



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1650-2008-004357



[건물] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년8월19일	충청남도 당진군 신평면 도성리 354-4	일반철골구조 기타지붕(아스팔트청글) 지상2층 단독주택 1층 126.6㎡ 2층 72.1㎡	
2		충청남도 당진군 신평면 도성리 345-4	일반철골구조 기타지붕(아스팔트청글) 지상2층 단독주택 1층 126.6㎡ 2층 72.1㎡	착오발견으로 인하여 2009년3월12일 등기
3		충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4	일반철골구조 기타지붕(아스팔트청글) 지상2층 단독주택 1층 126.6㎡ 2층 72.1㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월6일 등기
4		충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4 [도로명주소] 충청남도 당진군 신평면 계명길 125-26	일반철골구조 기타지붕(아스팔트청글) 지상2층 단독주택 1층 126.6㎡ 2층 72.1㎡	도로명주소 2012년8월7일 등기
5		충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4 [도로명주소] 충청남도 당진시 신평면 계명길 125-26	일반철골구조 기타지붕(아스팔트청글) 지상2층 단독주택 1층 126.6㎡ 2층 72.1㎡	착오발견 2018년6월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년8월19일 제36718호		소유자 박원섭 671005-***** 경기도 화성시 남양동 1830-3
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년10월13일 제42679호	2011년8월22일 전거	박원섭의 주소 충청남도 당진군 신평면 남산리 345-4
1-2	1번등기명의인표시 경정	2012년1월27일 제3093호	2011년10월13일 신청착오	박원섭의 주소 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4
1-3	1번등기명의인표시 변경	2012년1월27일 제3094호	2012년1월1일 행정구역 변경	박원섭의 주소 충청남도 당진시 신평면 계명길 125-26
2	압류	2013년1월7일 제732호	2013년1월7일 압류(징수팀-90 0112)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (당진지사)
3	압류	2013년1월23일 제3266호	2013년1월23일 압류(재산세과- 247)	권리자 국 처분청 화성세무서
4	가압류	2013년12월4일 제56844호	2013년12월4일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 3카단72284)	청구금액 금30,502,180 원 채권자 성신양회 주식회사 서울 종로구 인사동5길 29 (인사동)
5	임의경매개시결정	2014년2월18일 제6838호	2014년2월18일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2014타경277 3)	채권자 신평농업협동조합 165036-0000164 충남 당진시 신평면 신평로 794
6	가압류	2014년5월14일 제22628호	2014년5월14일 의정부지방법원 교양지원 파주시법원의 가압류결정(201	청구금액 금8,000,000 원 채권자 장미혜 640303-***** 파주시 가람로 70, 410동 401호 (와동동, 가람마을4단지 한양수자인)

[건물] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4카단487)	
7	소유권이전	2015년5월20일 제24587호	2015년5월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 권명희 590315-***** 경기도 용인시 기흥구 용구대로2152번길 39, 102동 801호(신갈동, 드림랜드아파트)
8	2번압류, 3번압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결 정, 6번가압류 등기말소	2015년5월20일 제24587호	2015년5월20일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2017년7월20일 제33334호	2017년6월13일 협의분할에 의한 상속	소유자 김경수 820816-***** 경기도 화성시 동탄대로12길 17, 1814동 1704호(오산동, 반도유보라 아이비파크3)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2018년6월25일 제26623호	2018년3월19일 전거	김경수의 주소 경기도 화성시 동탄대로12길 17, 1807동 1903호(오산동, 반도유보라 아이비파크3)
9-2	9번등기명의인표시 변경	2020년4월23일 제17817호	2019년11월1일 주소변경	김경수의 주소 경기도 화성시 동탄순환대로20길 104, 2206동 1101호(목동, 동탄2신도시호반베르디움22 단지)
10	소유권이전	2021년3월23일 제13866호	2021년3월4일 매매	소유자 김현희 701010-***** 충청남도 아산시 인주면 공세길42번길 3-8 매매목록 제2021-1109호
11	가압류	2022년4월15일 제13930호	2022년4월15일 대전지방법원 서산지원의 가압류 결정(2022카단3 249)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 강원홍 591107-***** 아산시 인주면 서해로 672, 4호(공세리)
12	임의경매개시결정	2024년11월21일 제39964호	2024년11월21일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2024타경474 7)	채권자 홍성축산업협동조합 161137-0000221 충청남도 홍성군 홍성읍 문화로 131-1

