



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1651-2009-002501



[건물] 충청남도 태안군 남면 신온리 652-50

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년11월25일	충청남도 태안군 남면 신온리 652-50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층단독주택 1층 99㎡ 2층 63.51㎡	
2		충청남도 태안군 남면 신온리 652-50 [도로명주소] 충청남도 태안군 남면 곰섬로 129-67	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층단독주택 1층 99㎡ 2층 63.51㎡	도로명주소 2020년7월30일 등기
3	2021년1월7일	충청남도 태안군 남면 신온리 652-50 [도로명주소] 충청남도 태안군 남면 곰섬로 129-67	철근콘크리트구조, 일반철골 구조, 경량철골구조 (철근)콘크리트지붕 2층다가구주택 지1층 167.5㎡ 1층 160.22㎡ 2층 102.03㎡	증축및 구조, 용도 변경
4	2021년1월7일	충청남도 태안군 남면 신온리 652-50 [도로명주소] 충청남도 태안군 남면 곰섬로 129-67	철근콘크리트구조, 일반철골 구조, 경량철골구조 (철근)콘크리트지붕 2층 숙박시설 지1층 167.5㎡ 1층 160.22㎡ 2층 102.03㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년11월25일 제22269호		소유자 정정자 480419-***** 충청남도 태안군 남면 신온리 652-50
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년8월31일 제18748호	2011년10월31일 도로명주소	정정자의 주소 충청남도 태안군 남면 곰섬로 129-67
2	가압류	2012년4월24일 제8788호	2012년4월24일 대전지방법원서 산지원태안군법 원의 가압류결정(201 2카단59)	청구금액 금10,935,216 원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21 (서산지점)
3	2번가압류등기말소	2012년5월2일 제9453호	2012년5월2일 해제	
4	임의경매개시결정	2024년6월10일 제8859호	2024년6월10일 대전지방법원서 산지원의 임의경매개시결 정(2024타경551 41)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)
5	압류	2025년5월1일 제2091877호	2025년4월30일 압류(재무과-00 2660)	권리자 태안군 3446
6	압류	2025년11월26일 제6194898호	2025년11월26일 압류(징세과-티 36722)	권리자 국 처분청 서산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년12월11일 제23567호	2009년12월11일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 정정자 충청남도 태안군 남면 신온리 652-50

[건물] 충청남도 태안군 남면 신은리 652-50

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 반도신용협동조합 165141-0000989 충청남도 태안군 태안읍 남문리 462-16 공동담보 토지 충청남도 태안군 남면 신은리 652-50 토지 충청남도 태안군 남면 신은리 652-269 토지 충청남도 태안군 남면 신은리 652-271 정정자치분
2	1번근저당권설정등기말소	2012년6월15일 제13235호	2012년6월15일 해지	
3	근저당권설정	2012년6월20일 제13523호	2012년6월20일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 정정자 충청남도 태안군 남면 신은리 652-50 근저당권자 남면농업협동조합 165136-0000039 충청남도 태안군 남면 신장리 376-1 공동담보 토지 충청남도 태안군 남면 신은리 652-50
4	3번근저당권설정등기말소	2015년7월6일 제14873호	2015년7월6일 해지	
5	근저당권설정	2017년8월31일 제18749호	2017년8월31일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 정정자 충청남도 태안군 남면 곰섬로 129-67 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (서산지점) 공동담보 토지 충청남도 태안군 남면 신은리 652-50
5-1	5번근저당권담보추가			공동담보 토지 충청남도 태안군 남면 신은리 652-269 토지 충청남도 태안군 남면 신은리 652-271 정정자치분 2021년1월7일 부기
6	근저당권설정	2021년1월7일 제322호	2020년1월7일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 정정자 충청남도 태안군 남면 곰섬로 129-67 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50

[건물] 충청남도 태안군 남면 신온리 652-50

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(서산지점) 공동담보 토지 충청남도 태안군 남면 신온리 652-50 토지 충청남도 태안군 남면 신온리 652-269 토지 충청남도 태안군 남면 신온리 652-271 정정자치분
6-1	6번근저당권경정	2021년1월13일 제711호	2021년1월7일 신청착오	원인일자 2021년1월7일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 태안등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월03일 17시37분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1651-2009-002501

[건물] 충청남도 태안군 남면 신온리 652-50

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정정자 (소유자)	480419-*****	단독소유	충청남도 태안군 남면 곰섬로 129-67	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년6월10일 제8859호	채권자 중소기업은행	정정자
5	압류	2025년5월1일 제2091877호	권리자 태안군	정정자
6	압류	2025년11월26일 제6194898호	권리자 국	정정자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년8월31일 제18749호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 중소기업은행	정정자
6	근저당권설정	2021년1월7일 제322호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 중소기업은행	정정자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오후 5시37분20초