



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1651-2012-000855



[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 동문리 516 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2012년3월9일	충청남도 태안군 태안읍 동문리 516	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층공동주택(도시형생활주 택) 1층 계단실 12.16㎡ 2층 도시형생활주택(2세대) 161.575㎡ 3층 도시형생활주택(2세대) 161.575㎡ 4층 도시형생활주택(2세대) 161.575㎡ 5층 도시형생활주택(2세대) 161.575㎡	도면 제2012-31호	
2		충청남도 태안군 태안읍 동문리 516 [도로명주소] 충청남도 태안군 태안읍 경이정6길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평슬래브) 지붕 5층공동주택(도시형생활주 택) 1층 12.16㎡ 2층 161.575㎡ 3층 161.575㎡ 4층 161.575㎡ 5층 161.575㎡	도로명주소 2022년11월23일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 태안군 태안읍 동문리 516		대	387㎡	2012년3월9일

[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 동문리 516 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월9일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 76.8㎡	도면 제2012-31호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	387분의 49.7266	2012년2월24일 대지권 2012년3월9일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기) 2012년3월9일	
3			2번 별도등기 말소 2012년3월15일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년3월9일 제5151호		소유자 주식회사제이씨글로벌 180111-0525783 부산광역시 해운대구 우동 1072-15 로얄센텀빌
2	압류	2023년3월17일 제3716호	2023년3월17일 압류(채납징세 과-티9038)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
3	압류	2023년4월4일 제4809호	2023년4월4일 압류(재무과-11 414)	권리자 태안군 3446
4	강제경매개시결정	2024년8월1일 제11996호	2024년8월1일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2024타경572	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 동문리 516 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			53)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월15일 제5666호	2012년3월14일 설정계약	채권최고액 금81,250,000원 채무자 조영복 부산광역시 해운대구 해운대로469번길 156-901호 (우동, 로얄센텀빌) 근저당권자 반도신용협동조합 165141-0000989 충청남도 태안군 태안읍 남문리 462-16
1-1	1번근저당권변경	2013년12월4일 제23017호	2013년12월4일 변경계약	채권최고액 금100,100,000원
1-2	1번근저당권변경	2014년4월8일 제7230호	2014년4월3일 계약인수	채무자 주식회사케이씨글로벌 부산광역시 해운대구 우동 1072-15 로얄센텀빌
2	1번근저당권설정등기말소	2017년8월3일 제16172호	2017년8월3일 해지	
3	전세권설정	2017년8월3일 제16173호	2017년6월28일 설정계약	전세금 금130,000,000원 범 위 301호 주택전부 존속기간 2017년 7월 22일부터 2019년 7월 21일까지 전세권자 채홍규 851109-***** 충청남도 태안군 태안읍 경이정6길 11, 301호(로얄센텀빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년8월3일 부기
4	3번전세권설정등기말소	2021년5월28일 제11807호	2021년5월28일 해지	
5	주택임차권	2023년6월20일 제8970호	2023년5월31일 대전지방법원서 산지원태안군법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금130,000,000원 범 위 3층 301호 건물전부 임대차계약일자 2021년4월23일 주민등록일자 2021년5월28일 점유개시일자 2021년5월28일

[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 동문리 516 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임3)	확정일자 2021년5월28일 임차권자 이성현 810321-***** 충청남도 태안군 태안읍 경이정6길 11, 301호(로얄센텀빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 태안등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월17일 13시25분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1651-2012-000855

[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 동문리 516 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사제이씨글로벌 (소유자)	180111-0525783	단독소유	부산광역시 해운대구 우동 1072-15 로얄센텀빌	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년3월17일 제3716호	권리자 국	주식회사제이씨글로벌
3	압류	2023년4월4일 제4809호	권리자 태안군	주식회사제이씨글로벌
4	강제경매개시결정	2024년8월1일 제11996호	채권자 주택도시보증공사	주식회사제이씨글로벌

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년6월20일 제8970호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 이성현	주식회사제이씨글로벌

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.