



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1614-2005-001183



[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 101-1외 6필지 케이제이씨서산프라자 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월10일	충청남도 서산시 읍내동 101-1, 15-12, 15-13, 16-10, 16-12, 16-14, 20-2 케이제이씨서산프라자	<del>철근콘크리트구조 슬래브지붕 숙박시설, 위락시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 지3층 920.94㎡ 주차장, 기계실, 전기실 지2층 989.2㎡ 주차장 지1층 548.14㎡ 주차장 지1층 441.06㎡ 단란주점 1층 212.48㎡ 휴게음식점 1층 597.23㎡ 소매점 2층 639.02㎡ 의원 2층 237.15㎡ 게임제공업소 3층 876.17㎡ 유흥주점 4층 863.33㎡ 여관 5층 863.33㎡ 여관 6층 863.33㎡ 여관 7층 807㎡ 일반음식점</del>	
2	2006년7월18일	충청남도 서산시 읍내동 101-1, 15-12, 15-13, 16-10, 16-12, 16-14, 20-2 케이제이씨서산프라자	<del>철근 콘크리트조 슬래브지붕 숙박시설, 위락시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 지3층 920.94㎡ 주차장, 기계실, 전기실 지2층 989.2㎡ 주차장 지1층 548.14㎡ 주차장 지1층 441.06㎡ 단란주점 1층 212.48㎡ 휴게음식점 1층 403.79㎡ 소매점 1층 193.44㎡ 게임제공업소 2층 639.02㎡ 의원</del>	용도변경

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 101-1외 6필지 케이제이씨서산프라자 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 237.15㎡ 게임제공업소</del> <del>3층 876.17㎡ 유흥주점</del> <del>4층 863.33㎡ 여관</del> <del>5층 863.33㎡ 여관</del> <del>6층 863.33㎡ 여관</del> <del>7층 807㎡ 일반음식점</del>	
3	<del>2006년7월18일</del>	<del>충청남도 서산시 읍내동</del> <del>101-1, 15-12, 15-13,</del> <del>16-10, 16-12, 16-14, 20-2</del> <del>케이제이씨서산프라자</del>	<del>철근 콘크리트조</del> <del>슬래브지붕</del> <del>숙박시설, 위락시설,</del> <del>제1종근린생활시설,</del> <del>제2종근린생활시설</del> <del>지3층 920.94㎡ 주차장,</del> <del>기계실, 전기실</del> <del>지2층 989.2㎡ 주차장</del> <del>지1층 548.14㎡ 주차장</del> <del>지1층 441.06㎡ 단란주점</del> <del>1층 212.48㎡ 일반음식점</del> <del>1층 403.79㎡ 소매점</del> <del>1층 193.44㎡ 게임제공업소</del> <del>2층 639.02㎡ 의원</del> <del>2층 237.15㎡ 게임제공업소</del> <del>3층 876.17㎡ 유흥주점</del> <del>4층 863.33㎡ 여관</del> <del>5층 863.33㎡ 여관</del> <del>6층 863.33㎡ 여관</del> <del>7층 807㎡ 일반음식점</del>	<del>용도변경</del>
4	<del>2006년7월18일</del>	<del>충청남도 서산시 읍내동</del> <del>101-1, 15-12, 15-13,</del> <del>16-10, 16-12, 16-14, 20-2</del> <del>케이제이씨서산프라자</del>	<del>철근 콘크리트조</del> <del>슬래브지붕</del> <del>숙박시설, 위락시설,</del> <del>제1종근린생활시설,</del> <del>제2종근린생활시설</del> <del>지3층 920.94㎡ 주차장,</del> <del>기계실, 전기실</del> <del>지2층 989.2㎡ 주차장</del> <del>지1층 548.14㎡ 주차장</del> <del>지1층 441.06㎡ 단란주점</del> <del>1층 212.48㎡ 일반음식점</del> <del>1층 403.79㎡ 소매점</del> <del>1층 193.44㎡ 게임제공업소</del> <del>2층 639.02㎡ 의원</del> <del>2층 237.15㎡ 게임제공업소</del>	<del>용도변경</del>

