

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 천지건설주식회사
소유물건(2024타경57215)

의뢰인: 대전지방법원 서산지원 사법보좌관
최정진

감정평가서번호: 새빛-240809-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

새빛감정평가사사무소

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
김철순

감정평가액	오억칠천구백만원정 (₩579,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 서산지원 사법보좌관 최정진		감정평가 목적	법원경매		
제출처	대전지방법원 서산지원 경매5계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	천지건설주식회사 (2024타경57215)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2024.08.15	2024.08.12 ~ 2024.08.15	2024.08.19	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	아파트	5세대 이	아파트	5세대 하 여	- 백	579,000,000
	합계					₩579,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 충청남도 서산시 석남동 소재 '서산중학교' 북서측 인근에 위치하는 '서산 천지미가 아파트' 제A동 제403호 외 4개 호수에 대한 대전지방법원 서산지원의 경매 진행을 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2024년 8월 15일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2024년 8월 12일 ~ 2024년 8월 15일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I


III. 기타 참고사항

1. 본 건의 소재지, 지번, 면적 등은 귀 제시목록을 기준으로 하였음.
2. 본 건은 현장조사시 이해관계인의 부재 등으로 인하여 상세한 건물 내부구조 및 이용상황 등의 확인이 곤란하여 집합건축물대상상 건축물현황도 및 인근 유사호수 탐문조사 내용을 기준으로 하되, 인근 유사물건의 일반적, 평균적인 이용상황 및 내부 상태 등을 고려하여 감정평가 하였음.
3. 구분소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조의 규정에 의거 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지, 건물의 구분평가는 곤란하나, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조 후단 및 귀 요청에 따라 토지가격과 건물가격으로 배분하여 구분건물평가명세표에 기재하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	충청남도 서산시 석남동 45-3외 서산 천지미가 아파트 제A동 제403호 외 4개호		
도로명주소	충청남도 서산시 석남1로 15-16		
	주용도	공동주택(도시형 생활주택) 132개호	
	주구조	철근콘크리트구조	
	사용승인	2015.07.10	
	건물규모	층수	9
		연면적	7,090.4568 m ²
	비고	-	

2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	동/ 층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용(주)	분양		
1	B동/ 2/207	도시형 생활주택	36.5393	15.7309	52.2702	21.8013	69.90
2	B동/ 2/208	도시형 생활주택	36.5393	15.7309	52.2702	21.8013	69.90
3	A동/ 4/403	도시형 생활주택	36.5393	15.7309	52.2702	21.8013	69.90
4	A동/ 4/406	도시형 생활주택	36.5393	15.7309	52.2702	21.8013	69.90
5	A동/ 6/603	도시형 생활주택	36.5393	15.7309	52.2702	21.8013	69.90

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련 번호	동/ 층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용(주)	분양		
합계 (5개호)			182.6965	78.6545	261.351		-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	동/ 층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	석남동 45-3	A/ ***	도시형 생활주택	36.5393	52.2702	119,000,000 (@3,256,767)	2019.04.04 2015.07.10	-
#2	석남동 45-3	B/ ***	도시형 생활주택	36.5393	52.2702	125,000,000 (@3,420,974)	2019.08.10 2015.07.10	-

(출처: 등기사항전부증명서 등)

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일·유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 1 ~ 5

(3) 사정보정

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

(가) 적용기준

■ 비교 거래사례#2

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거			
충남 서산시 아파트	-2.242% (0.97758)	거래시점 / 기준시점		2019.04.04/ 2024.08.15	
		매매가격 지수	사례거래 당시 지수	2019.03	102.6
			기준시점 당시 지수	2024.07	100.3
		산식		$1 + (100.3 - 102.6) / 102.6$ ≈ 0.97758	