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년3월12일 제9224호	2009년3월12일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 박원섭 화성시 남양동 1830-3 근저당권자 신평농업협동조합 165036-0000164 충청남도 당진군 신평면 금천리 383-4 공동담보목록 제2009-173호
1-1	1번근저당권변경	2011년10월13일 제42680호	2011년8월22일 전거	박원섭의 주소 충청남도 당진군 신평면 남산리 345-4
1-2	1번근저당권변경	2011년10월13일 제42681호	2011년10월13일 변경계약	채권최고액 금300,000,000원
2	근저당권설정	2012년1월27일 제3095호	2012년1월26일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사성민종합철강 경기도 화성시 서신면 전곡리 19-2 근저당권자 광영철강주식회사 110111-0668511 경기도 화성시 서신면 광평리 221-52 공동담보목록 제2012-51호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년5월20일 제24587호	2015년5월20일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2015년5월20일 제24588호	2015년5월20일 설정계약	채권최고액 금315,600,000원 채무자 권명희 경기도 용인시 기흥구 용구대로2152번길 39, 102동 801호(신갈동,드림랜드아파트) 근저당권자 논산계룡축산업협동조합 161337-0000269 충청남도 논산시 시민로194번길 1(내동) 공동담보목록 제2015-393호
5	근저당권설정	2018년6월25일 제26625호	2018년6월22일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김경수 경기도 화성시 동탄대로12길 17, 1807동 1903호(오산동,반도유보라 아이비파크3) 근저당권자 송악농업협동조합 165036-0000122 충청남도 당진시 송악읍 반촌로 150 공동담보 토지 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4

[건물] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2018년6월26일 제27102호	2018년6월26일 해지	
7	근저당권설정	2020년4월23일 제17818호	2020년4월23일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 권현창 서울특별시 서초구 매현로14길 12(양재동) 근저당권자 김경수 731110-***** 경기도 과천시 말두래로 133, 2층(주암동) 공동담보 토지 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-3 토지 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4
8	근저당권설정	2021년3월23일 제13868호	2021년3월19일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 김현희 충청남도 아산시 인주면 공세길42번길 3-8 근저당권자 홍성축산업협동조합 161137-0000221 충청남도 홍성군 홍성읍 문화로 131-1 공동담보목록 제2021-191호
9	5번근저당권설정등기말소	2021년3월23일 제13869호	2021년3월23일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2021년3월23일 제13872호	2021년3월23일 해지	
11	근저당권설정	2021년3월23일 제13873호	2021년3월23일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김현희 충청남도 아산시 인주면 공세길42번길 3-8 근저당권자 김경수 731110-***** 경기도 과천시 말두래로 133, 2층(주암동) 공동담보 토지 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4
12	11번근저당권설정등기말소	2021년6월11일 제27993호	2021년6월11일 해지	

[건물] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-1109			
거래가액	금150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4	14	2021년3월4일 매매	
2	[건물] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4	10	2021년3월4일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2009-173				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진군 신평면 도성리 345-2	대전지방법원 당진등기소	5	2009년3월12일 제9224호 설정계약으로 인하여	2015년5월20일 제24587호 임의경매로 인한 매각
2	[토지] 충청남도 당진군 신평면 도성리 345-3	대전지방법원 당진등기소	5	2009년3월12일 제9224호 설정계약으로 인하여	2015년5월20일 제24587호 임의경매로 인한 매각
3	[토지] 충청남도 당진군 신평면 도성리 345-6	대전지방법원 당진등기소	4	2009년3월12일 제9224호 설정계약으로 인하여	2015년5월20일 제24587호 임의경매로 인한 매각
4	[토지] 충청남도 당진군 신평면	대전지방법원	5	2009년3월12일	2015년5월20일

[건물] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	도성리 346-1	당진등기소		제9224호 설정계약으로 인하여	제24587호 임의경매로 인한 매각
5	[토지] 충청남도 당진군 신평면 도성리 346-2	대전지방법원 당진등기소	5	2009년3월12일 제9224호 설정계약으로 인하여	2015년5월20일 제24587호 임의경매로 인한 매각
6	[토지] 충청남도 당진군 신평면 도성리 347	대전지방법원 당진등기소	5	2009년3월12일 제9224호 설정계약으로 인하여	2015년5월20일 제24587호 임의경매로 인한 매각
7	[토지] 충청남도 당진군 신평면 도성리 345-4	대전지방법원 당진등기소	5	2009년3월12일 제9224호 설정계약으로 인하여	2015년5월20일 제24587호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 충청남도 당진군 신평면 도성리 345-4	대전지방법원 당진등기소	1	2009년3월12일 제9224호 설정계약으로 인하여	2015년5월20일 제24587호 임의경매로 인한 매각
목록번호	2012-51				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-2	대전지방법원 당진등기소	7	2012년1월27일 제3095호 설정계약으로 인하여	2015년5월20일 제24587호 임의경매로 인한 매각
2	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-3	대전지방법원 당진등기소	7	2012년1월27일 제3095호 설정계약으로 인하여	2015년5월20일 제24587호 임의경매로 인한 매각