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 101-1외 6필지 케이제이씨서산프라자 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>3층 876.17㎡ 유흥주점</del> <del>4층 863.33㎡ 여관</del> <del>5층 863.33㎡ 여관</del> <del>6층 863.33㎡ 여관</del> <del>7층 403.5㎡ 일반음식점</del> <del>7층 403.5㎡ 유흥주점</del>	
5	2006년7월18일	충청남도 서산시 읍내동 101-1, 15-12, 15-13, 16-10, 16-12, 16-14, 20-2 케이제이씨서산프라자	철근 콘크리트조 슬래브지붕 숙박시설, 위락시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 지3층 920.94㎡ 주차장, 기계실, 전기실 지2층 989.2㎡ 주차장 지1층 548.14㎡ 주차장 지1층 441.06㎡ 의원 1층 212.48㎡ 일반음식점 1층 403.79㎡ 소매점 1층 193.44㎡ 게임제공업소 2층 378.13㎡ 의원 2층 260.89㎡ 유흥주점 2층 237.15㎡ 게임제공업소 3층 876.17㎡ 유흥주점 4층 863.33㎡ 여관 5층 863.33㎡ 여관 6층 863.33㎡ 여관 7층 403.5㎡ 일반음식점 7층 403.5㎡ 유흥주점	용도변경

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 서산시 읍내동 101-1 2. 충청남도 서산시 읍내동 15-12 3. 충청남도 서산시 읍내동 15-13 4. 충청남도 서산시 읍내동 16-10 5. 충청남도 서산시 읍내동	대	515㎡	2005년3월10일

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 101-1외 6필지 케이제이씨서산프라자 제3층 제301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	16-12 6. 충청남도 서산시 읍내동	대	204m <sup>2</sup>	
	16-14 7. 충청남도 서산시 읍내동 20-2	대	40m <sup>2</sup>	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월10일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 765.10m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	1252분의 174.41	2005년3월10일 대지권 2005년3월10일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권설정 등기, 6번 지상권설정 등기), 2토지(을구 5번 근정당권설정 등기, 6번 지상권설정 등기), 3토지(을구 5번 근정당권설정 등기, 6번 지상권설정 등기), 4토지(을구 7번 근저당권설정 등기, 8번 지상권설정 등기), 5토지(을구 5번 근저당권설정 등기, 6번 지상권설정 등기), 6토지(을구 6번 근저당권설정 등기, 7번 지상권설정 등기), 7토지(을구 6번 근저당권설정 등기, 7번 지상권설정 등기)</del> 2005년3월10일
3			2번 별도등기 말소 2005년5월20일

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 101-1의 6필지 케이제이씨서산프라자 제3층 제301호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월10일 제8705호		소유자 최송희 701024-***** 용인시 상현동 867 서원마을5단지금호베스트빌 509-1302
2	소유권이전	2005년3월10일 제8706호	2005년3월10일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제282호</del>
3	소유권이전	2005년5월19일 제20258호	2005년5월19일 신탁재산의귀속	소유자 최송희 701024-***** <del>용인시 상현동 867</del> <del>서원마을5단지금호베스트빌 509-1302</del>
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년1월23일 제1873호	2006년1월17일 전거	최송희의 주소 용인시 수지구 상현동 858 만현마을5단지아이파크 502-1601
4	압류	2005년6월21일 <del>제25866호</del>	2005년6월20일 압류( <del>세무과-76</del> <del>26</del> )	권리자 서산시
5	압류	<del>2005년11월4일</del> <del>제43816호</del>	<del>2005년11월2일</del> 압류( <del>징세조사</del> <del>과-1166</del> )	권리자 국 처분청 서산세무서
6	4번압류등기말소	2005년12월6일 제47164호	2005년12월6일 해제	
7	5번압류등기말소	2005년12월8일 제47423호	2005년12월7일 해제	
8	<del>가압류</del>	<del>2006년2월27일</del> <del>제5436호</del>	<del>2006년2월23일</del> 수원지방법원의 가압류 결정(2006카단1 00512)	<del>청구금액 금350,000,000원</del> 채권자 <del>대니앤스텔라주식회사</del> <del>서울 서초구 양재동 217</del> <del>서울오토켈러리빌딩 은관 605호</del>