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

■ 주거용[일련번호 1,2] / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	0.99	본건은 사례대비 층별효용도 등에서 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치 (누계)		0.990	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 주거용[일련번호 3,4] / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편의시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치 (누계)		1.000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 주거용[일련번호 5] / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편의시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.01	본건은 사례대비 층별효용도 등에서 우세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치 (누계)		1.010	-

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 (사정) 면적(m ²)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m ²)		
			일련 번호	단가 (원/전유m ²)						
1	B/2/ 207	36.5393	#1	3,256,767	1.000	0.97758	0.990	3,151,912	115,168,658	115,000,000
2	B/2/ 208	36.5393	#1	3,256,767	1.000	0.97758	0.990	3,151,912	115,168,658	115,000,000
3	A/4/ 403	36.5393	#1	3,256,767	1.000	0.97758	1.000	3,183,750	116,331,996	116,000,000
4	A/4/ 406	36.5393	#1	3,256,767	1.000	0.97758	1.000	3,183,750	116,331,996	116,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 (사정) 면적(m ²)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m ²)		
			일련 번호	단가 (원/전유m ²)						
5	A/6/ 603	36.5393	#1	3,256,767	1.000	0.97758	1.010	3,215,587	117,495,298	117,000,000
합계		182.6965	-	-	-	-	-	-	-	579,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 동/호	용도	면적(m ²)		감정평가액(원) (원/전유m ²)	기준시점 (사용승인)	평가 목적
			전유	분양			
(1)	석남동 45-3외 B/***	도시형 생활주택	36.5393	52.2702	124,000,000 (@3,393,606)	2024.08.09 2015.07.10	법원경매
(2)	석남동45-3외 B/***	도시형 생활주택	36.5393	52.2702	131,000,000 (@3,585,180)	2022.01.19. 2015.07.10	법원경매

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 경매동향

용도별	충남 서산시 2023년 08월 ~ 2024년 07월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
집합건물	19,083,400,000	14,338,072,584	75.1	254	103	40.6
아파트	16,170,400,000	12,888,485,912	79.7	191	81	42.4

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상	평가대상		감정평가액(원)	
	전유면적(m ²)	대지권(m ²)		
1	제B동 제2층 제207호	36.5393	21.8013	115,000,000
2	제B동 제2층 제208호	36.5393	21.8013	115,000,000
3	제A동 제4층 제403호	36.5393	21.8013	116,000,000
4	제A동 제4층 제406호	36.5393	21.8013	116,000,000
5	제A동 제6층 제603호	36.5393	21.8013	117,000,000
합계		182.6965		579,000,000

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1	[1동의 건물의 충청남도 서산시 석남동 [도로명주소] 충청남도 서산시 석남1로 15-16	표시] 45-3 45-41 서산천지 미가 아파트 비동	공동주택	철근콘크리트구조 슬래브지붕 9층 공동주택				
				1층	49.72			
				2층	452.8005			
				3층	458.5703			
				4층	458.5703			
				5층	458.5703			
				6층	458.5703			
				7층	454.0903			
				8층	448.6503			
				9층	416.8602			
	[전유부분의 [대지권의 목전	건물의 인 토지의 (토지의	표시] 표시)	2층207호 철근콘크리트구조	36.5393	36.5393	115,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
	1. 충청남도 서산시 석남동	45-3	대	제2종일반주거지역	2,594			
	2. 충청남도 서산시 석남동	45-41	대	제2종일반주거지역	240			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
2		(대지권의	종류)	1.2.소유권	21.8013	21.8013	배분내역 토 지 : 23,000,000 건 물 : 92,000,000	비준가액 (공용면적 포함)	
		(대지권의	비율)						

		2,834							
		토지·건물							
		토 지 :							
건 물 :									
	[전유부분의	건물의	표시]	2층208호 철근콘크리트구조	36.5393	36.5393	115,000,000		
	[대지권의 목전	인 토지의	표시]						
	(토지의	표시)	표시)						
	1. 충청남도	45-3	대	제2종일반주거지역	2,594				
	서산시								
	석남동								
	2. 충청남도	45-41	대	제2종일반주거지역	240				
	서산시								
	석남동								
	(대지권의	종류)	1.2.소유권	21.8013	21.8013	배분내역 토 지 : 23,000,000 건 물 : 92,000,000	비준가액 (공용면적 포함)		
	(대지권의	비율)							

