일 매매	소유자 명미희 680823-***** 충청남도 당진군 당진읍 채운리 992-44 거래가액 금39,500,000원
7	압류	2010년2월9일 제6066호	2010년1월13일 압류(세원관리 과-310)	권리자 국 처분청 예산세무서
8	압류	2011년8월23일 제34465호	2011년8월19일 압류(경수팀-90 2240)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (당진지사)
9	임의경매개시결정	2011년12월20일 제53515호	2011년12월20일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2011타경170 71)	채권자 당진수산업협동조합 충남 당진군 당진읍 읍내리 269-5
10	소유권이전	2012년6월11일 제26291호	2012년6월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 강성옥 660210-***** 서울특별시 강서구 화곡로17길 19, 202호 (화곡동)
11	7번압류, 8번압류, 9번임의경매개시결 정 등기말소	2012년6월11일 제26291호	2012년6월11일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전	2015년3월11일 제11690호	2015년3월10일 매매	소유자 이재삼 750915-***** 충청남도 당진시 무수동4길 38-5, 204호 (읍내동) 거래가액 금37,500,000원
13	압류	2015년7월13일 제34832호	2015년7월6일 압류(세정담당 관-15462)	권리자 인천광역시
14	13번압류등기말소	2015년11월9일 제57178호	2015년10월9일 해제	
15	임의경매개시결정	2024년7월29일	2024년7월29일	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 반촌리 420-6 반촌명지아파트 제102동 제6층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제24876호	대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2024타경303 4)	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (충남여성관리총괄단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1996년3월19일 제5821호	1996년3월19일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 윤수호 당진군 송악면 반촌리 420-6 명지아파트 102동 608호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (홍성지점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1997년3월28일 제9064호	1997년3월19일 변경계약	채권최고액 금20,800,000원 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2002년 06월 19일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년7월17일 제28909호	2001년10월20일 해지	
3	근저당권설정	2009년9월23일 제39809호	2009년9월23일 설정계약	채권최고액 금15,960,000원 채무자 박영채 충청남도 당진군 송악면 반촌리 420-6 명지아파트 102-608 근저당권자 당진수산업협동조합 165038-0000227 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 269-5
4	전세권설정	2009년10월21일 제43809호	2009년10월21일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2009년 10월 21일부터 2011년 10월 20일까지 전세권자 남금자 601003-***** 충청남도 당진군 당진읍 읍내리 299-11

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 반촌리 420-6 반촌명지아파트 제102동 제6층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년10월21일 부가
5	3번근저당권설정, 4번전세권설정 등기말소	2012년6월11일 제26291호	2012년6월11일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2012년6월11일 제26292호	2012년6월11일 설정계약	채권최고액 금29,900,000원 채무자 강성옥 서울특별시 강서구 화곡로17길 19, 202호 (화곡동) 근저당권자 소재새마을금고 164144-0002823 대전광역시 동구 소재동 299-399
7	6번근저당권설정등 기말소	2013년6월17일 제28077호	2013년6월13일 해지	
8	근저당권설정	2015년5월18일 제24039호	2015년5월18일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이재삼 충청남도 당진시 무수동4길 38-5, 204호 (읍내동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (당진금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월02일 10시17분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-1996-150810

[집합건물] 충청남도 당진시 송악읍 반촌리 420-6 반촌명지아파트 제102동 제6층 제608호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재삼 (소유자)	750915-*****	단독소유	충청남도 당진시 무수동4길 38-5, 204호 (읍내동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2024년7월29일 제24876호	채권자 농협은행 주식회사	이재삼

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2015년5월18일 제24039호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이재삼

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.