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 101-1외 6필지 케이제이씨서산프라자 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번가압류등기말소	2006년6월15일 제18940호	2006년4월26일 취소결정	
10	소유권이전	2006년8월29일 제26874호	2004년9월15일 매매	소유자 신용주 590519-***** 태안군 태안읍 남문리 509-5
<del>11</del>	<del>압류</del>	<del>2012년9월4일 제35358호</del>	<del>2012년9월4일 압류(세무과-16 193)</del>	<del>권리자 서산사</del>
12	11번압류등기말소	2013년5월16일 제18290호	2013년5월16일 압류해제	
<del>13</del>	<del>압류</del>	<del>2014년9월2일 제35702호</del>	<del>2014년9월2일 압류(세무과-18 827)</del>	<del>권리자 서산사</del>
14	13번압류등기말소	2014년10월27일 제42493호	2014년10월27일 압류해제	
<del>15</del>	<del>압류</del>	<del>2018년12월13일 제47896호</del>	<del>2018년12월12일 압류(세무과-23 220)</del>	<del>권리자 서산사</del>
16	15번압류등기말소	2019년1월3일 제143호	2019년1월2일 해제	
17	소유권이전	2022년11월8일 제35154호	2022년10월17일 매매	공유자 지분 2분의 1 이기선 850112-***** 충청남도 서산시 동서1로 230, 106동 1704호(예천동,이편한세상서산예천) 지분 2분의 1 윤상열 841007-***** 충청남도 서산시 부춘2로 47, 202동 502호(읍내동,대림아파트) 거래가액 금1,200,000,000원
18	17번윤상열지분강제 경매개시결정	2023년4월3일 제9955호	2023년4월3일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2023타경526	채권자 심현신 761230-***** <del>충청남도 서산시 오산4길 5-31 (오남동)</del>

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 101-1외 6필지 케이제이씨서산프라자 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>19)</del>	
19	17번윤상열지분압류	2023년9월1일 제24881호	2023년9월1일 압류(징수과-7803)	권리자 서산시 3415
20	17번윤상열지분가압류	2023년10월23일 제29236호	2023년10월23일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2023카합 5129)	청구금액 금310,000,000 원 채권자 최순옥 820622-***** 충청남도 논산시 시민로258번길 9, 103동 610호(내동,논산제이파크1단지)
<del>21</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년10월26일 제29659호</del>	<del>2023년10월26일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2023타경569 9)</del>	<del>채권자 서대전농업협동조합 160136-0000381 대전광역시 중구 계백로 1573 (유천동)</del>
22	17번이기선지분압류	2023년12월1일 제33519호	2023년12월1일 압류(징수과-10326)	권리자 서산시 3415
23	21번임의경매개시결 정등기말소	2024년3월25일 제9042호	2024년3월22일 취하	
24	17번윤상열지분압류	2024년4월9일 제10863호	2024년4월9일 압류(징세과-티 7071)	권리자 국 처분청 서산세무서장
25	18번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월9일 제10886호	2024년4월5일 취하	
26	17번윤상열지분가압류	2024년5월17일 제15286호	2024년5월17일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2024카단3 468)	청구금액 금16,235,800 원 채권자 충서원예농업협동조합 161436-0000110 충청남도 서산시 고운로 353(잠흥동)
27	17번윤상열지분가압류	2024년6월13일 제18135호	2024년6월13일 대전지방법원	청구금액 금29,917,060 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 101-1외 6필지 케이제이씨서산프라자 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			천안지원 아산시법원의 가압류 결정(2024카단1 52)	충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 (동부재기지원부)
28	임의경매개시결정	2024년8월28일 제25839호	2024년8월28일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2024타경358 4)	채권자 서대전농업협동조합 160136-0000381 대전광역시 중구 계백로 1573 (유천동)
29	17번윤상열지분가압 류	2024년10월17일 제30110호	2024년10월17일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2024카단4 012)	청구금액 금20,069,913 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행 대전콜센터)
30	17번윤상열지분압류	2025년6월17일 제3040533호	2025년6월17일 압류(징세과-티 10314)	권리자 국 처분청 예산세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년5월19일 제20274호</del>	<del>2005년5월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금741,600,000원 채무자 제일종합건설주식회사 안산시 단원구 고잔동 708-2 삼영타운 7층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 2가 50 (신고잔지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년1월24일 제2030호</del>	<del>2006년1월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 최송희 용인시 수지구 상현동 858 만현마을5단지아이파크 502-1601 근저당권자 제일종합건설주식회사 135011-0110482 안산시 단원구 고잔동 708-2 삼영타운 7층</del>