	2,834								
	토지·건물								
	토 지 :								
	건 물 :								

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
3	[1동의 건물의 충청남도 서산시 석남동	표시] 45-3	공동주택	철근콘크리트구조 슬래브지붕 9층 공동주택						
	[도로명주소] 충청남도 서산시 석남1로 15-16	서산천지 미가 아파트 에이동			1층	48.6				
					2층	408.2456				
					3층	408.2456				
					4층	408.2456				
					5층	408.2456				
					6층	403.7656				
					7층	397.0456				
					8층	340.8161				
					9층	318.1936				
		[전유부분의 건물의			표시]	4층403호 철근콘크리트구조	36.5393	36.5393	116,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
		[대지권의 목전 인 토지의 (토지의			표시] 표시)					
		1. 충청남도 서산시 석남동			45-3	대	제2종일반주거지역	2,594		
	2. 충청남도 서산시 석남동	45-41	대	제2종일반주거지역	240					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
4		(대지권의	종류)	1.2.소유권			배분내역 토 지 : 23,200,000 건 물 : 92,800,000	비준가액 (공용면적 포함)		
		(대지권의	비율)		21.8013	21.8013				

					2,834					
		[전유부분의	건물의	표시]	4층406호 철근콘크리트구조	36.5393			36.5393	116,000,000
		[대지권의 목전	인 토지의	표시] (토지의	표시)					
	1. 충청남도	45-3	대	제2종일반주거지역	2,594					
	서산시									
	석남동									
	2. 충청남도	45-41	대	제2종일반주거지역	240					
	서산시									
	석남동									
		(대지권의	종류)	1.2.소유권			배분내역 토 지 : 23,200,000 건 물 : 92,800,000			
	(대지권의	비율)	21.8013		21.8013					

			2,834							

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
5	[전유부분의	건물의	표시]	6층603호 철근콘크리트구조	36.5393	36.5393	117,000,000	비준가액 (공용면적 포함)		
	[대지권의 목전	인 토지의 (토지의	표시] 표시)							
	1. 충청남도 서산시 석남동	45-3	대		제2종일반주거지역	2,594				
	2. 충청남도 서산시 석남동	45-41	대		제2종일반주거지역	240				
		(대지권의 (대지권의	종류) 비율)		1.2.소유권	21.8013			21.8013	
				----- 2,834						
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 23,400,000 93,600,000			
	합 계						₩579,000,000.-			
			이	하	여	백				

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본 건은 서산시 석남동 소재 '서산중학교' 북서측 인근에 위치하며, 주위는 아파트 및 다세대주택 등 공동주택, 단독주택, 근린생활시설 등이 혼재하는 지역으로 제반 주위환경은 보통수준임.

(2) 교통상황

본 건 소재 단지까지 차량 출입 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 제반 교통사정은 보통수준임.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트조 슬래브지붕 9층 건물중 2층 207호외 4개호로서,
외벽: 몰탈위 페인팅 및 일부 석재붙임 마감 등
내벽: 벽지마감 등
창호: 새시 창호 마감 등임.

(4) 이용상태

1~5: 아파트(일반건축물대장상 도시형생활주택)로 이용중임.

(5) 설비내역

기본적인 위생설비, 난방설비, 승강기설비 등이 되어있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

본 건의 대지권의 목적이 되는 토지 1,2 는 대체로 부정형의 토지로서 아파트 건물의 부지로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

본 건의 대지권의 목적이 되는 토지 기호 1,2는 북측 및 남측으로 포장도로에 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

본 건의 대지권의 목적이 되는 토지 기호 1,2는 도시지역, 제2종일반주거지역, 소로3류 (폭 8m 미만)(접합) 가축사육제한구역(전부제한지역:모든 축종 불가)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(해맑은유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>임.

