

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2024타경3584 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.11.8.근저당권		배당요구종기	2024. 12. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이희성	3층	현황조사	점포 임차인	2021.09.01~2 022.09.30	100,000,000	5,000,000	2021.09.30	미상		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>- 유흥주점(상호 :신세계)로 이용중.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3584

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청남도 서산시 읍내동 101-1, 15-12, 15-13, 16-10, 16-12, 16-14, 20-2
케이제이씨서산프라자

- 철근 콘크리트조 슬래브지붕
- 숙박시설, 위락시설, 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설
- 지3층 920.94㎡ 주차장, 기계실, 전기실
- 지2층 989.2㎡ 주차장
- 지1층 548.14㎡ 주차장
- 지1층 441.06㎡ 의원
- 1층 212.48㎡ 일반음식점
- 1층 403.79㎡ 소매점
- 1층 193.44㎡ 게임제공업소
- 2층 378.13㎡ 의원
- 2층 260.89㎡ 유흥주점
- 2층 237.15㎡ 게임제공업소
- 3층 876.17㎡ 유흥주점
- 4층 863.33㎡ 여관
- 5층 863.33㎡ 여관
- 6층 863.33㎡ 여관
- 7층 403.5㎡ 일반음식점
- 7층 403.5㎡ 유흥주점

전유부분의 건물의 표시

3층301호
철근콘크리트구조 765.10㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 1. 충청남도 서산시 읍내동 101-1
대 515㎡
 - 2. 동 소 15-12
대 63㎡
 - 3. 동 소 15-13
대 159㎡
 - 4. 동 소 16-10
대 172㎡
 - 5. 동 소 16-12
대 99㎡
 - 6. 동 소 16-14
대 204㎡
 - 7. 동 소 20-2
대 40㎡