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 101-1외 6필지 케이제이씨서산프라자 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2006년8월29일 제26872호	2006년8월29일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2006년8월29일 제26873호	2006년8월29일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년8월29일 제26875호</del>	<del>2006년8월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금648,000,000원 채무자 신용주 태안군 태안읍 남문리 509-5 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (논산지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년8월29일 제26876호</del>	<del>2006년8월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 박미영 서산시 읍내동 101-1 상연빌딩 3층 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (논산지점)</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2010년8월26일 제30543호	2010년8월26일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월12일 제21603호</del>	<del>2013년6월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금465,000,000원 채무자 신용주 충청남도 태안군 태안읍 서문1길 29-2 근저당권자 국 처분청 서산세무서 공동담보 토지 충청남도 당진시 석문면 난지도리 산2-51 토지 충청남도 태안군 태안읍 남문리 509-4 토지 충청남도 태안군 태안읍 남문리 509-5</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2014년2월6일 제5357호	2014년2월5일 해지	
10	5번근저당권설정등기말소	2022년11월8일 제35142호	2022년11월8일 해지	
11	근저당권설정	2022년11월8일 제35155호	2022년11월8일 설정계약	채권최고액 금996,000,000원 채무자 이기선

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 101-1외 6필지 케이제이씨서산프라자 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 서산시 동서1로 230, 106동 1704호(예천동,이편한세상서산예천) 근저당권자 서대전농업협동조합 160136-0000381 대전광역시 중구 계백로 1573(유천동) (새문화지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 서산지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월22일 08시20분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1614-2005-001183

[집합건물] 충청남도 서산시 읍내동 101-1외 6필지 케이제이씨서산프라자 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤상열 (공유자)	841007-*****	2분의 1	충청남도 서산시 부춘2로 47, 202동 502호(읍내동, 대림아파트)	17
이기선 (공유자)	850112-*****	2분의 1	충청남도 서산시 동서1로 230, 106동 1704호(예천동, 이편한세상서산예천)	17

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	압류	2023년9월1일 제24881호	권리자 서산시	윤상열
20	가압류	2023년10월23일 제29236호	청구금액 금310,000,000 원 채권자 최순옥	윤상열
22	압류	2023년12월1일 제33519호	권리자 서산시	이기선
24	압류	2024년4월9일 제10863호	권리자 국	윤상열
26	가압류	2024년5월17일 제15286호	청구금액 금16,235,800 원 채권자 충서원예농업협동조합	윤상열
27	가압류	2024년6월13일 제18135호	청구금액 금29,917,060 원 채권자 충남신용보증재단	윤상열
28	임의경매개시결정	2024년8월28일 제25839호	채권자 서대전농업협동조합	윤상열 등
29	가압류	2024년10월17일 제30110호	청구금액 금20,069,913 원 채권자 소상공인시장진흥공단	윤상열
30	압류	2025년6월17일 제3040533호	권리자 국	윤상열

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년11월8일 제35155호	채권최고액 금996,000,000원 근저당권자 서대전농업협동조합	윤상열 등

출력일시 : 2025년 8월 22일 오전 8시20분46초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.