(9) 공부와의 차이

-

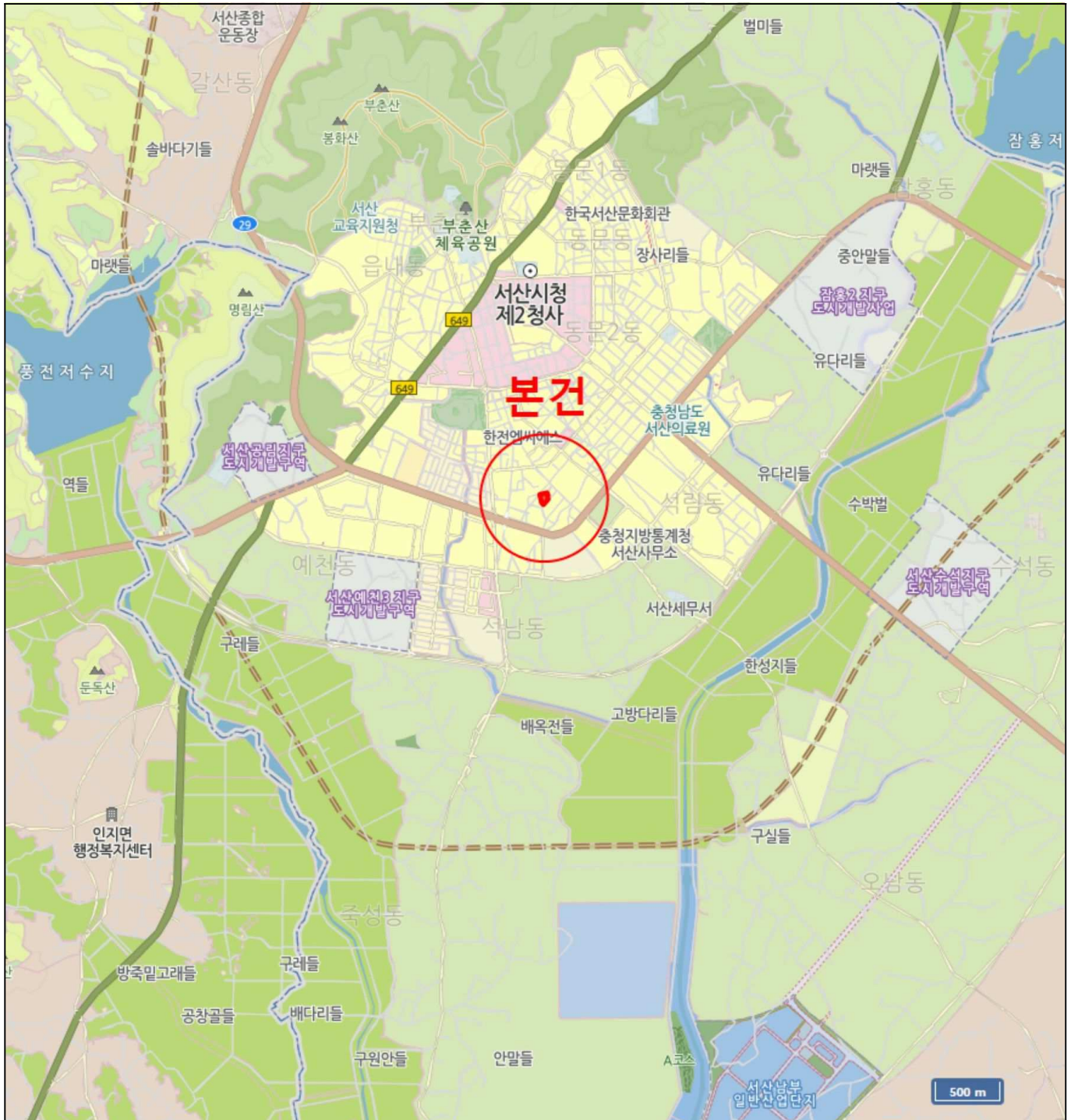
(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.