[건물] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4	대전지방법원 당진등기소	7	2012년1월27일 제3095호 설정계약으로 인하여	2015년5월20일 제24587호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4	대전지방법원 당진등기소	2	2012년1월27일 제3095호 설정계약으로 인하여	2015년5월20일 제24587호 임의경매로 인한 매각
5	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 346-1	대전지방법원 당진등기소	7	2012년1월27일 제3095호 설정계약으로 인하여	2015년5월20일 제24587호 임의경매로 인한 매각
6	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 346-2	대전지방법원 당진등기소	7	2012년1월27일 제3095호 설정계약으로 인하여	2015년5월20일 제24587호 임의경매로 인한 매각
7	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 347	대전지방법원 당진등기소	7	2012년1월27일 제3095호 설정계약으로 인하여	2015년5월20일 제24587호 임의경매로 인한 매각
목록번호	2015-393				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4	대전지방법원 당진등기소	4	2015년5월20일 제24588호 설정계약으로 인하여	2018년6월26일 제27102호 해지
2	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-2	대전지방법원 당진등기소	9	2015년5월20일 제24588호 설정계약으로	2017년4월7일 제16741호 지적재조사

[건물] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	완료로 인하여
3	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-3	대전지방법원 당진등기소	9	2015년5월20일 제24588호 설정계약으로 인하여	2018년6월26일 제27102호 해지
4	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4	대전지방법원 당진등기소	9	2015년5월20일 제24588호 설정계약으로 인하여	2018년6월26일 제27102호 해지
5	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-6	대전지방법원 당진등기소	6	2015년5월20일 제24588호 설정계약으로 인하여	2018년6월26일 제27102호 해지
6	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 346-1	대전지방법원 당진등기소	9	2015년5월20일 제24588호 설정계약으로 인하여	2018년6월26일 제27102호 해지
7	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 346-2	대전지방법원 당진등기소	9	2015년5월20일 제24588호 설정계약으로 인하여	2018년6월26일 제27102호 해지
8	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 347	대전지방법원 당진등기소	9	2015년5월20일 제24588호 설정계약으로 인하여	2018년6월26일 제27102호 해지
9	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-11	대전지방법원 당진등기소	1	2017년4월7일 제16741호 지적재조사 완료로 인하여	2018년6월26일 제27102호 해지
10	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-12	대전지방법원 당진등기소	1	2017년4월7일 제16741호	2018년6월26일 제27102호

[건물] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				지적재조사 완료로 인하여	해지
11	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-2	대전지방법원 당진등기소	9	2017년4월7일 제16741호 지적재조사 완료로 인하여	2018년6월26일 제27102호 해지
목록번호	2021-191				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4	대전지방법원 당진등기소	13	2021년3월23일 제13868호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4	대전지방법원 당진등기소	8	2021년3월23일 제13868호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-6	대전지방법원 당진등기소	12	2021년3월23일 제13868호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-3	대전지방법원 당진등기소	16	2021년3월23일 제13868호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-12	대전지방법원 당진등기소	7	2021년3월23일 제13868호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-2	대전지방법원 당진등기소	15	2021년3월23일 제13868호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-11	대전지방법원 당진등기소	7	2021년3월23일 제13868호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 347	대전지방법원 당진등기소	15	2021년3월23일 제13868호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 346-2	대전지방법원 당진등기소	15	2021년3월23일 제13868호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 충청남도 당진시 신평면 도성리 346-1	대전지방법원 당진등기소	15	2021년3월23일 제13868호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2008-004357

[건물] 충청남도 당진시 신평면 도성리 345-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현희 (소유자)	701010-*****	단독소유	충청남도 아산시 인주면 공세길42번길 3-8	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2022년4월15일 제13930호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 강원홍	김현희
12	임의경매개시결정	2024년11월21일 제39964호	채권자 홍성축산업협동조합	김현희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년3월23일 제13868호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 홍성축산업협동조합	김현희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.