

대전지방법원 서산지원

매각물건명세서

사건	2024타경57390 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	최정진	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2003.6.16. 가압류		배당요구종기	2024. 11. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
지상 분묘에 대한 분묘기지권 성립여부 불분명									
비고란									
- 일괄매각(지분매각) - 목록3 지상에 분묘 수기 소재(최저매각 가격은 분묘소재로 인하여 제한 받는 가격임) - 공유자우선매수권 행사 1회로 제한									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경57390

[물건 1]

- 충청남도 당진시 대호지면 장정리 산60-5
임야 14233m²

매각지분 조옥순 지분 21분의 3 전부

- 충청남도 당진시 대호지면 장정리 산60-9
임야 962m²

매각지분 조옥순 지분 21분의 3 전부

- 충청남도 당진시 대호지면 장정리 산60-10
임야 4011m²

매각지분 조옥순 지분 21분의 3 전부

감정평가액		38,447,410	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	9,231,000	923,100
2회	2026.04.28	6,462,000	646,200
3회	2026.06.02	4,523,000	452,300
4회	2026.07.14	3,166,000	316,600

- 일괄매각(지분매각)
- 목록3 지상에 분묘 수기 소재(최저매각 가격은 분묘소재로 인하여 제한 받는 가격임)
- 공유자우선매수권 행사 1회로 제한