광역위치도



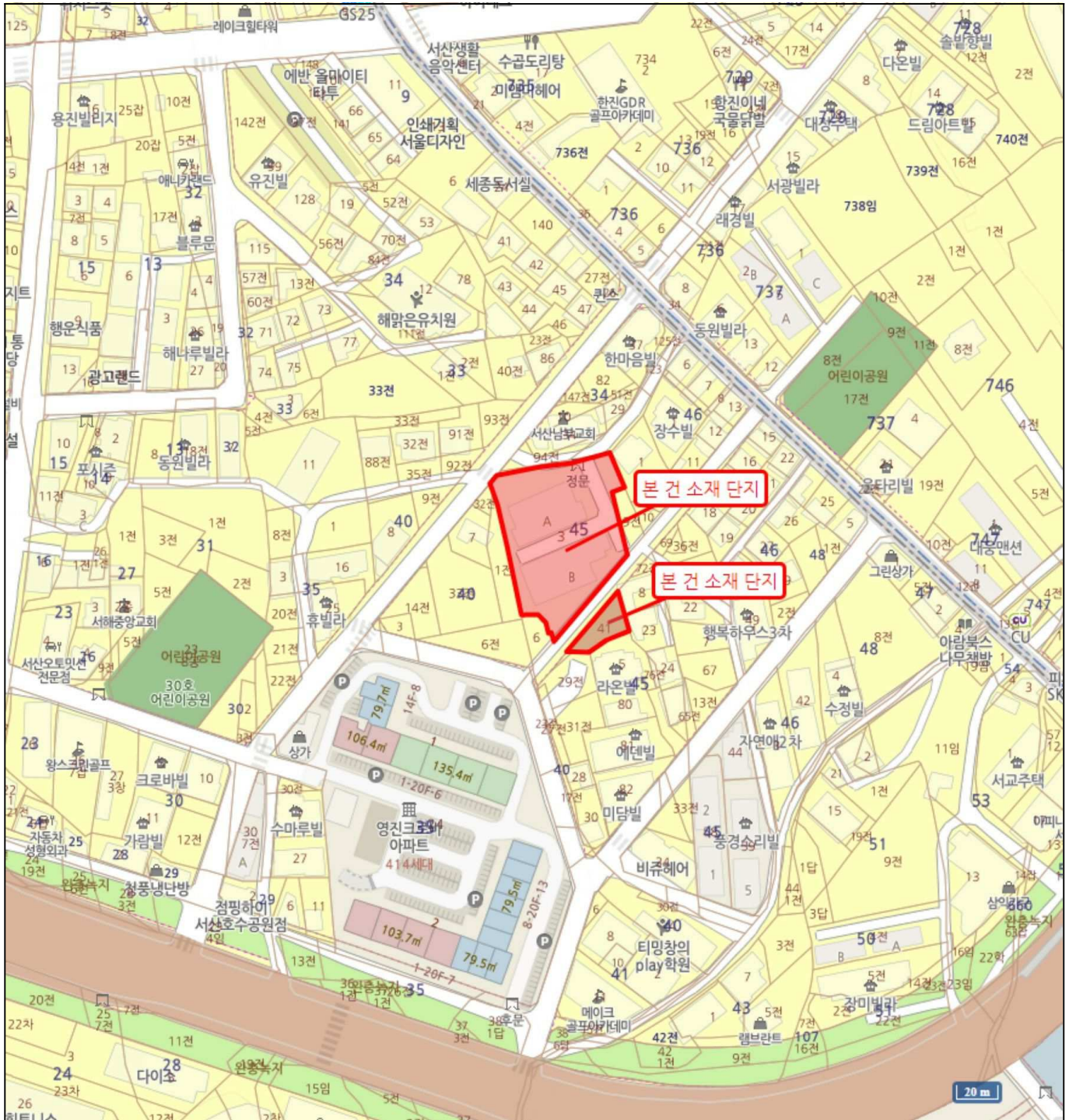
소재지	충청남도 서산시 석남동 45-3외 서산천지미가아파트 비동 2층 207호외
-----	--



위치도

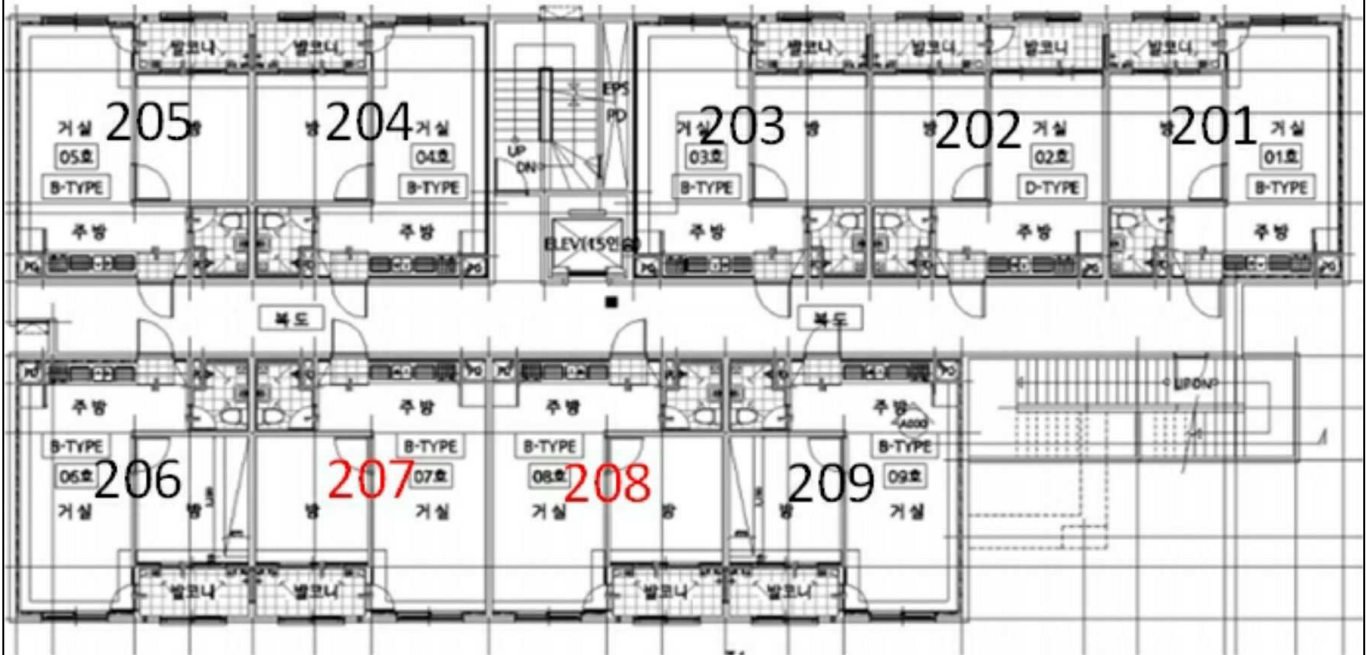


소재지	충청남도 서산시 석남동 45-3 외 서산천지미가아파트 비동 2층 207호 외
-----	--



건물개황도(기호 1, 2)

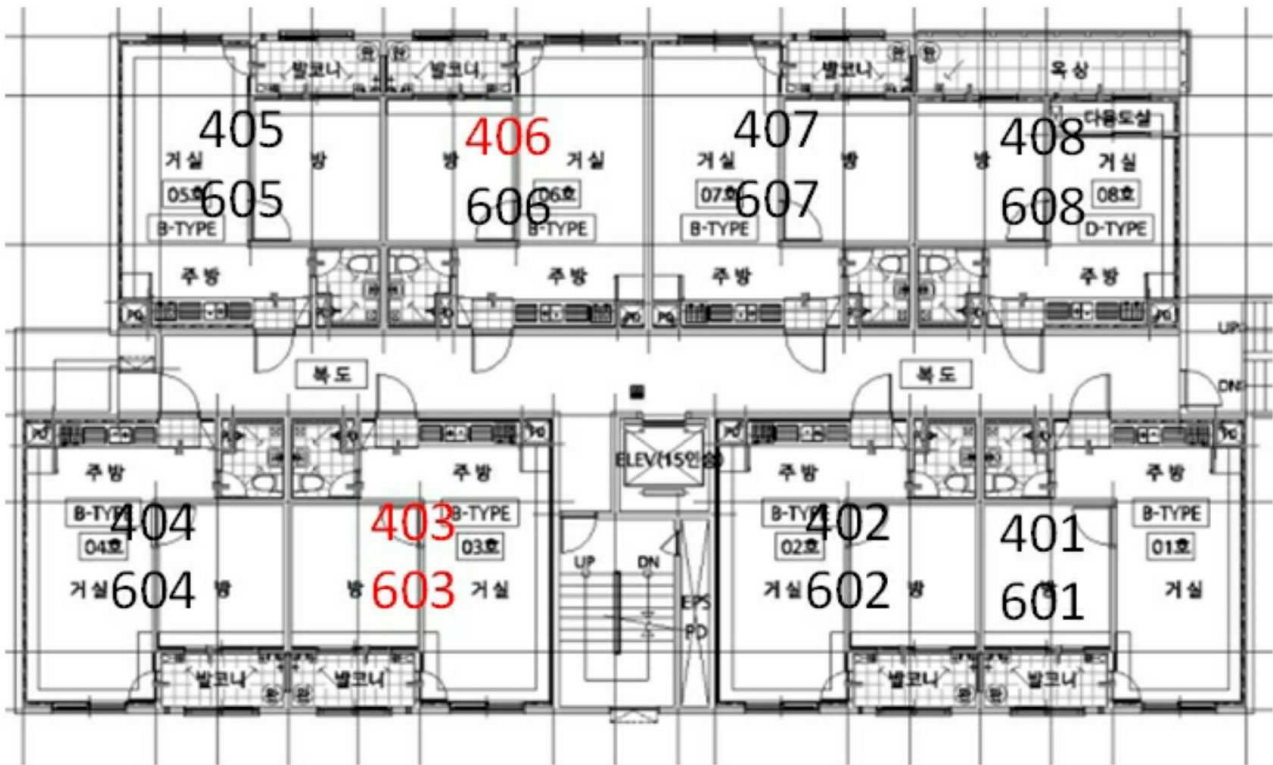
S = NON SCALE



본건(서산 천지미가아파트 B동
207호(기호 1), 208호(기호 2))

건물개황도(기호 3, 4, 5)

S = NON SCALE



본건(서산 천지미가아파트 A동
403호(기호 3), 406호(기호 4), 603호(기호5))

사 진 용 지



본 건 전 경(북동측에서 촬영)

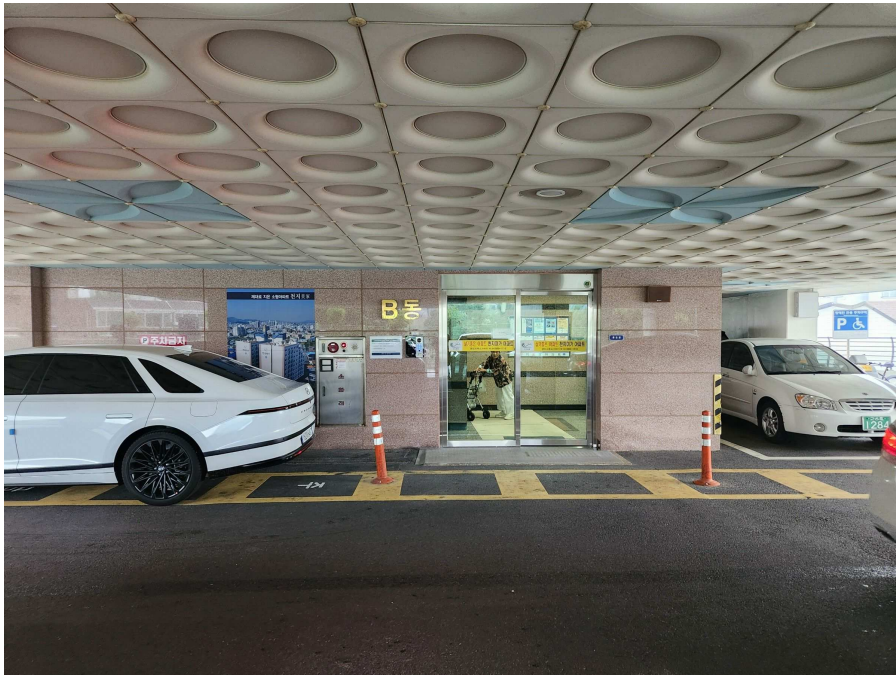


본 건 전 경(북측에서 촬영)

사 진 용 지



본 건 전 경(남서측에서 촬영)



공동현관(B동)

사 진 용 지



공동현관(A동)



B동 2층 복도

사 진 용 지



기호 1 현관출입구

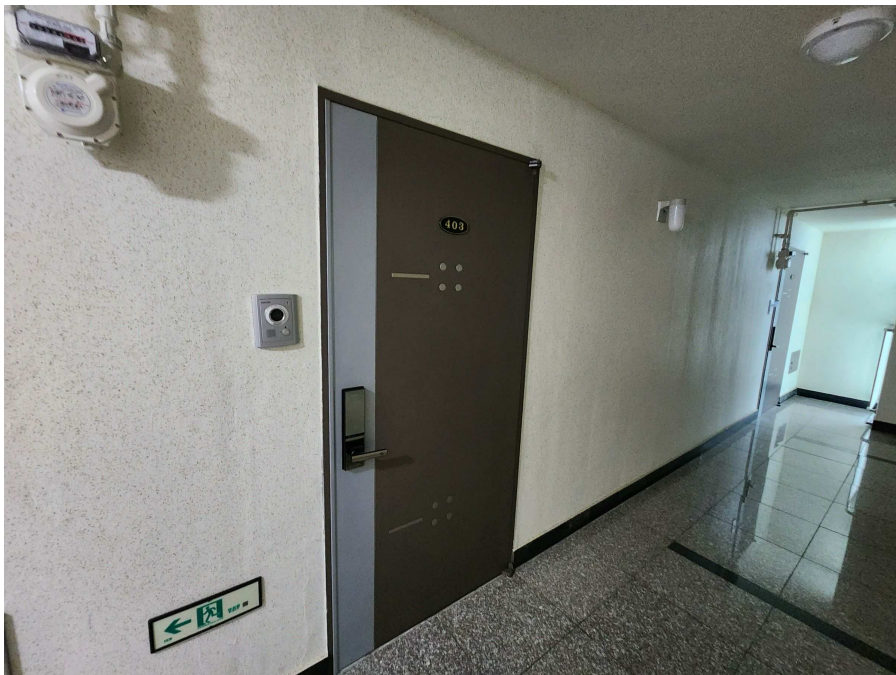


기호 2 현관출입구

사 진 용 지



A동 4층 복도



기호 3 현관출입구

사 진 용 지



기호 4 현관출입구



A동 6층 복도

사 진 용 지



기호 5 현관출입구